



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 735 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUGIN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 11 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Gunnar Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 171	0
Sum inntekter		317 171	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	451 755
Annen driftskostnad		165 123	62 464
Sum kostnader		165 123	514 219
Driftsresultat		152 048	-514 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 530
Reversering nedskrivning finansielle instrumenter		2 760 000	0
Sum finansinntekter		2 760 000	1 530
Nedskrivning av finansielle eiendeler		383 782	2 880 000
Annen rentekostnad		1 441 068	1 031 242
Annen finanskostnad		19 999	0
Sum finanskostnader		1 844 849	3 911 242
Netto finans		915 151	-3 909 712
Resultat før skattekostnad		1 067 199	-4 423 930
Skattekostnad	3, 4	-594 985	0
Årsresultat		1 662 184	-4 423 930
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 999 528	0
Udekket tap		3 661 712	-4 423 930
Sum overføringer og disponeringer		1 662 184	-4 423 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	94 513	0
Sum immaterielle eiendeler		94 513	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 000 000	18 000 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	526 434	574 554
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	6 918 750	7 618 750
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 465 184	8 213 304
Sum anleggsmidler		25 559 696	26 213 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 352 615	1 353 247
Konsernfordringer	5	5 413 963	3 862 139
Sum fordringer		6 766 578	5 215 386
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 738	8 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 738	8 094
Sum omløpsmidler		6 859 316	5 223 480
SUM EIENDELER		32 419 012	31 436 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 130 000	2 130 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 124 430	2 124 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9, 10	1 063 972	4 725 683
Sum opptjent egenkapital		-1 063 972	-4 725 683

Sum egenkapital

1 060 458 **-2 601 253**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 809 375	7 618 750
Sum annen langsiktig gjeld		16 809 375	19 618 750

Sum langsiktig gjeld

16 809 375 **19 618 750**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 484	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	12 604 586	8 581 174
Annen kortsiktig gjeld		1 911 109	5 838 113
Sum kortsiktig gjeld		14 549 179	14 419 287
Sum gjeld		31 358 554	34 038 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 419 012	31 436 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491784

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gunnar Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 735 527
HUGIN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 171	0
Sum inntekter		317 171	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	451 755
Annen driftskostnad		165 123	62 464
Sum kostnader		165 123	514 219
Driftsresultat		152 048	-514 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 530
Reversering nedskrivning finansielle instrumenter		2 760 000	0
Sum finansinntekter		2 760 000	1 530
Nedskrivning av finansielle eiendeler		383 782	2 880 000
Annen rentekostnad		1 441 068	1 031 242
Annen finanskostnad		19 999	0
Sum finanskostnader		1 844 849	3 911 242
Netto finans		915 151	-3 909 712
Resultat før skattekostnad		1 067 199	-4 423 930
Skattekostnad	3, 4	-594 985	0
Årsresultat		1 662 184	-4 423 930
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 999 528	0
Udekket tap		3 661 712	-4 423 930
Sum overføringer og disponeringer		1 662 184	-4 423 930



Organisasjonsnr: 926 735 527
HUGIN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	94 513	0
Sum immaterielle eiendeler		94 513	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 000 000	18 000 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	526 434	574 554
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	6 918 750	7 618 750
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 465 184	8 213 304
Sum anleggsmidler		25 559 696	26 213 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 352 615	1 353 247
Konsernfordringer	5	5 413 963	3 862 139
Sum fordringer		6 766 578	5 215 386
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 738	8 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 738	8 094
Sum omløpsmidler		6 859 316	5 223 480
SUM EIENDELER		32 419 012	31 436 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 130 000	2 130 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 124 430	2 124 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	1 063 972	4 725 683
Sum opptjent egenkapital		-1 063 972	-4 725 683
Sum egenkapital		1 060 458	-2 601 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 809 375	7 618 750
Sum annen langsiktig gjeld		16 809 375	19 618 750
Sum langsiktig gjeld		16 809 375	19 618 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 484	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	12 604 586	8 581 174
Annen kortsiktig gjeld		1 911 109	5 838 113
Sum kortsiktig gjeld		14 549 179	14 419 287
Sum gjeld		31 358 554	34 038 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 419 012	31 436 784



Organisasjonsnr: 926 735 527
HUGIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Datterselskap Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke er lenger til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Konsern Selskapet inngår i G. Christensen AS, org.nr 918 139 559, sitt konsernt

Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets



underliggende investeringer antas å ha betydelig merverdier som vil øke egenkapital og likviditet i fremtiden. Selskapet vil også få tilført kapital fra morselskap ved behov.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12107587.00	11480889.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12332713.00	11480889.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 2 500 000 i fordring gjelder årets konsernbidrag fra søsterselskapet Sekoya AS.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6918750.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

13000000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

18000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
Hugin Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hugin Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 662 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: LBB3L-A3VEV-X1JAY-KYEA-FTEEOA-N3B7U



