



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Glen Linden Bjørnholt
Tennisveien 3I
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Linden Bjørnholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 119 844 | 2 521 219 |
| Annen driftsinntekt | | 1 237 170 | 874 938 |
| Sum inntekter | | 1 357 014 | 3 396 157 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 700 | |
| Lønnskostnad | 1 | 992 226 | 900 953 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 50 099 | 57 509 |
| Annen driftskostnad | | 2 091 485 | 651 322 |
| Sum kostnader | | 3 136 510 | 1 609 784 |
| Driftsresultat | | -1 779 496 | 1 786 373 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 302 | 26 742 |
| Annen finansinntekt | | 131 582 | 179 172 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 10 756 | 134 924 |
| Sum finansinntekter | | 192 640 | 340 838 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 2 075 946 |
| Annen rentekostnad | | 2 222 | 7 499 |
| Annen finanskostnad | | 42 | 15 011 |
| Sum finanskostnader | | 2 264 | 2 098 456 |
| Netto finans | | 190 376 | -1 757 618 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 589 119 | 28 755 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -79 596 | 398 072 |
| Årsresultat | 4 | -1 509 523 | -369 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 509 523 | -369 317 |
| Totalresultat | | -1 509 523 | -369 317 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 650 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 509 523 | -1 019 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 509 523 | -369 317 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 739 747 | 2 148 580 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 27 922 578 | 28 875 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 662 325 | 31 023 670 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 603 350 | 603 350 |
| Obligasjoner | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 603 350 | 2 603 350 |
| Sum anleggsmidler | | 32 265 675 | 33 627 020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 860 252 | 1 786 668 |
| Sum fordringer | | 862 252 | 1 786 668 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 133 710 | 290 377 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 133 710 | 290 377 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 21 848 | 171 161 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 848 | 171 161 |
| Sum omløpsmidler | | 1 017 809 | 2 248 206 |
| SUM EIENDELER | | 33 283 485 | 35 875 226 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 380 000 | 380 000 |
| Overkurs | | 738 167 | 738 167 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 118 167 | 1 118 167 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 31 504 647 | 33 014 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 504 647 | 33 014 170 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 32 622 814 | 34 132 337 |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--|---------------|
| Utsatt skatt | 3 | | 79 596 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 79 596 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|--|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 79 596 |
|-----------------------------|--|----------|---------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|--------|---------|
| Leverandørgjeld | | 35 919 | 59 439 |
| Betalbar skatt | 3 | | 518 495 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 761 | 59 087 |
| Utbytte | | | 650 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 576 991 | 376 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 660 671 | 1 663 293 |
| Sum gjeld | | 660 671 | 1 742 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 283 485 | 35 875 226 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630160

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Glen Linden Bjørnholt
Tennisveien 3I
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Linden Bjørnholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 725 676
BJØRHOLT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 119 844 | 2 521 219 |
| Annen driftsinntekt | | 1 237 170 | 874 938 |
| Sum inntekter | | 1 357 014 | 3 396 157 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 700 | |
| Lønnskostnad | 1 | 992 226 | 900 953 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 50 099 | 57 509 |
| Annen driftskostnad | | 2 091 485 | 651 322 |
| Sum kostnader | | 3 136 510 | 1 609 784 |
| Driftsresultat | | -1 779 496 | 1 786 373 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 302 | 26 742 |
| Annen finansinntekt | | 131 582 | 179 172 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2 | | 10 756 | 134 924 |
| Sum finansinntekter | | 192 640 | 340 838 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 2 075 946 |
| Annen rentekostnad | | 2 222 | 7 499 |
| Annen finanskostnad | | 42 | 15 011 |
| Sum finanskostnader | | 2 264 | 2 098 456 |
| Netto finans | | 190 376 | -1 757 618 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 589 119 | 28 755 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -79 596 | 398 072 |
| Årsresultat | 4 | -1 509 523 | -369 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 509 523 | -369 317 |
| Totalresultat | | -1 509 523 | -369 317 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 650 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 509 523 | -1 019 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 509 523 | -369 317 |





Organisasjonsnr: 988 725 676
BJØRHOLT INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 | | | |
|--|------|------|------|-------------------|-------------------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 1 739 747 | 2 148 580 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 27 922 578 | 28 875 090 | |
| Sum varige driftsmidler | | | | 29 662 325 | 31 023 670 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Investering i datterselskap | | | | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | | 5 | 603 350 | 603 350 |
| Obligasjoner | | | | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | | 2 603 350 | 2 603 350 | |
| Sum anleggsmidler | | | | 32 265 675 | 33 627 020 | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Kundefordringer | | | | 2 000 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 6 | 860 252 | 1 786 668 |
| Sum fordringer | | | | 862 252 | 1 786 668 | |
| Investeringer | | | | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | | 2 | 133 710 | 290 377 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | | 2 | | |
| Sum investeringer | | | | 133 710 | 290 377 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 7 | 21 848 | 171 161 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | 21 848 | 171 161 | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 017 809 | 2 248 206 |
| SUM EIENDELER | | 33 283 485 | 35 875 226 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 380 000 | 380 000 |
| Overkurs | | 738 167 | 738 167 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 118 167 | 1 118 167 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 504 647 | 33 014 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 504 647 | 33 014 170 |
| Sum egenkapital | 4 | 32 622 814 | 34 132 337 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 79 596 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 79 596 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 79 596 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 919 | 59 439 |
| Betalbar skatt | 3 | | 518 495 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 761 | 59 087 |
| Utbytte | | | 650 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 576 991 | 376 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 660 671 | 1 663 293 |
| Sum gjeld | | 660 671 | 1 742 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 283 485 | 35 875 226 |



