



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT NORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austerbygdvegen 16  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	353 500
Annen driftskostnad		75 829	173 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 829</b>	<b>526 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734 171</b>	<b>1 633 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 267	17 426
Annen finansinntekt			5 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 267</b>	<b>22 684</b>
Annen rentekostnad		438 138	259 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 138</b>	<b>259 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 870</b>	<b>-236 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 325 301</b>	<b>1 397 127</b>
Skattekostnad på resultat	3	291 498	307 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 803</b>	<b>1 089 751</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 033 803</b>	<b>1 089 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 033 803</b>	<b>1 089 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 033 803</b>	<b>1 089 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		33 803	89 751



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 033 803	1 089 751



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 161 201	13 511 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 161 201</b>	<b>13 511 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 161 201</b>	<b>13 511 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 853	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 853</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 707 921	1 243 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 707 921</b>	<b>1 243 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 774</b>	<b>1 243 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 876 975</b>	<b>14 754 201</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	722 801	722 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>826 801</b>	<b>826 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 270 017	2 236 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 270 017</b>	<b>2 236 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 096 818</b>	<b>3 063 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	978 460	934 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>978 460</b>	<b>934 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 846 656	8 559 992
Øvrig langsiktig gjeld		607 487	764 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 454 143</b>	<b>9 324 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 432 603</b>	<b>10 259 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 780	107 526
Betalbar skatt	3	247 947	257 016
Skyldig offentlige avgifter		87 826	67 415
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 347 553</b>	<b>1 431 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 780 157</b>	<b>11 691 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 876 975</b>	<b>14 754 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT NORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austerbygdvegen 16  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 997 317 718  
MIDT NORSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	353 500
Annen driftskostnad		75 829	173 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 829</b>	<b>526 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734 171</b>	<b>1 633 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 267	17 426
Annen finansinntekt			5 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 267</b>	<b>22 684</b>
Annen rentekostnad		438 138	259 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 138</b>	<b>259 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 870</b>	<b>-236 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	291 498	307 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 803</b>	<b>1 089 751</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 033 803</b>	<b>1 089 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 033 803</b>	<b>1 089 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 033 803</b>	<b>1 089 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		33 803	89 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 033 803</b>	<b>1 089 751</b>



Organisasjonsnr: 997 317 718  
MIDT NORSK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 13 161 201 13 511 201

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 13 161 201 13 511 201

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum anleggsmidler** 13 161 201 13 511 201

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 853

**Sum fordringer** 7 853

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 707 921 1 243 000

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 1 707 921 1 243 000

**Sum omløpsmidler** 1 715 774 1 243 000

**SUM EIENDELER** 14 876 975 14 754 201

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 104 000 104 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 722 801 722 801



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>826 801</b>	<b>826 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 270 017	2 236 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 270 017</b>	<b>2 236 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 096 818</b>	<b>3 063 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	978 460	934 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>978 460</b>	<b>934 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 846 656	8 559 992
Øvrig langsiktig gjeld		607 487	764 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 454 143</b>	<b>9 324 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 432 603</b>	<b>10 259 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 780	107 526
Betalbar skatt	3	247 947	257 016
Skyldig offentlige avgifter		87 826	67 415
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 347 553</b>	<b>1 431 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 780 157</b>	<b>11 691 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 876 975</b>	<b>14 754 201</b>



Organisasjonsnr: 997 317 718  
MIDT NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 033 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 17. juni 2024  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

  
Trond Morten Forsmo  
Statsautorisert revisor



Avansert elektronisk signatur

LARS KRISTOFFER LOE

2024-06-14 15:57:00 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

bankID

Avansert elektronisk signatur

FRODE GULLHAV

2024-06-14 16:05:05 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

bankID

Avansert elektronisk signatur

MAGNE LUND

2024-06-14 17:30:08 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

bankID

Avansert elektronisk signatur

KJETIL AAKVIK

2024-06-17 09:36:52 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

bankID

# Årsregnskap 2023

## Midt Norsk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 317 718



## RESULTATREGNSKAP

### MIDT NORSK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	353 500
Annen driftskostnad		75 829	173 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 829</b>	<b>526 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734 171</b>	<b>1 633 461</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29 267	17 426
Annen finansinntekt		0	5 258
Annen rentekostnad		438 138	259 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-408 870</b>	<b>-236 334</b>
Resultat før skattekostnad		1 325 301	1 397 127
Skattekostnad på resultat	3	291 498	307 376
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 033 803</b>	<b>1 089 751</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		33 803	89 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 033 803</b>	<b>1 089 751</b>



### BALANSE

#### MIDT NORSK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 161 201	13 511 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 161 201</b>	<b>13 511 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 161 201</b>	<b>13 511 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 853	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 853</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 707 921	1 243 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 774</b>	<b>1 243 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 876 975</b>	<b>14 754 201</b>



### BALANSE

#### MIDT NORSK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	4	722 801	722 801
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>826 801</strong>	<strong>826 801</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	2 270 017	2 236 215
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 270 017</strong>	<strong>2 236 215</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 096 818</strong>	<strong>3 063 016</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	978 460	934 909
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>978 460</strong>	<strong>934 909</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 846 656	8 559 992
Øvrig langsiktig gjeld		607 487	764 327
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 454 143</strong>	<strong>9 324 319</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 780	107 526
Betalbar skatt	3	247 947	257 016
Skyldig offentlige avgifter		87 826	67 415
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Konserngjeld	6	1 000 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 347 553</strong>	<strong>1 431 957</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 780 157</strong>	<strong>11 691 185</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 876 975</strong>	<strong>14 754 201</strong>

Mosjøen, 10.04.2024  
Styret i Midt Norsk Eiendom AS

Lars Kristoffer Loe  
styreleder

Magne Lund  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Midt Norsk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 239 341	14 239 341
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	3 450 000	3 450 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 689 341</b>	<b>17 689 341</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 528 140	4 528 140
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 161 201</b>	<b>13 161 201</b>
Årets ordinære avskrivninger	350 000	350 000
Økonomisk levetid	15-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 947	257 016
Endring i utsatt skatt	43 551	50 360
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>291 498</b>	<b>307 376</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 325 301	1 397 127
Permanente forskjeller	-309	38
Endring i midlertidige forskjeller	-197 959	-228 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 127 032</b>	<b>1 168 256</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 947	257 016
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 947</b>	<b>257 016</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 055 033	5 013 913	-41 119
Andre forskjeller	-607 487	-764 327	-156 840
<b>Sum</b>	<b>4 447 546</b>	<b>4 249 586</b>	<b>-197 959</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 447 546</b>	<b>4 249 586</b>	<b>-197 959</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>978 460</b>	<b>934 909</b>	<b>-43 551</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	104 000	0	722 801	2 236 215	3 063 016
Årets resultat				1 033 803	1 033 803
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>104 000</b>	<b>0</b>	<b>722 801</b>	<b>2 270 017</b>	<b>3 096 818</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 846 656	-8 559 992
<b>Sum</b>	<b>-7 846 656</b>	<b>-8 559 992</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 161 201	13 511 201
<b>Sum</b>	<b>13 161 201</b>	<b>13 511 201</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MIDT NORSK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	104,0	104 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>104 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Loe & Sønner AS	1 000	100,0	100,0