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 5. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LBB3L-A3VEV-X1JAY-KYEAF-TEE0A-N3B7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-05 10:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBB3L-A3VEV-X1JAY-KYEAF-TEEOA-N3B7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
HUGIN BOLIG AS
926735527
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkket: T7V1N-LIX8Y-2JLEF-ZBDPT-KPK2C-BFQTD



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		317 171	0
Sum driftsinntekter		317 171	0
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-451 755
Annen driftskostnad		-165 123	-62 464
Sum driftskostnader		-165 123	-514 219
Driftsresultat		152 048	-514 219
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	1 530
Reversering nedskrivning finansielle instrumenter		2 760 000	0
Sum finansinntekter		2 760 000	1 530
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-383 782	-2 880 000
Annen rentekostnad		-1 441 068	-1 031 242
Annen finanskostnad		-19 999	0
Sum finanskostnader		-1 844 849	-3 911 242
Netto finans		915 151	-3 909 712
Resultat før skattekostnad		1 067 199	-4 423 930
Skattekostnad	3, 4	594 985	0
Årsresultat		1 662 184	-4 423 930
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 999 528	0
Udekket tap		3 661 712	-4 423 930
Sum overføringer		1 662 184	-4 423 930

Penneo Dokumentnøkket: T7V1N-LIX8Y-2JLEF-ZBDPT-KPK2C-BFQTD



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	94 513	0
Sum immaterielle eiendeler		94 513	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	526 434	574 554
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	6 918 750	7 618 750
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 465 184	8 213 304
Sum anleggsmidler		25 559 696	26 213 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 413 963	3 862 139
Andre kortsiktige fordringer		1 352 615	1 353 247
Sum fordringer		6 766 578	5 215 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 738	8 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 738	8 094
Sum omløpsmidler		6 859 316	5 223 480
SUM EIENDELER		32 419 012	31 436 784

Penneo Dokumentnøkkel: T7VNLN-LIX8Y-2JLEF-ZBDPT-KPK2C-BFQTD



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 130 000	2 130 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 124 430	2 124 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	-1 063 972	-4 725 683
Sum opptjent egenkapital		-1 063 972	-4 725 683
Sum egenkapital		1 060 458	-2 601 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 809 375	7 618 750
Sum annen langsiktig gjeld		16 809 375	19 618 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 484	0
Kortsiktig konserngjeld	5	12 604 586	8 581 174
Annen kortsiktig gjeld		1 911 109	5 838 113
Sum kortsiktig gjeld		14 549 179	14 419 287
Sum gjeld		31 358 554	34 038 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 419 012	31 436 784

Oslo, 05.06.2024

Trond Gunnar Christensen
styrets leder

Christian Fredrik Aaby
styremedlem

Knut Henning Iversen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkket: T7V1LN-LIX8Y-2JLEF-ZBDPT-KPK2C-BFQTD



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke er lenger til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsern

Selskapet inngår i G. Christensen AS, org.nr 918 139 559, sitt konsernt



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 451 755
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 451 755
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-451 755
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-451 755
Balanseført verdi pr 31.12	18 000 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-500 472	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 513	0
Skattekostnad	-594 985	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 067 199	-4 423 930
Permanente forskjeller	-2 376 218	118 740
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	3 211 755
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-965 855	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 274 874	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 093 435

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 395 458	-429 603	-965 855
Netto forskjeller	-1 395 458	-429 603	-965 855
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 395 458	0	1 395 458
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-429 603	429 603
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-94 513	94 513

Penneo Dokumentnøkkel: T7V1N-LIX8Y-2JLEF-ZBDPT-KPK2C-BFQTD



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 107 587	11 480 889

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 332 713	11 480 889

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 2 500 000 i fordring gjelder årets konsernbidrag fra søsterselskapet Sekoya AS.

Note 6 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi	Årsresultat	EK 31.12.
Escala Eiendom AS	100,0 %	100 %	500 000	4 173	24 430
LT Prosjekt AS	100,0 %	100 %	0	-895 814	-6 909 776
Bratliparken AS	66,0 %	66 %	26 434	-13 977	33 420
Hugin Utvikling AS	100,0 %	100,0 %	0	-1 242 077	-1 155 781
Høbråtenveien Holding AS	50,0 %	50,0 %	20 000	-82 845	9 627 652
Fjellstuveien Holding AS	50,3 %	50,3 %	0	-259 628	5 672 077

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 918 750
---	-----------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 130 000	1	2 130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS	2 130 000	100,0	Ordinære

Penneo Dokumentnøkket: T7VLN-LIX8Y-2JLEF-ZBDPT-KPK2C-BFQTD



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 130 000	-5 570	0	-4 725 683	-2 601 253
Årsresultat	0	0	-1 999 528	3 661 712	1 662 184
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 999 528	0	1 999 528
Egenkapital 31.12.2023	2 130 000	-5 570	0	-1 063 972	1 060 458

