



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 343 642  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LUNDSTUNET  
Forretningsadresse: Løkkeveien 51  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ingvar Blychert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 734 572	1 595 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 572</b>	<b>1 595 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 838	7 838
Annen driftskostnad	2,3	881 915	692 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 982</b>	<b>734 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 591</b>	<b>860 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 249</b>	<b>3 553</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 603</b>	<b>224 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237 354</b>	<b>220 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>810 589</b>	<b>860 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 589</b>	<b>860 439</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>573 236</b>	<b>639 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 619 598	20 619 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 716	21 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 633 314</b>	<b>20 641 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 633 314</b>	<b>20 641 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 869	0
Andre fordringer		53 832	75 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 701</b>	<b>75 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 106	220 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 106</b>	<b>220 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 808</b>	<b>295 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 932 121</b>	<b>20 936 913</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 609 328	3 036 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 609 328</b>	<b>3 036 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 610 628</b>	<b>3 037 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 332 389	8 929 502
Øvrig langsiktig gjeld		8 884 000	8 884 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 216 389</b>	<b>17 813 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 216 389</b>	<b>17 813 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 900	45 022
Annen kortsiktig gjeld		41 205	40 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 105</b>	<b>86 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 321 494</b>	<b>17 899 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 932 121</b>	<b>20 936 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 343 642  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LUNDSTUNET  
Forretningsadresse: Løkkeveien 51  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ingvar Blychert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 882 343 642  
BORETTLAGET LUNDSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 734 572	1 595 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 572</b>	<b>1 595 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 838	7 838
Annen driftskostnad	2,3	881 915	692 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 982</b>	<b>734 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 591</b>	<b>860 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 249</b>	<b>3 553</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 603</b>	<b>224 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237 354</b>	<b>220 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 589</b>	<b>860 439</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>573 236</b>	<b>639 542</b>



Organisasjonsnr: 882 343 642  
BORETTSLAGET LUNDSTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 619 598	20 619 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 716	21 553
Sum varige driftsmidler		20 633 314	20 641 151

Sum anleggsmidler		20 633 314	20 641 151
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 869	0
Andre fordringer		53 832	75 280
Sum fordringer		63 701	75 280

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 106	220 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 106	220 482

Sum omløpsmidler		298 808	295 762
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 932 121	20 936 913
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 609 328	3 036 091
Sum opptjent egenkapital		3 609 328	3 036 091

Sum egenkapital	6	3 610 628	3 037 391
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	8 332 389
Øvrig langsiktig gjeld		8 929 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 884 000</b>
		<b>17 813 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 216 389</b>
		<b>17 813 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		63 900
Annen kortsiktig gjeld		45 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 205</b>
		<b>40 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 105</b>
		<b>86 020</b>
		<b>17 321 494</b>
		<b>17 899 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 932 121</b>
		<b>20 936 913</b>



Organisasjonsnr: 882 343 642  
BORETTSLAGET LUNDSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 202 Borettslaget Lundstunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		3 609 328	3 036 091
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 610 628</b>	<b>3 037 391</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	5 766 415	6 236 079
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 795 651	1 860 359
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	770 323	833 064
Borettsinnskudd		8 884 000	8 884 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 216 389</b>	<b>17 813 502</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		665	8 944
Gjeld til forretningsfører		0	125
Leverandørgjeld		63 900	45 022
Påløpne renter		1 061	762
Annen kortsiktig gjeld		39 479	31 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 105</b>	<b>86 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 321 494</b>	<b>17 899 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 932 121</b>	<b>20 936 913</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

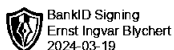
Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ernst Ingvar Blychert  
Styreleder

Vidar Sellevold  
Styremedlem

Anne Stangebye  
Bengt Kåre Amfeldtson Larsen  
Styremedlem  
(på vegne av)

## Balanse 2023





## Noter 202 Borettslaget Lundstunet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 202 Borettslaget Lundstunet



**Noter 202 Borettslaget Lundstunet**

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	161 005	10 055
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 000	21 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 388	6 491
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 662	11 174
<b>Sum</b>	<b>215 056</b>	<b>48 720</b>

**Note 4 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>573 236</b>	<b>639 542</b>
Avdrag på lån	-597 113	-617 962
Tilbakeføring av avskrivning	7 838	7 838
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-16 039</b>	<b>29 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>298 808</b>	<b>295 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>105 105</b>	<b>86 020</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>193 703</b>	<b>209 742</b>

**Noter 202 Borettslaget Lundstunet**



**Noter 202 Borettslaget Lundstunet**

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	Infrastruktur ladeanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 188	19 347 959	1 271 639
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 188	19 347 959	1 271 639
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 472	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 716	19 347 959	1 271 639
Årets avskrivninger :	7 838	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2000	2000
Antatt levetid i år :	5		

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 300	0	1 300
Egenkapital	3 609 328	573 237	3 036 091
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>3 610 628</b>	<b>573 237</b>	<b>3 037 391</b>

**Noter 202 Borettslaget Lundstunet**



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	16364937117	135382695
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2002
Rentesats:	5.39 %	2.682 %
Betingelser:		Fastrenteavtale 2,682% til 01.07.32
Beregnet innfridd:	28.09.2051	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 925 067	11 880 000
Lånesaldo 01.01:	1 860 359	6 236 079
Avdrag i perioden:	64 708	469 664
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 795 651</b>	<b>5 766 415</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 472 110	3 220 910
Andelssaldo 01.01:	0	833 064
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	62 741
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>770 323</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 795 651</b>	<b>6 536 738</b>

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 216 389 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 20 633 314.

Noter 202 Borettslaget Lundstunet



## 202 Borettslaget Lundstunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 417 283	1 429 392	1 462 700
Innbetalt til felles lån - avdrag		62 741	61 092	0
Tillegg felleskostnader		16 297	21 060	21 000
Andre driftsinntekter		238 251	83 727	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 572</b>	<b>1 595 271</b>	<b>1 563 700</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	5	7 838	7 838	0
Forretningsførerhonorar		34 474	39 768	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		6 438	0	4 000
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 700
Drift og vedlikehold	3	215 056	48 720	96 400
TV og/eller internett		52 010	73 312	90 300
Forsikringer		96 459	83 540	125 627
Kommunale avgifter		194 389	209 347	224 200
Energi/strøm		264 855	221 155	220 000
Kontingent Boligbyggelag		3 900	3 900	3 900
Administrasjonskostnader		6 414	5 325	5 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 982</b>	<b>734 831</b>	<b>838 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 591</b>	<b>860 440</b>	<b>725 443</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 249	3 553	7 000
Rentekostnader		248 603	224 451	252 609
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>237 354</b>	<b>220 898</b>	<b>245 609</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>573 236</b>	<b>639 542</b>	<b>479 834</b>

## Årsregnskap



## 202 Borettslaget Lundstunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	1 271 639	1 271 639
Bygninger	5	19 347 959	19 347 959
Andre driftsmidler	5	13 716	21 553
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 633 314</b>	<b>20 641 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 869	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 832	30 436
Andre fordringer		0	44 844
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		235 106	220 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 808</b>	<b>295 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 932 121</b>	<b>20 936 913</b>

## Balanse 2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lundstunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lundstunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: SVVA1-STJES-L44F-B2758-ZE4IH-17T55



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SVVA1-STJES-L4LFB2758-ZE4IH-17T5S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 14:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVVA1-STJES-L4LF-B2758-ZE4IH-17T5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>