Organisasjonsnr: 988 725 676
BJØRHOLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Bjørholt Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørholt Invest AS som viser et underskudd på kr 1 509 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: W6LKM-LCOSC-WVTK8-RAUH8-UY9I5-36RSZ



Uavhengig revisors beretning 2024
Bjørholt Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W6LKM-LCOSC-WVTK8-RAUH8-UY9I5-36RSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-01 18:26:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6LKM-LCOSC-WVTK8-RAUH8-UY9I5-36RSZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Glen Linden Bjørholt
2025-07-01



Årsregnskap 2024 Bjørholt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 725 676



RESULTATREGNSKAP

BJØRHOLT INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 119 844 | 2 521 219 |
| Annen driftsinntekt | | 1 237 170 | 874 938 |
| Sum driftsinntekter | | 1 357 014 | 3 396 157 |
| Varekostnad | | 2 700 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 992 226 | 900 953 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 50 099 | 57 509 |
| Annen driftskostnad | | 2 091 485 | 651 322 |
| Sum driftskostnader | | 3 136 510 | 1 609 784 |
| Driftsresultat | | -1 779 496 | 1 786 373 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 302 | 26 742 |
| Annen finansinntekt | | 131 582 | 179 172 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 10 756 | 134 924 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 2 075 946 |
| Annen rentekostnad | | 2 222 | 7 499 |
| Annen finanskostnad | | 42 | 15 011 |
| Resultat av finansposter | | 190 376 | -1 757 618 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 589 119 | 28 755 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -79 596 | 398 072 |
| Resultat | | -1 509 523 | -369 317 |
| Årsresultat | 4 | -1 509 523 | -369 317 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 650 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 509 523 | 1 019 317 |
| Sum overføringer | | -1 509 523 | -369 317 |



BALANSE

BJØRHOLT INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 739 747 | 2 148 580 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 27 922 578 | 28 875 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 662 325 | 31 023 670 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 603 350 | 603 350 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 603 350 | 2 603 350 |
| Sum anleggsmidler | | 32 265 675 | 33 627 020 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 2 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 860 252 | 1 786 668 |
| Sum fordringer | | 862 252 | 1 786 668 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 133 710 | 290 377 |
| Sum investeringer | | 133 710 | 290 377 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 21 848 | 171 161 |
| Sum omløpsmidler | | 1 017 809 | 2 248 206 |
| Sum eiendeler | | 33 283 485 | 35 875 226 |



BALANSE

BJØRHOLT INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 380 000 | 380 000 |
| Overkurs | | 738 167 | 738 167 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 118 167 | 1 118 167 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 31 504 647 | 33 014 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 504 647 | 33 014 170 |
| Sum egenkapital | 4 | 32 622 814 | 34 132 337 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 79 596 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 79 596 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 919 | 59 439 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 518 495 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 761 | 59 087 |
| Utbytte | | 0 | 650 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 576 991 | 376 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 660 671 | 1 663 293 |
| Sum gjeld | | 660 671 | 1 742 889 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 33 283 485 | 35 875 226 |

Oslo, 30.06.2025
Styret i Bjørholt Invest AS

Glen Linden Bjørnholt
styreleder



BJØRHOLT INVEST AS

988 725 676

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV FINANSIELLE POSTER

Investeringer bestemt til varig eie er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer er vurdert som omløpsmidler. Investeringene vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BJØRHOLT INVEST AS

988 725 676

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 868 090 | 787 256 |
| Arbeidsgiveravgift | 124 136 | 113 697 |
| Sum | 992 226 | 900 953 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------|------------------------------|------------------------------|
| Omløpsmidler | 82 577 | 133 710 |



BJØRHOLT INVEST AS

988 725 676

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 518 495 |
| Endring i utsatt skatt | -79 596 | -120 423 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -79 596 | 398 072 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 589 119 | 28 755 |
| Permanente forskjeller | -136 220 | 1 780 665 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -63 107 | 547 377 |
| Skattepliktig inntekt | -1 788 446 | 2 356 797 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 518 495 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 518 495 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 41 921 | 45 808 | 3 887 |
| Gevinst – og tapskonto | 553 811 | 692 263 | 138 453 |
| Avsetninger mv | -170 825 | -376 272 | -205 446 |
| Sum | 424 906 | 361 799 | -63 107 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 788 446 | 0 | 1 788 446 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 363 540 | 0 | -1 363 540 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 361 799 | 361 799 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 79 596 | 79 596 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 380 000 | 738 167 | 0 | 33 014 170 | 34 132 337 |
| Årets resultat | | | | -1 509 523 | -1 509 523 |
| Pr 31.12.2024 | 380 000 | 738 167 | 0 | 31 504 647 | 32 622 814 |



BJØRHOLT INVEST AS 988 725 676

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Cubera PE VIII AS | 28 000 | 28 000 |
| Northern.no AS | 575 350 | 575 350 |
| Spoortz Holding AS | 150 000 | |
| Sum | 753 350 | 603 350 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 860 252 | 1 786 668 |
| Lån til Rød | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum | 860 252 | 1 786 668 |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til eier | 0 | -912 318 |
| Sum | 0 | -912 318 |

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 191.