



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 477 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERVUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Løe
Bratsbergvegen 411A
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØE JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 200	75 000
Annen driftsinntekt			681 742
Sum inntekter		579 200	756 742
Kostnader			
Varekostnad		30 605	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 641	
Annen driftskostnad	2	181 468	258 851
Sum kostnader		359 714	258 851
Driftsresultat		219 486	497 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	1 826
Annen finansinntekt		419 015	623 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			239 390
Sum finansinntekter		419 043	865 009
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		461 158	154 933
Annen rentekostnad		37 746	44 230
Annen finanskostnad		442 783	71 060
Sum finanskostnader		941 687	270 222
Netto finans		-522 644	594 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 158	1 092 679
Skattekostnad på resultat	5	39 989	100 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 147	992 472
Årsresultat		-343 147	992 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 147	992 472
Totalresultat		-343 147	992 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			992 472
Overført fra annen egenkapital		-343 147	
Sum overføringer og disponeringer		-343 147	992 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 352 603	
Sum varige driftsmidler		4 352 603	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 760 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		575 000	820 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 050 000	1 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 000	1 695 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 610 000	4 245 000
Sum anleggsmidler		8 962 603	4 245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 700	
Andre kortsiktige fordringer		432 935	
Sum fordringer		490 635	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 675 177	3 824 036
Sum investeringer		2 675 177	3 824 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 833	217 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 833	217 008
Sum omløpsmidler		3 372 645	4 041 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		12 335 249	8 286 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	1 747 084	2 090 231
Sum opptjent egenkapital		1 747 084	2 090 231
Sum egenkapital	3, 4	2 747 084	3 090 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 989	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 989	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 992 501	
Langsiktig konserngjeld		5 500 000	5 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 492 501	5 095 000
Sum langsiktig gjeld		9 532 490	5 095 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 675	605
Betalbar skatt			100 207
Sum kortsiktig gjeld		55 675	100 812
Sum gjeld		9 588 165	5 195 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 335 249	8 286 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670156

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 477 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERVUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Løe
Bratsbergvegen 411A
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØE JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 918 477 675
CERVUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 200	75 000
Annen driftsinntekt			681 742
Sum inntekter		579 200	756 742
Kostnader			
Varekostnad		30 605	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 641	
Annen driftskostnad	2	181 468	258 851
Sum kostnader		359 714	258 851
Driftsresultat		219 486	497 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	1 826
Annen finansinntekt		419 015	623 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			239 390
Sum finansinntekter		419 043	865 009
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		461 158	154 933
Annen rentekostnad		37 746	44 230
Annen finanskostnad		442 783	71 060
Sum finanskostnader		941 687	270 222
Netto finans		-522 644	594 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 158	1 092 679
Skattekostnad på resultat	5	39 989	100 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 147	992 472
Årsresultat		-343 147	992 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 147	992 472
Totalresultat		-343 147	992 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			992 472



Overført fra annen egenkapital	-343 147	
Sum overføringer og disponeringer	-343 147	992 472



Organisasjonsnr: 918 477 675
CERVUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		4 352 603	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 760 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		575 000	820 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 050 000	1 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 000	1 695 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 610 000	4 245 000
Sum anleggsmidler		8 962 603	4 245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 700	
Andre kortsiktige fordringer		432 935	
Sum fordringer		490 635	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 675 177	3 824 036
Sum investeringer		2 675 177	3 824 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 833	217 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 833	217 008
Sum omløpsmidler		3 372 645	4 041 044
SUM EIENDELER		12 335 249	8 286 044



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 4	1 747 084	2 090 231
Sum opptjent egenkapital		1 747 084	2 090 231

Sum egenkapital	3, 4	2 747 084	3 090 231
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	39 989	
--------------	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelser	39 989	
--	---------------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 992 501	
Langsiktig konserngjeld	5 500 000	5 095 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 492 501	5 095 000

Sum langsiktig gjeld	9 532 490	5 095 000
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	55 675	605
-----------------	--------	-----

Betalbar skatt		100 207
----------------	--	---------

Sum kortsiktig gjeld	55 675	100 812
-----------------------------	---------------	----------------

Sum gjeld	9 588 165	5 195 812
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 335 249	8 286 044
---------------------------------	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 918 477 675
CERVUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

CERVUS INVEST AS

2022



RESULTATREGNSKAP

CERVUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		579 200	75 000
Annen driftsinntekt		0	681 742
Sum driftsinntekter		579 200	756 742
Varekostnad		30 605	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 641	0
Annen driftskostnad	2	181 468	258 851
Sum driftskostnader		359 714	258 851
Driftsresultat		219 486	497 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	1 826
Annen finansinntekt		419 015	623 793
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	239 390
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		461 158	154 933
Annen rentekostnad		37 746	44 230
Annen finanskostnad		442 783	71 060
Resultat av finansposter		-522 644	594 787
Resultat før skattekostnad		-303 158	1 092 679
Skattekostnad på resultat	5	39 989	100 207
Resultat		-343 147	992 472
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-343 147	992 472
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	992 472
Overført fra annen egenkapital		343 147	0
Sum overføringer		-343 147	992 472



BALANSE

CERVUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 352 603	0
Sum varige driftsmidler		4 352 603	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 760 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		575 000	820 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 050 000	1 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 000	1 695 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 610 000	4 245 000
Sum anleggsmidler		8 962 603	4 245 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 700	0
Andre kortsiktige fordringer		432 935	0
Sum fordringer		490 635	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 675 177	3 824 036
Sum investeringer		2 675 177	3 824 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 833	217 008
Sum omløpsmidler		3 372 645	4 041 044
Sum eiendeler		12 335 249	8 286 044

CERVUS INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

CERVUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 4	1 747 084	2 090 231
Sum opptjent egenkapital		1 747 084	2 090 231
Sum egenkapital	3, 4	2 747 084	3 090 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		39 989	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 992 501	0
Langsiktig konserngjeld		5 500 000	5 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 492 501	5 095 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 675	605
Betalbar skatt		0	100 207
Sum kortsiktig gjeld		55 675	100 812
Sum gjeld		9 588 165	5 195 812
Sum egenkapital og gjeld		12 335 249	8 286 044

30.06.2023

Styret i Cervus Invest AS

Jørgen Løe
styreleder



CERVUS INVEST AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: Ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-

Revisor

Fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	50	20 000	1 000 000
Sum	50		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Jørgen Løe	50	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	50	50	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	-	-
Årets endring i egenkapital:	-	-	-	-
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-	-	-	-
Kjøp/ salg av egne aksjer	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	1 000 000	-	-	1 000 000

Opptjent egenkapital		Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	-	2 090 231	2 090 231
Årets endring i egenkapital:			-
Årets resultat	-	-343 147	-343 147
Egenkapital 31.12	-	1 747 084	1 747 084



Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2022
Betalbar skatt	100 207	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat		39 989
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	100 207	39 989

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2022
Ordinært resultat før skatt	1 092 679	-303 158
Endring i midlertidige forskjeller		1 092 573
Permanente forskjeller	-637 192	
Endring fremførbart underskudd	-	-910 805
Stiftelseskostnader		
Permanente forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	455 487	-121 390
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	100 207	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2022
Ordinært resultat før skatt	1 092 679	-303 158
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	1 092 679	-303 158
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	240 389	-66 695
Skattekostnad	100 207	39 989
Effektiv skattesats	9 %	0 %

Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	1 092 573	-	1 092 573
Mottatt konsernbidrag			-
Underskudd til framføring	-910 805	-	-910 805
Sum	181 768	-	181 768
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	39 989	-	39 989

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,-.