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets underliggende investeringer antas å ha betydelig merverdier som vil øke egenkapital og likviditet i fremtiden. Selskapet vil også få tilført kapital fra morselskap ved behov.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkket: T7V1LN-LIX8Y-2JLEF-ZBDPT-KPK2C-BFQTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aaby, Christian Fredrik

Styremedlem

På vegne av: Hugin Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2962154

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-05 09:12:30 UTC



Iversen, Knut Henning

Styremedlem

På vegne av: Hugin Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1020058

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 09:50:27 UTC



Christensen, Trond Gunnar

Styreleder

På vegne av: Hugin Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1239874

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-05 09:55:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7V1N-LIX8Y-2JLEF-ZBDPT-KPK2C-BFQTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
HUGIN BOLIG AS
926735527
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		317 171	0
Sum driftsinntekter		317 171	0
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-451 755
Annen driftskostnad		-165 123	-62 464
Sum driftskostnader		-165 123	-514 219
Driftsresultat		152 048	-514 219
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	1 530
Reversering nedskrivning finansielle instrumenter		2 760 000	0
Sum finansinntekter		2 760 000	1 530
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-383 782	-2 880 000
Annen rentekostnad		-1 441 068	-1 031 242
Annen finanskostnad		-19 999	0
Sum finanskostnader		-1 844 849	-3 911 242
Netto finans		915 151	-3 909 712
Resultat før skattekostnad		1 067 199	-4 423 930
Skattekostnad	3, 4	594 985	0
Årsresultat		1 662 184	-4 423 930
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 999 528	0
Udekket tap		3 661 712	-4 423 930
Sum overføringer		1 662 184	-4 423 930



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	94 513	0
Sum immaterielle eiendeler		94 513	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	526 434	574 554
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	6 918 750	7 618 750
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 465 184	8 213 304
Sum anleggsmidler		25 559 696	26 213 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 413 963	3 862 139
Andre kortsiktige fordringer		1 352 615	1 353 247
Sum fordringer		6 766 578	5 215 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 738	8 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 738	8 094
Sum omløpsmidler		6 859 316	5 223 480
SUM EIENDELER		32 419 012	31 436 784



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 130 000	2 130 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 124 430	2 124 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	-1 063 972	-4 725 683
Sum opptjent egenkapital		-1 063 972	-4 725 683
Sum egenkapital		1 060 458	-2 601 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 809 375	7 618 750
Sum annen langsiktig gjeld		16 809 375	19 618 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 484	0
Kortsiktig konserngjeld	5	12 604 586	8 581 174
Annen kortsiktig gjeld		1 911 109	5 838 113
Sum kortsiktig gjeld		14 549 179	14 419 287
Sum gjeld		31 358 554	34 038 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 419 012	31 436 784

Oslo, 05.06.2024

Trond Gunnar Christensen
styrets leder

Christian Fredrik Aaby
styremedlem

Knut Henning Iversen
styremedlem



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke er lenger til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsern

Selskapet inngår i G. Christensen AS, org.nr 918 139 559, sitt konsernt



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 451 755
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 451 755
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-451 755
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-451 755
Balanseført verdi pr 31.12	18 000 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-500 472	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 513	0
Skattekostnad	-594 985	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 067 199	-4 423 930
Permanente forskjeller	-2 376 218	118 740
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	3 211 755
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-965 855	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 274 874	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 093 435

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 395 458	-429 603	-965 855
Netto forskjeller	-1 395 458	-429 603	-965 855
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 395 458	0	1 395 458
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-429 603	429 603
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-94 513	94 513



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 107 587	11 480 889

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 332 713	11 480 889

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 2 500 000 i fordring gjelder årets konsernbidrag fra søsterselskapet Sekoya AS.

Note 6 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi	Årsresultat	EK 31.12.
Escala Eiendom AS	100,0 %	100 %	500 000	4 173	24 430
LT Prosjekt AS	100,0 %	100 %	0	-895 814	-6 909 776
Bratliparken AS	66,0 %	66 %	26 434	-13 977	33 420
Hugin Utvikling AS	100,0 %	100,0 %	0	-1 242 077	-1 155 781
Høbråtenveien Holding AS	50,0 %	50,0 %	20 000	-82 845	9 627 652
Fjellstuveien Holding AS	50,3 %	50,3 %	0	-259 628	5 672 077

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 918 750
---	-----------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 130 000	1	2 130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS	2 130 000	100,0	Ordinære



HUGIN BOLIG AS
926 735 527

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 130 000	-5 570	0	-4 725 683	-2 601 253
Årsresultat	0	0	-1 999 528	3 661 712	1 662 184
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 999 528	0	1 999 528
Egenkapital 31.12.2023	2 130 000	-5 570	0	-1 063 972	1 060 458

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets underliggende investeringer antas å ha betydelig merverdier som vil øke egenkapital og likviditet i fremtiden. Selskapet vil også få tilført kapital fra morselskap ved behov.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0