



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 389 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 176	
Sum inntekter		186 176	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 252	
Sum kostnader		128 252	0
Driftsresultat		57 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 180	
Sum finansinntekter		1 180	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 180	0
Resultat før skattekostnad		59 104	0
Årsresultat		59 104	0
Totalresultat		59 104	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 104	
Sum overføringer og disponeringer		59 104	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 676	
Sum fordringer		11 676	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 709	
Sum omløpsmidler		124 385	0
SUM EIENDELER		124 385	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 104	
Sum opptjent egenkapital		59 104	
Sum egenkapital		59 104	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 140	
Annen kortsiktig gjeld		15 141	
Sum kortsiktig gjeld		65 281	0
Sum gjeld		65 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 385	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647854

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 389 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 931 389 300
LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 176	
Sum inntekter		186 176	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 252	
Sum kostnader		128 252	0
Driftsresultat		57 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 180	
Sum finansinntekter		1 180	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 180	0
Resultat før skattekostnad		59 104	0
Årsresultat		59 104	0
Totalresultat		59 104	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 104	
Sum overføringer og disponeringer		59 104	



Organisasjonsnr: 931 389 300
LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 676	
Sum fordringer		11 676	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 709	
Sum omløpsmidler		124 385	0
SUM EIENDELER		124 385	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 104	
Sum opptjent egenkapital		59 104	



Sum egenkapital	59 104	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 140	
Annen kortsiktig gjeld	15 141	
Sum kortsiktig gjeld	65 281	0
Sum gjeld	65 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 385	0



Organisasjonsnr: 931 389 300
LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til sameiermøte

Ordinær generalforsamling i Lørenskog Hageby Garasjesameie
avholdes på digitalt 28.06.2024

Til behandling foreligger:

KONSTITUERING

1. VALG AV MØTELEDER

2. GODKJENNING AV DE STEMMEBERETTIGEDE

3. VALG AV PROTOKOLLFØRER OG PROTOKOLLVITNE

Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
Godkjenning av møteinnkallingen

4. GODKJENNING AV MØTEINNKALLINGEN

5. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

A) Årsrapport og regnskap for 2023

B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 1 år

B) Valg av 1 styremedlemmer for 1 år

Oslo, 20.06.2024

Styret i Lørenskog Hageby Garasjesameie



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Morten Keiserud	Stensberggata 25 A
Styremedlem	Karina Søvik Torset	Stensberggata 25 A

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post lorskoghageby-garasjesameie@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Lørenskog Hageby Garasjesameie

Sameiet består av 2 seksjoner.

Lørenskog Hageby Garasjesameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 931389300, og ligger i LØRENSKOG kommune

Gårds- og bruksnummer:

100 814

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Lørenskog Hageby Garasjesameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiet har ikke revisor.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 59 104.



LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE
ORG.NR. 931 389 300, KUNDENR. 2295

RESULTATREGNSKAP FRA STIFTELSESDATO 21.03.2023 - 31.12.2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	186 176	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		186 176	0	0
DRIFTSKOSTNADER:				
Forretningsførerhonorar		-50 000	0	0
Drift og vedlikehold	3	-6 981	0	0
Forsikringer		-66 711	0	0
Andre driftskostnader	4	-4 559	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-128 252	0	0
DRIFTSRESULTAT		57 924	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	5	1 180	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 180	0	0
ÅRSRESULTAT		59 104	0	0
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		59 104		



LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE
ORG.NR. 931 389 300, KUNDENR. 2295

BALANSE

	Note	2023
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		3 340
Forskuddsbetalte kostnader		8 336
Driftskonto OBOS-banken		112 709
SUM OMLØPSMIDLER		124 385
SUM EIENDELER		124 385
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		59 104
SUM EGENKAPITAL		59 104
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 141
Leverandørgjeld		50 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 385
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Lørenskog, 20.06.2024
Styret i Lørenskog Hageby Garasjesameie

Morten Keiserud /s/

Karina Søvik Torset /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	109 510
Leie garasje	89 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	199 110

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-12 934
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	186 176

NOTE: 3**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 306
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 675
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-6 981



NOTE: 4

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-1 438
Andre fremmede tjenester	-1 838
Bank- og kortgebyr	-1 284
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-4 559

NOTE: 5

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	237
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	943
SUM FINANSINTEKTER	1 180



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING(46000) med polisenummer 8656668. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.