



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Svamo Jørgensen
Christian Benneches vei 2F
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Maurice Busch-Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		132 447	181 025
Sum kostnader		132 447	181 025
Driftsresultat		-132 447	-181 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 631	58 561
Annen finansinntekt	3	22 265 480	8 030 603
Sum finansinntekter		22 279 111	8 089 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		-45 701
Annen rentekostnad	4	3 138 846	5 309 285
Annen finanskostnad		1 724 451	3 886 221
Sum finanskostnader		4 863 297	9 149 805
Netto finans		17 415 814	-1 060 641
Resultat før skattekostnad		17 283 368	-1 241 666
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		17 283 368	-1 241 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 283 368	-1 241 666
Totalresultat		17 283 368	-1 241 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 283 368	
Overført fra annen egenkapital			-1 241 666
Sum overføringer og disponeringer	6	17 283 368	-1 241 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	39 967 358	417 581
Sum fordringer		39 967 358	417 581
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	52 485 369	76 139 830
Sum investeringer		52 485 369	76 139 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 095 874	1 293 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 095 874	1 293 173
Sum omløpsmidler		96 548 600	77 850 584
SUM EIENDELER		96 548 600	77 850 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		20 972 460	20 972 460
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		20 999 890	20 999 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 765 807	23 482 440
Sum opptjent egenkapital		40 765 807	23 482 440
Sum egenkapital	6	61 765 697	44 482 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 904 765	31 726 145
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		32 904 765	31 726 145
Sum langsiktig gjeld		32 904 765	31 726 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 269	1 642 109
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 850 869	
Sum kortsiktig gjeld		1 878 138	1 642 109
Sum gjeld		34 782 903	33 368 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 548 600	77 850 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646894

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Svamo Jørgensen
Christian Benneches vei 2F
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Maurice Busch-Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 923 941 762
VIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		132 447	181 025
Sum kostnader		132 447	181 025
Driftsresultat		-132 447	-181 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 631	58 561
Annen finansinntekt	3	22 265 480	8 030 603
Sum finansinntekter		22 279 111	8 089 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		-45 701
Annen rentekostnad	4	3 138 846	5 309 285
Annen finanskostnad		1 724 451	3 886 221
Sum finanskostnader		4 863 297	9 149 805
Netto finans		17 415 814	-1 060 641
Resultat før skattekostnad		17 283 368	-1 241 666
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		17 283 368	-1 241 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 283 368	-1 241 666
Totalresultat		17 283 368	-1 241 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 283 368	
Overført fra annen egenkapital			-1 241 666
Sum overføringer og disponeringer	6	17 283 368	-1 241 666



Organisasjonsnr: 923 941 762
VIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Andre langsiktige fordringer 4

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 39 967 358 417 581

Sum fordringer **39 967 358** **417 581**

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Andre finansielle instrumenter 3 52 485 369 76 139 830

Sum investeringer **52 485 369** **76 139 830**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 095 874 1 293 173

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **4 095 874** **1 293 173**

Sum omløpsmidler **96 548 600** **77 850 584**

SUM EIENDELER **96 548 600** **77 850 584**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 33 000 33 000

Beholdning av egne aksjer 7 20 972 460 20 972 460

Overkurs -5 570 -5 570

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **20 999 890** **20 999 890**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		40 765 807	23 482 440
Sum opptjent egenkapital		40 765 807	23 482 440
Sum egenkapital	6	61 765 697	44 482 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	32 904 765	31 726 145
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		32 904 765	31 726 145
Sum langsiktig gjeld		32 904 765	31 726 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 269	1 642 109
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 850 869	
Sum kortsiktig gjeld		1 878 138	1 642 109
Sum gjeld		34 782 903	33 368 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 548 600	77 850 584



Organisasjonsnr: 923 941 762
VIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Vier Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Vier Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 17 283 368**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bjølseth

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 11:39:15

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Vier Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 941 762



