



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 853 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 790 000
Sum inntekter			7 790 000
Kostnader			
Varekostnad	8	15 315	7 412 962
Annen driftskostnad	2	128 917	92 259
Sum kostnader		144 232	7 505 221
Driftsresultat		-144 232	284 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 101	611
Annen finansinntekt		3 163	1 475
Sum finansinntekter		5 264	2 086
Annen rentekostnad		297 441	636 019
Sum finanskostnader		297 441	636 019
Netto finans		-292 177	-633 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-436 409	-349 154
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 409	-349 154
Årsresultat		-436 409	-349 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 409	-349 154
Totalresultat		-436 409	-349 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-436 409	-349 154
Sum overføringer og disponeringer		-436 409	-349 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4, 8	12 310 044	9 269 039
Sum varer		12 310 044	9 269 039
Fordringer			
Kundefordringer			4 140 000
Sum fordringer			4 140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		21 033	11 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 033	11 013
Sum omløpsmidler		12 331 077	13 420 052
SUM EIENDELER		12 331 077	13 420 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	3	66 702	66 702
Sum innskutt egenkapital		566 702	566 702
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 9	436 409	
Sum opptjent egenkapital		-436 409	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	130 293	566 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 200 000	9 088 700
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 185 000	3 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 385 000	12 163 700
Sum langsiktig gjeld		9 385 000	12 163 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 746	34 001
Annen kortsiktig gjeld	7	2 431 039	655 649
Sum kortsiktig gjeld		2 815 785	689 650
Sum gjeld		12 200 785	12 853 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 077	13 420 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389967

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 853 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 170
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 920 853 498
KILEHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 790 000
Sum inntekter			7 790 000
Kostnader			
Varekostnad	8	15 315	7 412 962
Annen driftskostnad	2	128 917	92 259
Sum kostnader		144 232	7 505 221
Driftsresultat		-144 232	284 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 101	611
Annen finansinntekt		3 163	1 475
Sum finansinntekter		5 264	2 086
Annen rentekostnad		297 441	636 019
Sum finanskostnader		297 441	636 019
Netto finans		-292 177	-633 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-436 409	-349 154
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 409	-349 154
Årsresultat		-436 409	-349 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 409	-349 154
Totalresultat		-436 409	-349 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-436 409	-349 154
Sum overføringer og disponeringer		-436 409	-349 154



Organisasjonsnr: 920 853 498
KILEHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4, 8	12 310 044	9 269 039
Sum varer		12 310 044	9 269 039
Fordringer			
Kundefordringer			4 140 000
Sum fordringer			4 140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		21 033	11 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 033	11 013
Sum omløpsmidler		12 331 077	13 420 052
SUM EIENDELER		12 331 077	13 420 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	3	66 702	66 702
Sum innskutt egenkapital		566 702	566 702
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 9	436 409	
Sum opptjent egenkapital		-436 409	
Sum egenkapital	3	130 293	566 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 200 000	9 088 700
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 185 000	3 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 385 000	12 163 700



Sum langsiktig gjeld		9 385 000	12 163 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 746	34 001
Annen kortsiktig gjeld	7	2 431 039	655 649
Sum kortsiktig gjeld		2 815 785	689 650
Sum gjeld		12 200 785	12 853 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 077	13 420 052



Organisasjonsnr: 920 853 498
KILEHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 46 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kilehaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Kilehaugen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 436 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som selskapets årsregnskap for 2020.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets arbeidskapital per 31. desember 2020 var negativ med kr 2 794 752. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 6 200 000 forfaller i oktober 2022. Vi har ikke blitt forelagt dokumentasjon som underbygger at selskapet har eller vil få tilstrekkelig likviditet til å betjene gjelden. Vi har følgelig ikke vært i stand til å vurdere om forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. På grunn av dette har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt balanseførte eiendeler og forpliktelser skulle vært justert og omklassifisert, samt om dette ville påvirket elementene som inngår i resultatregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at*

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Flimsnes	Moide	Straume
Arendal	Hemar	Skien	Tromsø
Beigen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Kilehaugen AS

vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapets likviditet er ikke forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5, noe som kan medføre erstatningsansvar for styrets medlemmer

Stavanger, 27. mai 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kilehaugen AS
(org. nr. 920 853 498)

Pemco Dokumentnøkkel: X08U6-4SP1K-77HEL-N7JDN-HUVGB-PAUF2



Kilehaugen AS

Organisasjonsnr.: 920 853 498

	2020	2019
RESULTATREGNSKAP		
Salgsinntekt	0	7 790 000
SUM DRIFTSINNEKTER	0	7 790 000
Varekostnad	8 15 315	7 412 962
Annen driftskostnad	2 128 917	92 259
SUM DRIFTSKOSTNADER	144 232	7 505 221
DRIFTSRESULTAT	-144 232	284 779
Renteinntekt	2 101	611
Annen finansinntekt	3 163	1 475
Rentekostnad	297 441	636 019
RESULTAT AV FINANSPOSTER	-292 177	-633 933
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER	-436 409	-349 154
Skattekostnad på ordinært resultat	6 0	0
ORDINÆRT RESULTAT	-436 409	-349 154
ÅRSRESULTAT	-436 409	-349 154
Overføringer: til udekket tap	436 409	349 154
SUM OVERFØRINGER	-436 409	-349 154

