



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 610 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERK 17 AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 21
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Rostrup Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 800	0
Annen driftsinntekt		950 081	0
Sum inntekter		982 881	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 671	63 623
Annen driftskostnad		192 411	20 595
Sum kostnader		400 082	84 218
Driftsresultat		582 799	-84 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 400	0
Sum finansinntekter		1 400	0
Annen rentekostnad		652 796	116 681
Sum finanskostnader		652 796	116 681
Netto finans		-651 396	-116 681
Resultat før skattekostnad		-68 597	-200 899
Skattekostnad	3, 4	45 423	-45 423
Årsresultat		-114 020	-155 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 020	-155 476
Sum overføringer og disponeringer		-114 020	-155 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	45 423
Sum immaterielle eiendeler		0	45 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 681 331	11 233 642
Sum varige driftsmidler		12 681 331	11 233 642
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 681 331	11 279 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 800	0
Andre kortsiktige fordringer		69 963	13 308
Sum fordringer		102 763	13 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 094	1 178 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 094	1 178 087
Sum omløpsmidler		124 857	1 191 395
SUM EIENDELER		12 806 187	12 470 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	269 496	155 476
Sum opptjent egenkapital		-269 496	-155 476
Sum egenkapital		2 760 504	2 874 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	771 322	451 806
Sum annen langsiktig gjeld		9 771 322	9 451 806
Sum langsiktig gjeld		9 771 322	9 451 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 476	43 991
Annen kortsiktig gjeld		118 885	100 140
Sum kortsiktig gjeld		274 361	144 131
Sum gjeld		10 045 683	9 595 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 806 187	12 470 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567972

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 610 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERK 17 AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 21
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Rostrup Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 610 091
TEGLVERK 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 800	0
Annen driftsinntekt		950 081	0
Sum inntekter		982 881	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 671	63 623
Annen driftskostnad		192 411	20 595
Sum kostnader		400 082	84 218
Driftsresultat		582 799	-84 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 400	0
Sum finansinntekter		1 400	0
Annen rentekostnad		652 796	116 681
Sum finanskostnader		652 796	116 681
Netto finans		-651 396	-116 681
Resultat før skattekostnad		-68 597	-200 899
Skattekostnad	3, 4	45 423	-45 423
Årsresultat		-114 020	-155 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 020	-155 476
Sum overføringer og disponeringer		-114 020	-155 476



Organisasjonsnr: 929 610 091
TEGLVERK 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	45 423
Sum immaterielle eiendeler		0	45 423

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 681 331	11 233 642
Sum varige driftsmidler		12 681 331	11 233 642

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		12 681 331	11 279 065
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 800	0
Andre kortsiktige fordringer		69 963	13 308
Sum fordringer		102 763	13 308

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 094	1 178 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 094	1 178 087

Sum omløpsmidler		124 857	1 191 395
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		12 806 187	12 470 460
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	269 496	155 476
Sum opptjent egenkapital		-269 496	-155 476
Sum egenkapital		2 760 504	2 874 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	771 322	451 806
Sum annen langsiktig gjeld		9 771 322	9 451 806
Sum langsiktig gjeld		9 771 322	9 451 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 476	43 991
Annen kortsiktig gjeld		118 885	100 140
Sum kortsiktig gjeld		274 361	144 131
Sum gjeld		10 045 683	9 595 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 806 187	12 470 460



Organisasjonsnr: 929 610 091
TEGLVERK 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11297265.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1655359.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12952624.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271294.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12681330.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207671.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TEGLVERK 17 AS
929610091
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TEGLVERK 17 AS
929 610 091

Resultatregnskap

	Note	2023	05.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 800	0
Annen driftsinntekt		950 081	0
Sum driftsinntekter		982 881	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-207 671	-63 623
Annen driftskostnad		-192 411	-20 595
Sum driftskostnader		-400 082	-84 218
Driftsresultat		582 799	-84 218
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 400	0
Sum finansinntekter		1 400	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-652 796	-116 681
Sum finanskostnader		-652 796	-116 681
Netto finans		-651 396	-116 681
Resultat før skattekostnad		-68 597	-200 899
Skattekostnad	3, 4	-45 423	45 423
Årsresultat		-114 020	-155 476
Overføringer			
Udekket tap		-114 020	-155 476
Sum overføringer		-114 020	-155 476



TEGLVERK 17 AS
929 610 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	45 423
Sum immaterielle eiendeler		0	45 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 681 331	11 233 642
Sum varige driftsmidler		12 681 331	11 233 642
Sum anleggsmidler		12 681 331	11 279 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 800	0
Andre kortsiktige fordringer		69 963	13 308
Sum fordringer		102 763	13 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 094	1 178 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 094	1 178 087
Sum omløpsmidler		124 857	1 191 395
SUM EIENDELER		12 806 187	12 470 460



TEGLVERK 17 AS
929 610 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-269 496	-155 476
Sum opptjent egenkapital		-269 496	-155 476
Sum egenkapital		2 760 504	2 874 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	771 322	451 806
Sum annen langsiktig gjeld		9 771 322	9 451 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 476	43 991
Annen kortsiktig gjeld		118 885	100 140
Sum kortsiktig gjeld		274 361	144 131
Sum gjeld		10 045 683	9 595 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 806 187	12 470 460

Bodø, 27.06.2024

Jan Peter Rostrup Haugen
styrets leder

Anders Hansen
styremedlem



TEGLVERK 17 AS
929 610 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEGLVERK 17 AS
929 610 091

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 297 265
Tilgang i året	1 655 359
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 952 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-271 294
Balanseført verdi per 31.12.	12 681 330
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 671

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	05.06 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 423	-45 423
Skattekostnad	45 423	-45 423
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-68 597	-200 899
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 548	-165 062
Skattepliktig inntekt	-112 145	-371 531

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	165 062	208 610	-43 548
Fremførbart underskudd	-371 531	-483 676	112 145
Netto forskjeller	-206 469	-275 066	68 597
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	206 469	275 066	-68 597
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-45 423	0	-45 423

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Han-Holding AS	50	50,00	Ordinære
Haugen AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



TEGLVERK 17 AS
929 610 091

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 000 000	-155 476	2 874 524
Årsresultat	0	0	-114 020	-114 020
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 000 000	-269 496	2 760 504

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.23 gjeld på NOK 9 000 000,-, av dette forfaller 6 750 000,- mer enn 5 år frem i tid

Videre hadde selskapets aksjonærer to innlån på til sammen NOK 771 322,- pr 31.12.23

Lånene er renteberegnet ihht låneavtaler.