



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatich Dikme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 364 625	9 174 479
Sum inntekter		9 364 625	9 174 479
Kostnader			
Avskrivning	1	1 533 185	1 519 047
Annen driftskostnad		1 705 939	4 563 666
Sum kostnader		3 239 123	6 082 712
Driftsresultat		6 125 501	3 091 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 100	31 253
Annen renteinntekt		58 732	316
Annen finansinntekt		7 260	9 061
Sum finansinntekter		77 092	40 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 884	68 174
Annen rentekostnad		4 156 937	4 792 443
Sum finanskostnader		4 428 821	4 860 617
Netto finans		-4 351 729	-4 819 988
Resultat før skattekostnad		1 773 773	-1 728 221
Skattekostnad	2, 3	391 858	-378 091
Årsresultat		1 381 915	-1 350 129
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	12 990 680
Konsernbidrag		0	12 990 680
Avgitt konsernbidrag		0	558 480
Udekket tap		677 211	-677 211
Annen egenkapital		704 705	-1 231 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	79 771 296	75 445 515
Sum varige driftsmidler		79 771 296	75 445 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	469 000	536 000
Sum finansielle anleggsmidler		469 000	536 000
Sum anleggsmidler		80 240 296	75 981 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 054 151	1 218 639
Andre kortsiktige fordringer		93 103	175 889
Konsernfordringer	6	8 045 706	14 782 506
Sum fordringer		10 192 960	16 177 034
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 853 663	1 847 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 663	1 847 316
Sum omløpsmidler		13 046 623	18 024 349
SUM EIENDELER		93 286 920	94 005 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 990 680	12 990 680
Sum innskutt egenkapital		20 490 680	20 490 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	704 705	0
Udekket tap	8	0	677 211
Sum opptjent egenkapital		704 705	-677 211
Sum egenkapital		21 195 385	19 813 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	2, 3	780 838	756 095
Sum avsetninger for forpliktelser		780 838	756 095
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 729 992	64 952 661
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 729 992	64 952 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 759	1 388 941
Betalbar skatt	2, 3	367 115	48
Skyldige offentlige avgifter		0	267 241
Kortsiktig konserngjeld	6	0	4 051 915
Annen kortsiktig gjeld		2 501 831	2 775 494
Sum kortsiktig gjeld		3 580 705	8 483 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		72 091 535	74 192 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 286 920	94 005 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404680

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 128 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fatich Dikme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 926 128 337
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 364 625	9 174 479
Sum inntekter		9 364 625	9 174 479
Kostnader			
Avskrivning	1	1 533 185	1 519 047
Annen driftskostnad		1 705 939	4 563 666
Sum kostnader		3 239 123	6 082 712
Driftsresultat		6 125 501	3 091 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 100	31 253
Annen renteinntekt		58 732	316
Annen finansinntekt		7 260	9 061
Sum finansinntekter		77 092	40 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 884	68 174
Annen rentekostnad		4 156 937	4 792 443
Sum finanskostnader		4 428 821	4 860 617
Netto finans		-4 351 729	-4 819 988
Resultat før skattekostnad		1 773 773	-1 728 221
Skattekostnad	2, 3	391 858	-378 091
Årsresultat		1 381 915	-1 350 129
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	12 990 680
Konsernbidrag		0	12 990 680
Avgitt konsernbidrag		0	558 480
Udekket tap		677 211	-677 211
Annen egenkapital		704 705	-1 231 399



Organisasjonsnr: 926 128 337
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	79 771 296	75 445 515
Sum varige driftsmidler		79 771 296	75 445 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	469 000	536 000
Sum finansielle anleggsmidler		469 000	536 000
Sum anleggsmidler		80 240 296	75 981 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 054 151	1 218 639
Andre kortsiktige fordringer		93 103	175 889
Konsernfordringer	6	8 045 706	14 782 506
Sum fordringer		10 192 960	16 177 034
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 853 663	1 847 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 663	1 847 316
Sum omløpsmidler		13 046 623	18 024 349
SUM EIENDELER		93 286 920	94 005 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7, 8	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 990 680	12 990 680
Sum innskutt egenkapital		20 490 680	20 490 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	704 705	0
Udekket tap	8	0	677 211
Sum opptjent egenkapital		704 705	-677 211
Sum egenkapital		21 195 385	19 813 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	2, 3	780 838	756 095
Sum avsetninger for forpliktelser		780 838	756 095
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 729 992	64 952 661
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 729 992	64 952 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 759	1 388 941
Betalbar skatt	2, 3	367 115	48
Skyldige offentlige avgifter		0	267 241
Kortsiktig konserngjeld	6	0	4 051 915
Annen kortsiktig gjeld		2 501 831	2 775 494
Sum kortsiktig gjeld		3 580 705	8 483 639
Sum gjeld		72 091 535	74 192 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 286 920	94 005 864



Organisasjonsnr: 926 128 337
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet er datterdatterselskap i konsernet DKM

Invest AS, Fotvegen 8A, 4250 Kopervik.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8045706.00	14782506.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4051915.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av kortsiktige konsernfordringer gjelder kr 45 706 morselskap, og resterende kr 8 000 000 gjenstående saldo konsernbidrag fra DKM Services AS 2024.