Resultatregnskap

Vier Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		132 447	181 025
Sum driftskostnader		<u>132 447</u>	<u>181 025</u>
Driftsresultat		-132 447	-181 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 631	58 561
Annen finansinntekt	3	22 265 480	8 030 603
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	-45 701
Annen rentekostnad	4	3 138 846	5 309 285
Annen finanskostnad		1 724 451	3 886 221
Resultat av finansposter		<u>17 415 814</u>	<u>-1 060 641</u>
Resultat før skattekostnad		<u>17 283 368</u>	<u>-1 241 666</u>
Resultat	5	<u>17 283 368</u>	<u>-1 241 666</u>
Årsresultat		17 283 368	-1 241 666
Avsatt til annen egenkapital		17 283 368	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 241 666
Sum overføringer	6	<u>17 283 368</u>	<u>-1 241 666</u>



Balanse
Vier Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	39 967 358	417 581
Sum fordringer		<u>39 967 358</u>	<u>417 581</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	52 485 369	76 139 830
Sum investeringer		<u>52 485 369</u>	<u>76 139 830</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 095 874	1 293 173
Sum omløpsmidler		96 548 600	77 850 584
Sum eiendeler		96 548 600	77 850 584

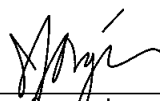


Balanse
Vier Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
Overkurs		20 972 460	20 972 460
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 999 890</u>	<u>20 999 890</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 765 807	23 482 440
Sum opptjent egenkapital		<u>40 765 807</u>	<u>23 482 440</u>
Sum egenkapital	6	61 765 697	44 482 330
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>32 904 765</u>	<u>31 726 145</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 904 765</u>	<u>31 726 145</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 269	1 642 109
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 850 869</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 878 138</u>	<u>1 642 109</u>
Sum gjeld		34 782 903	33 368 254
Sum egenkapital og gjeld		96 548 600	77 850 584

Oslo, 30.06.2025
Styret i Vier Eiendom AS


Axel Maurice Busch-Christensen
styreleder


Anders Svane Jørgensen
styremedlem



Vier Eiendom AS

923 941 762

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	52 485 369	52 485 369



Vier Eiendom AS

923 941 762

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	39 513 250	0
Sum	39 513 250	0

Av fordringen på kr 39 513 250 forfaller kr 31 610 600 senere enn ett år

Langsiktig gjeld < 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 904 765	50 874 710
Sum	32 904 765	50 874 710

Gjeld sikret ved pant	32 904 765	50 874 710
-----------------------	------------	------------

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 283 368	-1 241 666
Permanente forskjeller	-21 800 765	-7 797 241
Endring i midlertidige forskjeller	1 412 290	3 661 169
Skattepliktig inntekt	-3 105 108	-5 377 738

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-4 396 553	-2 984 263	1 412 290
Sum	-4 396 553	-2 984 263	1 412 290
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 456 119	-13 351 012	3 105 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 852 672	16 335 275	-4 517 398
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Vier Eiendom AS

923 941 762

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 000	20 972 460	-5 570	23 482 440	44 482 330
Årets resultat				17 283 368	17 283 368
Pr 31.12.2024	33 000	20 972 460	-5 570	40 765 807	61 765 697

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vier Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	11,0	33 000
Sum	3 000		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boomerang Capital AS	1 500	50,0	50,0
Gangaroo Capital AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Styrets leder Axel Maurice Busch-Christensen og styremedlem Anders Svamo Jørgensen er indirekte aksjonærer via sine holdingselskaper Gangaroo Capital AS og Boomerang Capital AS.



Ordinær generalforsamling i
Vier Eiendom AS

ble avholdt den 30.06.2025 i OSLO

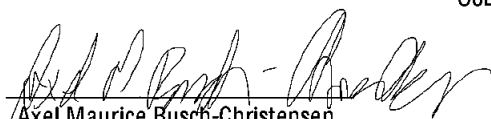
Tilstede var: Cangaroo Capital AS, representert ved Axel Maurice Busch-Christensen
Boomerang Capital AS, representert ved Anders Svamo Jørgensen


Således var 100% av aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder
Axel Maurice Busch-Christensen ble valgt til å lede møtet.
2. Godkjenning av innkallingen
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
Anders Svamo Jørgensen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte
Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått, og årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
5. Valg av revisor
Selskapets revisor ble gjenvalgt.
6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

OSLO, 30.06.2025


Axel Maurice Busch-Christensen
Møteleder


Anders Svamo Jørgensen
Valgt til å undertegne protokollen

■