



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 514 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 832 070	1 727 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 832 070</b>	<b>1 727 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 832 070</b>	<b>-1 727 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 061	41 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 061</b>	<b>41 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 061</b>	<b>41 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-1 781 009	-1 685 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 182	2 344 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 182	2 344 354
Sum omløpsmidler		1 999 182	2 344 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 182</b>	<b>2 344 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	6 006 000	5 500 000
Overkurs	4	6 893 192	6 180 201
Sum innskutt egenkapital		12 899 192	11 680 201
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	12 341 247	12 341 247
Sum opptjent egenkapital		-12 341 247	-12 341 247
Sum egenkapital		557 945	-661 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 036	5 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 389 202	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 441 238</b>	<b>3 005 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 441 238</b>	<b>3 005 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 999 182</b>	<b>2 344 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 514 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 996 514 676  
ÅSANE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 832 070	1 727 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 832 070</b>	<b>1 727 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 832 070</b>	<b>-1 727 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 061	41 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 061</b>	<b>41 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 061</b>	<b>41 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-1 781 009	-1 685 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>



Organisasjonsnr: 996 514 676  
ÅSANE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 999 182	2 344 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 182	2 344 354
Sum omløpsmidler		1 999 182	2 344 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 182</b>	<b>2 344 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	6 006 000	5 500 000
Overkurs	4	6 893 192	6 180 201
Sum innskutt egenkapital		12 899 192	11 680 201
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	12 341 247	12 341 247
Sum opptjent egenkapital		-12 341 247	-12 341 247
Sum egenkapital		557 945	-661 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 036	5 400
Annen kortsiktig gjeld		1 389 202	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 441 238	3 005 400
Sum gjeld		1 441 238	3 005 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 999 182</b>	<b>2 344 354</b>



Organisasjonsnr: 996 514 676  
ÅSANE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsane Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: HQN0E-J2WDJ-G6OYP-T5LPI-F7LKD-LEZMD



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Åsane Bolig AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HQN0E-J2WDJ-G60YP-T5LPI-F7LKD-LEZMD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 21:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQNOE-L2WDJ-G6OYP-T5LPE-H7LKD-LEZMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## *Åsane Bolig AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Åsane Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### NOTE 2 SKATT

	2023	2022
<b>Skattegrunnlaget:</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 781 009	-1 685 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 610 798	123 607
Skattegrunnlag	-3 391 807	-1 562 296
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Utestående fordringer	-246 377	-246 377
Avsetning for fremtidig garantiansvar	-1 389 202	-3 000 000
Avskåret rentefradrag mellom nærstående	-17 708 543	-17 708 543
Fremførbart underskudd	-21 490 769	-18 098 962
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-40 834 891	-39 053 882
Ikke oppført utsatt skattefordel avskåret rentefradrag	17 708 543	17 708 543
Grunnlag beregning utsatt skatt (skattefordel)	-23 126 348	-21 345 339
Utsatt skatt (skattefordel)	-5 087 797	-4 695 975
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>		
22 % av resultat før skatt	-391 822	-370 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	391 822	370 899
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



## Åsane Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.092 aksjer pålydende kr 5.500.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Coop Hordaland SA	274	25,1 %
Coop Norge Eiendom AS	274	25,1 %
Capto Eiendom AS	274	25,1 %
Profier AS	137	12,5 %
Storm Eiendom AS	93	8,5 %
Harteig AS	40	3,7 %
Sum	1 092	100,0 %

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 500 000	6 180 201	-12 341 247	-661 046
Kapitalforhøyelse 2023	506 000	2 494 000		3 000 000
Årets resultat		-1 781 009		-1 781 009
Egenkapital 31.12.2023	6 006 000	6 893 192	-12 341 247	557 945

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

#### NOTE 5 PANT OG GARANTIER, FREMTIDIGE FORPLIKTELSER

Garantier i henhold til bustadoppføringslova er avvirket.

Sameiet Horisont tok i 2019 ut stevning mot Åsane Bolig for flere forhold det er reklamert på. Det ble i 2021 inngått forliksavtale. Det er iverksatt utbedringsarbeider i henhold til forliksavtalen. Det er satt av midler til oppfølging etter beste estimat på tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Pr. 31.12.2023 er det avsatt kr 1.389.202.

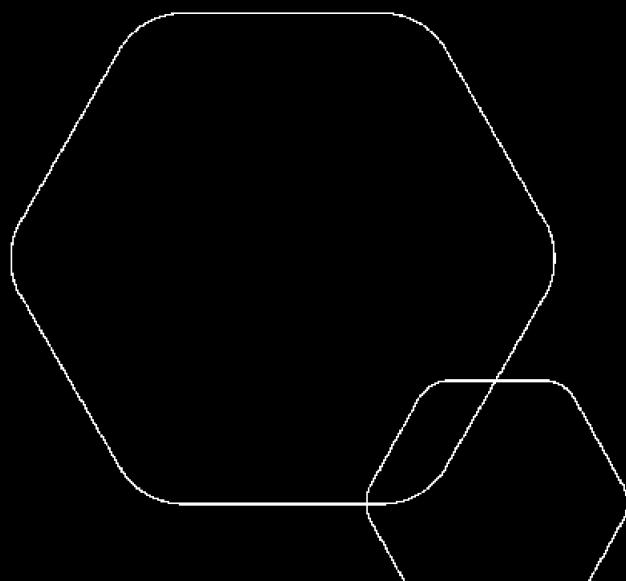


# Årsregnskap 2023

## Åsane Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AVETT-1LQZC-11ZV4-8YG80-53FX7-6PZ02



Org.nr.: 996 514 676



## RESULTATREGNSKAP

### ÅSANE BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 832 070	1 727 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 832 070</b>	<b>1 727 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 832 070</b>	<b>-1 727 453</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51 061	41 551
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 061</b>	<b>41 551</b>
Resultat før skattekostnad		-1 781 009	-1 685 903
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		1 781 009	1 685 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 781 009</b>	<b>-1 685 903</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AVETT-1LQZC-11ZV4-8YG80-53FX7-6PZ02



## BALANSE

### ÅSANE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 182	2 344 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 999 182</b>	<b>2 344 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 999 182</b>	<b>2 344 354</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AVETT-1LQZC-11ZV4-8YG80-53FX7-6PZ02



## BALANSE

### ÅSANE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	6 006 000	5 500 000
Overkurs	4	6 893 192	6 180 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 899 192</b>	<b>11 680 201</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-12 341 247	-12 341 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 341 247</b>	<b>-12 341 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 945</b>	<b>-661 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 036	5 400
Annen kortsiktig gjeld		1 389 202	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 441 238</b>	<b>3 005 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 441 238</b>	<b>3 005 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 999 182</b>	<b>2 344 354</b>

03.04.2024  
Styret i Åsane Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roald Valestrand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Aasgård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gaute Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Nyborg  
daglig leder

ÅSANE BOLIG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: AVETT-1LQZC-11ZV4-8YG80-53FX7-6PZ02



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haugen, Helge Christian

Styreleder

På vegne av: Coop Norge Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-994413

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-17 06:43:44 UTC



### Aasgård, Trond

Styremedlem

På vegne av: Capto Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-17614

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-04-17 07:05:16 UTC



### Henriksen, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-17 07:59:25 UTC



### Valestrand, Roald

Styremedlem

På vegne av: Coop Hordaland SA

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1881212

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-17 08:44:30 UTC



### Nyborg, Erik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-694384

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-22 06:50:47 UTC



Penneo DokumentID: AVETT-1LQZC-11ZV4-8YG80-53FX7-6PZ02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>