Pemneo Dokumentnøkkel: X08U6-4SP1K-77HEL-N7JDN-HUVGB-PAUFZ



Kilehaugen AS

Organisasjonsnr.: 920 853 498

BALANSE PR. 31.12		2020	2019
EI ENDELER			
Varebeholdning	4, 8	<u>12 310 044</u>	<u>9 269 039</u>
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>12 310 044</u>	<u>9 269 039</u>
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>4 140 000</u>
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>4 140 000</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>21 033</u>	<u>11 013</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>21 033</u>	<u>11 013</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 331 077</u>	<u>13 420 052</u>
SUM EI ENDELER		<u>12 331 077</u>	<u>13 420 052</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: X08U6-4SP1K-77HEL-N7JDN-HUVGB-PAUF2



Kilehaugen AS

Organisasjonsnr.: 920 853 498

BALANSE PR. 31.12		2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	3	66 702	66 702
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>566 702</u>	<u>566 702</u>
Udekket tap	3, 9	-436 409	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-436 409</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>130 293</u>	<u>566 702</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 200 000	9 088 700
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 185 000	3 075 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>9 385 000</u>	<u>12 163 700</u>
Leverandørgjeld		384 746	34 001
Annen kortsiktig gjeld	7	2 431 039	655 649
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 815 785</u>	<u>689 650</u>
SUM GJELD		<u>12 200 785</u>	<u>12 853 350</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>12 331 077</u>	<u>13 420 052</u>

Hommersåk, 24.05.2022
Styret i Kilehaugen AS

Kjell Sigve Fiskebekk
styreleder/daglig leder

Jone Kera
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: X08U6-4SP1K-77HEL-N7JDN-HUVGB-PAUF2



Kilehaugen AS

Org. nr.: 920 853 498

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager består av tomter og en bolig under tilvirkning.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Kilehaugen AS

Org. nr.: 920 853 498

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader

Kilehaugen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er på kr 29 375. Honorar for annen bistand er på kr 20 000. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	66 702	0	566 702
Årsresultat			-436 409	-436 409
Egenkapital 31.12.	500 000	66 702	-436 409	130 293

Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelsler

	2020	2019
Langsiktig gjeld til aksjonærer og nærstående	3 185 000	3 075 000
Byggelån	6 200 000	9 088 700

Byggelånet forfaller til betaling 30.10.2022. Varelageret er stillet til sikkerhet for byggelånet. Varelageret har en bokført verdi på kr 12 310 044.

Av langsiktig gjeld til aksjonærer og nærstående er alt med unntak av 750 000,- tilbakebetalt i løpet av 2021.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilehaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fiskebekk Arealutvikling AS v/ Kjell S. Fiskebekk, styrets-/daglig leder	75	75 %
Mur & Flisepartner AS v/Jone Kera, styremedlem	25	25 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Pemneo Dokumentnøkkel: X08U6-4SP1K-77HEL-N7JDN-HUVGB-PAUF2

**Kilehaugen AS**

Org. nr.: 920 853 498

Noter til regnskapet for 2020**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-436 409	-349 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	193 644
Skattepliktig inntekt	-436 410	-155 509

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 708	-433 298	436 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	869 707	433 298	-436 409
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: X08U6-4SP1K-77HEL-N7JDN-HUVGB-PAUFZ



Kilehaugen AS

Org. nr.: 920 853 498

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Kortsiktig gjeld

Kilehaugen AS har kortsiktig gjeld til styreleder Kjell Sigve Fiskebekk på NOK 2 431 039. Lånet er klassifisert som kortsiktig og blir rentebæret i 2020 med NOK 25 487.

Note 8 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	12 310 044	9 269 039
Sum varelager	12 310 044	9 269 039

Varekostnad	2020	2019
Varekost	15 315	7 412 962
Sum varekostnad	15 315	7 412 962

Selskapets varebeholdning består av tomter for utvikling og prosjekt under utførelse. Tomter for utvikling hvor bygging ikke er påbegynt er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader. Prosjekt under utførelse er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader. Varelageret er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. anskaffelseskost

Note 9 Fortsatt Drift

Selskapet har merverdi i varelager slik at reell egenkapital er vesentlig høyere. I tillegg har de solgt enebolig med gevinst i 2021. Selskapet har en anstrengt likviditet, med en bankbeholdning på 21 033 per 31.12.2020. Likviditetsbehov dekkes ved løpende likviditetslån fra eierne.

Basert på dette mener vi det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Næringslivet i regionen, landet og verden forøvrig er i 2020 rammet av Covid-19. Selskapets drift er utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har ikke andre vesentlige kapitalbehov enn utvikling av boligprosjekt. Styret jobber med banken for å få på plass tilstrekkelig og tilfredsstillende finansiering.

Penneo Dokumentnøkkel: X08U6-4SP1K-77HEL-N7JDN-HUVGB-PAUFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Sigve Fiskebekk

Daglig leder

På vegne av: KILEHAUGEN AS

Serienummer: 9578-5997-4-2494608

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-25 13:08:43 UTC



Kjell Sigve Fiskebekk

Styreleder

På vegne av: KILEHAUGEN AS

Serienummer: 9578-5997-4-2494608

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-25 13:08:43 UTC



Jone Kera

Styremedlem

På vegne av: KILEHAUGEN AS

Serienummer: 9578-5997-4-724446

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-25 17:17:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X08U6-4SP1K-77HEL-N7JDN-HUVGB-PAUF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>