



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTERWOOD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerkrana 24  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 362 431	2 322 298
Annen driftsinntekt		330 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 692 431</b>	<b>2 322 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	311 000	311 000
Annen driftskostnad		208 340	105 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 340</b>	<b>416 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 092</b>	<b>1 905 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 000	120 000
Annen rentekostnad		965	90 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 965</b>	<b>210 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 661</b>	<b>-209 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 992 430</b>	<b>1 696 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	438 453	373 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 553 977</b>	<b>1 323 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 553 977</b>	<b>1 323 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 553 977</b>	<b>1 323 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	74 826	
Overføringer annen egenkapital	3	1 479 151	1 323 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 553 977</b>	<b>1 323 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 312 260	7 893 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 332 260</b>	<b>7 893 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 332 260</b>	<b>7 893 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		666	
Andre fordringer		49 867	43 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 533</b>	<b>43 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 789	216 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 789</b>	<b>216 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 322</b>	<b>259 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 249 582</b>	<b>8 152 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	2 981 556	1 502 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 981 556</b>	<b>1 502 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 081 556</b>	<b>1 602 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	782 540	874 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>782 540</b>	<b>874 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 780 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 562 540</b>	<b>6 074 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		666	
Betalbar skatt	4	508 890	475 964
Kortsiktig konserngjeld		95 931	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 486</b>	<b>475 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 168 026</b>	<b>6 550 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 249 582</b>	<b>8 152 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTERWOOD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerkrana 24  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 181 329  
INTERWOOD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 362 431	2 322 298
Annen driftsinntekt		330 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 692 431</b>	<b>2 322 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	311 000	311 000
Annen driftskostnad		208 340	105 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 340</b>	<b>416 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 092</b>	<b>1 905 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 000	120 000
Annen rentekostnad		965	90 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 965</b>	<b>210 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 661</b>	<b>-209 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	438 453	373 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 553 977</b>	<b>1 323 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 553 977</b>	<b>1 323 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 553 977</b>	<b>1 323 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	74 826	
Overføringer annen egenkapital	3	1 479 151	1 323 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 553 977</b>	<b>1 323 091</b>



Organisasjonsnr: 979 181 329  
INTERWOOD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 312 260	7 893 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 332 260</b>	<b>7 893 260</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 332 260</b>	<b>7 893 260</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		666	
Andre fordringer		49 867	43 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 533</b>	<b>43 174</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		866 789	216 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 789</b>	<b>216 016</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 322</b>	<b>259 190</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 249 582</b>	<b>8 152 450</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 981 556	1 502 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 981 556</b>	<b>1 502 404</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 081 556</b>	<b>1 602 404</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	782 540	874 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>782 540</b>	<b>874 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 780 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 562 540</b>	<b>6 074 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		666	
Betalbar skatt	4	508 890	475 964
Kortsiktig konserngjeld		95 931	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 486</b>	<b>475 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 168 026</b>	<b>6 550 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 249 582</b>	<b>8 152 450</b>



Organisasjonsnr: 979 181 329  
INTERWOOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B J Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Interwood Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979181329**



## Interwood Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 362 431	2 322 298
Annen driftsinntekt		330 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 692 431</b>	<b>2 322 298</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	311 000	311 000
Annen driftskostnad		208 340	105 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 340</b>	<b>416 668</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 173 092</b>	<b>1 905 630</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		304	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>641</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		180 000	120 000
Annen rentekostnad		965	90 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 965</b>	<b>210 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(180 661)</b>	<b>(209 359)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 992 430</b>	<b>1 696 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	438 453	373 180
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 553 977</b>	<b>1 323 091</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 553 977</b>	<b>1 323 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	74 826	0
Overføringer annen egenkapital	3	1 479 151	1 323 091
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 553 977</b>	<b>1 323 091</b>



## Interwood Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 312 260	7 893 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 332 260</b>	<b>7 893 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		666	0
Andre fordringer		49 867	43 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 789	216 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 322</b>	<b>259 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 249 582</b>	<b>8 152 450</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 981 556	1 502 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 981 556</b>	<b>1 502 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 081 556</b>	<b>1 602 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	782 540	874 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>782 540</b>	<b>874 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 780 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		666	0
Betalbar skatt	4	508 890	475 964
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		95 931	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 487</b>	<b>475 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 249 582</b>	<b>8 152 450</b>

Drammen, 26. mars 2021  
I styret for Interwood Eiendom AS

  
Eirin Bekkevold Jellum  
styrets leder

  
Jørn Bekkevold  
styremedlem



## Interwood Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjenings tidspunktet.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### d) Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 195 260	12 536 841		14 732 101
Tilgang	-	-	20 000	-
Avgang	-270 000	-		-270 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 925 260	12 536 841	20 000	14 462 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-7 149 841	-	-7 149 841
Tilbakeførte akkumulerte avskrivninger	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 925 260</b>	<b>5 387 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 312 260</b>
Årets avskrivninger	-	311 000	-	311 000
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningssats		2,50 %		

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000



## Interwood Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet

#### Note 2 forts.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12:

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
B J Holding AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Styrets leder Erin Bekkevold Jellum eier 88 % av aksjene i B J Holding AS.

Styremedlem Jørn Bekkevold eier 12 % av aksjene i B J Holding AS.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr 1.1.	100 000	1 502 404	1 602 404
Årets resultat		1 553 977	1 553 977
Avgitt konsernbidrag (netto)		-74 826	-74 826
Ordinært utbytte		0	0
Pr 31.12.	100 000	2 981 556	3 081 556

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		508 890
Skatt av konsernbidrag		21 105
Endring utsatt skatt		-91 542
Netto skattekostnad		438 453

##### Utsatt skatt:

	31.12.	01.01.	Endring
Netto grunnlag	3 557 000	3 973 100	-416 100
Utsatt skatt	782 540	874 082	-91 542

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 5 Pantstillelser og lignende.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet B J Holding AS kr. 12 000 000,-.  
Bokført verdi av eiendommen er kr. 7 312 260,-

#### Hendelser etter balansedato og fortsatt drift.

Selskapet er lite påvirket av Koronapandemien.

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2020 og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.