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
469000.00

Mer om fordringer

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



27193662.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
67729992.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
84349487.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eier har stilt selvskyldnerkausjon for beløp tilsvarende selskapets aksjekapital.

Kr 2 524 040 av bankinnskudd er på bundet konto.

Mer om gjeld



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Smedasundet 77
5528 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørhauggaten 150 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 27. april 2026
Cedra Norge

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-04-27 12:21:46 UTC+02:00


Knut Terje Fagerland

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-3201022

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap for
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926128337
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 364 625	9 174 479
Sum driftsinntekter		9 364 625	9 174 479
Driftskostnader			
Avskrivning	1	1 533 185	1 519 047
Annen driftskostnad		1 705 939	4 563 666
Sum driftskostnader		3 239 123	6 082 712
Driftsresultat		6 125 501	3 091 767
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 100	31 253
Annen renteinntekt		58 732	316
Annen finansinntekt		7 260	9 061
Sum finansinntekter		77 092	40 630
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 884	68 174
Annen rentekostnad		4 156 937	4 792 443
Sum finanskostnader		4 428 821	4 860 617
Netto finans		-4 351 729	-4 819 988
Resultat før skattekostnad		1 773 773	-1 728 221
Skattekostnad	2, 3	391 858	-378 091
Årsresultat		1 381 915	-1 350 129
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	12 990 680
Mottatt konsernbidrag		0	12 990 680
Avgitt konsernbidrag		0	558 480
Annen egenkapital		704 705	-1 231 399
Udekket tap		677 211	-677 211
Sum overføringer		1 381 915	-1 350 129



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	79 771 296	75 445 515
Sum varige driftsmidler		79 771 296	75 445 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	469 000	536 000
Sum finansielle anleggsmidler		469 000	536 000
Sum anleggsmidler		80 240 296	75 981 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 054 151	1 218 639
Kortsiktige konsernfordringer	6	8 045 706	14 782 506
Andre kortsiktige fordringer		93 103	175 889
Sum fordringer		10 192 960	16 177 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 853 663	1 847 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 663	1 847 316
Sum omløpsmidler		13 046 623	18 024 349
SUM EIENDELER		93 286 920	94 005 864



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 990 680	12 990 680
Sum innskutt egenkapital		20 490 680	20 490 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	704 705	0
Udekket tap	8	0	677 211
Sum opptjent egenkapital		704 705	-677 211
Sum egenkapital		21 195 385	19 813 469
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	780 838	756 095
Sum avsetning for forpliktelser		780 838	756 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 729 992	64 952 661
Sum annen langsiktig gjeld		67 729 992	64 952 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 759	1 388 941
Betalbar skatt	2, 3	367 115	48
Skyldige offentlige avgifter		0	267 241
Kortsiktig konserngjeld	6	0	4 051 915
Annen kortsiktig gjeld		2 501 831	2 775 494
Sum kortsiktig gjeld		3 580 705	8 483 639
Sum gjeld		72 091 535	74 192 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 286 920	94 005 864

KOPERVIK, 23.04.2026

Fatich Dikme
styrets leder

Netzanti Dikme
styremedlem



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet utvikler og leier ut kontorlokaler i Haugesund sentrum.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet er datterdatterselskap i konsernet DKM Invest AS, Fotvegen 8A, 4250 Kopervik.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	80 358 433
Tilgang i året	5 858 966
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	86 217 399
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 912 918
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 446 103
Balansført verdi pr 31.12	79 771 296
Årets av- og nedskrivninger	1 533 185
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har et tilbygg (ombygging) under oppføring, akkumulert byggekostnad pr 31.12.2025 utgjør kr 3 993 781.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	367 115	-921 752
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 743	543 661
Skattekostnad	391 858	-378 091
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 773 773	-1 728 221
Permanente forskjeller	7 400	9 622
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-112 466	883 304
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 354 489
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	4 190 000
Skattepliktig inntekt	1 668 706	216
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	367 115	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	48
Betalbar skatt i balansen	367 115	48



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	8 154 838	8 380 904	-226 066
Omløpsmidler	-1 233 526	-1 347 126	113 600
Netto forskjeller	6 921 311	7 033 778	-112 466
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 484 515	-3 484 515	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 436 796	3 549 263	-112 466
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	756 095	780 838	-24 743

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 193 662
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	67 729 992
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	84 349 487
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eier har stilt selvskyldnerkausjon for beløp tilsvarende selskapets aksjekapital.

Kr 2 524 040 av bankinnskudd er på bundet konto.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	469 000
---	---------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 045 706	14 782 506

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 051 915

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av kortsiktige konsernfordringer gjelder kr 45 706 morselskap, og resterende kr 8 000 000 gjenstående saldo konsernbidrag fra DKM Services AS 2024.



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	7 500	1 000	7 500 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRAKEN INVEST AS	7 500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	7 500 000	12 990 680	0	-677 211	19 813 469
Arsresultat	0	0	704 705	677 211	1 381 915
Egenkapital 31.12.2025	7 500 000	12 990 680	704 705	0	21 195 385

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.