



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1C AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 486 208	2 384 051
Sum inntekter		4 486 208	2 384 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 001 426	907 303
Annen driftskostnad		675 444	789 568
Sum kostnader		1 676 870	1 696 871
Driftsresultat		2 809 338	687 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	
Annen finansinntekt		384	192
Sum finansinntekter		2 797	192
Annen rentekostnad		713 727	619 882
Annen finanskostnad		9 224	2 671
Sum finanskostnader		722 951	622 553
Netto finans		-720 154	-622 361
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 184	64 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	459 621	14 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 563	50 435
Årsresultat		1 629 563	50 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 129 563	50 434
Sum overføringer og disponeringer		1 629 563	50 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 140 790	30 810 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 293	50 366
Sum varige driftsmidler	1,2	32 181 083	30 861 063
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 181 083	30 861 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 562	97 675
Andre fordringer		35 350	930 806
Konsernfordringer		397 264	397 264
Sum fordringer		431 052	1 425 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 452	1 990 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 452	1 990 255
Sum omløpsmidler		1 504 504	3 416 000
SUM EIENDELER		33 685 587	34 277 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		491 921	491 921
Sum innskutt egenkapital		1 991 921	1 991 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 220 542	2 090 979
Sum opptjent egenkapital		3 220 542	2 090 979
Sum egenkapital	6	5 212 463	4 082 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 065	57 581
Sum avsetninger for forpliktelser		46 065	57 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 032 000	26 869 000
Langsiktig konserngjeld		1 309 650	1 309 650
Sum annen langsiktig gjeld		27 341 650	28 178 650
Sum langsiktig gjeld		27 387 715	28 236 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 771	1 738 183
Betalbar skatt	5	471 137	28 778
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 500	190 971
Sum kortsiktig gjeld		1 085 408	1 957 932
Sum gjeld		28 473 123	30 194 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 685 586	34 277 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751082

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1C AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1C
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 486 208	2 384 051
Sum inntekter		4 486 208	2 384 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 001 426	907 303
Annen driftskostnad		675 444	789 568
Sum kostnader		1 676 870	1 696 871
Driftsresultat		2 809 338	687 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	
Annen finansinntekt		384	192
Sum finansinntekter		2 797	192
Annen rentekostnad		713 727	619 882
Annen finanskostnad		9 224	2 671
Sum finanskostnader		722 951	622 553
Netto finans		-720 154	-622 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	459 621	14 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 563	50 435
Årsresultat		1 629 563	50 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 129 563	50 434
Sum overføringer og disponeringer		1 629 563	50 434



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 140 790	30 810 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 293	50 366
Sum varige driftsmidler	1,2	32 181 083	30 861 063
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 181 083	30 861 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 562	97 675
Andre fordringer		35 350	930 806
Konsernfordringer		397 264	397 264
Sum fordringer		431 052	1 425 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 452	1 990 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 452	1 990 255
Sum omløpsmidler		1 504 504	3 416 000
SUM EIENDELER		33 685 587	34 277 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		491 921	491 921
Sum innskutt egenkapital		1 991 921	1 991 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 220 542	2 090 979
Sum opptjent egenkapital		3 220 542	2 090 979
Sum egenkapital	6	5 212 463	4 082 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 065	57 581
Sum avsetninger for forpliktelser		46 065	57 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 032 000	26 869 000
Langsiktig konserngjeld		1 309 650	1 309 650
Sum annen langsiktig gjeld		27 341 650	28 178 650
Sum langsiktig gjeld		27 387 715	28 236 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 771	1 738 183
Betalbar skatt	5	471 137	28 778
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 500	190 971
Sum kortsiktig gjeld		1 085 408	1 957 932
Sum gjeld		28 473 123	30 194 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 685 586	34 277 063



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Noter til regnskapet 2021

Pindsleveien 1C AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2021 Pindsleveien 1C AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger	Inventar	Total
Anskaffelseskost 01.01	35 259 933	65 751	35 325 684
Tilgang	2 321 446	-	2 321 446
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	37 581 379	65 751	37 647 130
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 440 589	25 458	5 466 047
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	32 140 790	40 293	32 181 083
Årets avskrivninger	991 353	10 073	1 001 426
Årets nedskrivninger	-	-	-
Avskrivningssats	2 %/10 %	20 %	

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	20 432 000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	26 032 000	Bygninger	32 140 790

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2020
Kortsiktig fordring	397 264	397 264
Øvrig langsiktig gjeld	1 309 650	1 309 650
Anne kortsiktig gjeld	500	500

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 500 aksjer hver pålydende kr 1 000

Samtlige aksjer eies av Larkin Holding AS.

Larkin Holding AS utarbeider konsernregnskap, og Pindsleveien 1 C AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0
	2021	2020
Lønninger		
Arb.g.avg.		
Pensjonskostnader		
Andre personalkostnader		-
	-	-



Noter til regnskapet 2021 Pindsleveien 1C AS

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 680

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 6 290

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	471 137	28 778
Endring i utsatt skatt	-11 516	-14 394
Sum skattekostnad	<u>459 621</u>	<u>14 384</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 089 184	64 818
Permanente forskjeller	-	561
Andre forskjeller	52 346	65 431
Avgitt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>2 141 530</u>	<u>130 810</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	209 379	261 724
Sum	<u>209 379</u>	<u>261 724</u>

Utsatt skatt / skattefordel (-) 46 063 57 579

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt årets resultat	471 137	28 778
	471 137	28 778

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	1 500 000	491 921	2 090 978	4 082 899
Årets resultat			1 629 563	1 629 563
Avgitt konsernbidrag			-	-
Foreslått utbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.21	1 500 000	491 921	3 220 541	<u>5 212 462</u>



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pindsleveien 1C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pindsleveien 1C AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 629 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 3. februar 2022

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor