



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 30H
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Edvard Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 44 351 | 60 018 |
| Annen driftsinntekt | | 613 200 | 597 000 |
| Sum inntekter | | 657 551 | 657 018 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 83 643 | 60 612 |
| Annen driftskostnad | | 120 431 | 122 336 |
| Sum kostnader | | 204 074 | 182 948 |
| Driftsresultat | | 453 478 | 474 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 426 | |
| Annen finansinntekt | | 2 305 | |
| Sum finansinntekter | | 2 731 | |
| Annen rentekostnad | | 250 435 | 222 307 |
| Sum finanskostnader | | 250 435 | 222 307 |
| Netto finans | | -247 704 | -222 307 |
| Resultat før skattekostnad | | 205 774 | 251 763 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 54 039 | 61 763 |
| Årsresultat | 3 | 151 735 | 190 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 151 735 | 190 000 |
| Totalresultat | | 151 735 | 190 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 151 735 | 190 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 151 735 | 190 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 188 813 | 4 272 456 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 4 188 813 | 4 272 456 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | -69 340 | -69 340 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -69 340 | -69 340 |
| Sum anleggsmidler | | 4 119 473 | 4 203 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 864 | 10 212 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 319 |
| Sum fordringer | | 6 864 | 12 531 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 352 402 | 314 445 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 402 | 314 445 |
| Sum omløpsmidler | | 359 265 | 326 976 |
| SUM EIENDELER | | 4 478 738 | 4 530 092 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 065 533 | 913 799 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 065 533 | 913 799 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 095 533 | 943 799 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 295 051 | 295 051 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 295 051 | 295 051 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 986 875 | 3 189 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 986 875 | 3 189 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 281 926 | 3 484 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 058 | 4 942 |
| Betalbar skatt | 2 | 54 039 | 61 763 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 264 | 23 496 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 918 | 11 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 279 | 101 867 |
| Sum gjeld | | 3 383 205 | 3 586 293 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 478 738 | 4 530 092 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589227

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 30H
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Edvard Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 915 679 994
BLEIVASSVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 44 351 | 60 018 |
| Annen driftsinntekt | | 613 200 | 597 000 |
| Sum inntekter | | 657 551 | 657 018 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 83 643 | 60 612 |
| Annen driftskostnad | | 120 431 | 122 336 |
| Sum kostnader | | 204 074 | 182 948 |
| Driftsresultat | | 453 478 | 474 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 426 | |
| Annen finansinntekt | | 2 305 | |
| Sum finansinntekter | | 2 731 | |
| Annen rentekostnad | | 250 435 | 222 307 |
| Sum finanskostnader | | 250 435 | 222 307 |
| Netto finans | | -247 704 | -222 307 |
| Resultat før skattekostnad | | 205 774 | 251 763 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 54 039 | 61 763 |
| Årsresultat | 3 | 151 735 | 190 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 151 735 | 190 000 |
| Totalresultat | | 151 735 | 190 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 151 735 | 190 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 151 735 | 190 000 |



Organisasjonsnr: 915 679 994
BLEIVASSVEGEN 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 4 188 813 | 4 272 456 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 4 188 813 | 4 272 456 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | -69 340 | -69 340 |
| Sum finansielle | | -69 340 | -69 340 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 119 473 | 4 203 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 864 | 10 212 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | | 2 319 |
| Sum fordringer | | 6 864 | 12 531 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 352 402 | 314 445 |
| Sum bankinnskudd, | | 352 402 | 314 445 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 359 265 | 326 976 |
| SUM EIENDELER | | 4 478 738 | 4 530 092 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 065 533 | 913 799 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 065 533 | 913 799 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 095 533 | 943 799 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 295 051 | 295 051 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 295 051 | 295 051 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 986 875 | 3 189 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 986 875 | 3 189 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 281 926 | 3 484 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 058 | 4 942 |
| Betalbar skatt | 2 | 54 039 | 61 763 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 264 | 23 496 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 918 | 11 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 279 | 101 867 |
| Sum gjeld | | 3 383 205 | 3 586 293 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 478 738 | 4 530 092 |



Organisasjonsnr: 915 679 994
BLEIVASSVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

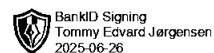
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bleivassvegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

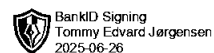
Org.nr.: 915 679 994



RESULTATREGNSKAP

BLEIVASSVEGEN 8 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 44 351 | 60 018 |
| Annen driftsinntekt | | 613 200 | 597 000 |
| Sum driftsinntekter | | 657 551 | 657 018 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 83 643 | 60 612 |
| Annen driftskostnad | | 120 431 | 122 336 |
| Sum driftskostnader | | 204 074 | 182 948 |
| Driftsresultat | | 453 478 | 474 070 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 426 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 305 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 250 435 | 222 307 |
| Resultat av finansposter | | -247 704 | -222 307 |
| Resultat før skattekostnad | | 205 774 | 251 763 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 54 039 | 61 763 |
| Resultat | | 151 735 | 190 000 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 151 735 | 190 000 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 151 735 | 190 000 |
| Sum overføringer | | 151 735 | 190 000 |



BALANSE

BLEIVASSVEGEN 8 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 188 813 | 4 272 456 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 4 188 813 | 4 272 456 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | -69 340 | -69 340 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -69 340 | -69 340 |
| Sum anleggsmidler | | 4 119 473 | 4 203 116 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 6 864 | 10 212 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 319 |
| Sum fordringer | | 6 864 | 12 531 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 352 402 | 314 445 |
| Sum omløpsmidler | | 359 265 | 326 976 |
| Sum eiendeler | | 4 478 738 | 4 530 092 |



BALANSE

BLEIVASSVEGEN 8 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 065 533 | 913 799 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 065 533 | 913 799 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 095 533 | 943 799 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 295 051 | 295 051 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 986 875 | 3 189 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 986 875 | 3 189 375 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 058 | 4 942 |
| Betalbar skatt | 2 | 54 039 | 61 763 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 264 | 23 496 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 918 | 11 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 279 | 101 867 |
| Sum gjeld | | 3 383 205 | 3 586 293 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 478 738 | 4 530 092 |

25.06.2025
Styret i Bleivassvegen 8 AS

Tommy Edvard Jørgensen
styreleder

Tommy Edvard Jørgensen
styreleder



BLEIVASSVEGEN 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BLEIVASSVEGEN 8 AS



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 6 168 082 | 6 168 082 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 6 168 082 | 6 168 082 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 979 269 | 1 979 269 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 188 813 | 4 188 813 |
| Årets ordinære avskrivninger | 83 643 | 83 643 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 54 039 | 61 763 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 54 039 | 61 763 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 205 774 | 251 763 |
| Permanente forskjeller | 79 | 126 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 39 778 | 28 852 |
| Skattepliktig inntekt | 245 631 | 280 740 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 54 039 | 61 763 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 54 039 | 61 763 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -438 098 | -398 319 | 39 778 |
| Sum | -438 098 | -398 319 | 39 778 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 438 098 | 398 319 | -39 778 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



BLEIVASSVEGEN 8 AS

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 913 799 | 943 799 |
| Årets resultat | | | | 151 735 | 151 735 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 1 065 533 | 1 095 533 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLEIVASSVEGEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Havstraumar Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |