



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPARK 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		519 023	186 319
Sum kostnader		519 023	186 319
Driftsresultat		-519 023	-186 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 258 632	17 135 001
Annen renteinntekt		2 577 949	1 392 039
Annen finansinntekt		4 468 439	988 211
Sum finansinntekter		26 305 020	19 515 252
Annen rentekostnad		25 184 648	19 304 135
Annen finanskostnad		315	
Sum finanskostnader		25 184 963	19 304 135
Netto finans		1 120 057	211 117
Resultat før skattekostnad		601 034	24 797
Skattekostnad på resultat	2	132 228	
Årsresultat	3	468 806	24 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 806	24 797
Totalresultat		468 806	24 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		468 806	24 797
Sum overføringer og disponeringer		468 806	24 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	362 069 067	362 069 067
Lån til foretak i samme konsern	6	305 787 742	288 544 125
Sum finansielle anleggsmidler		667 856 809	650 613 192
Sum anleggsmidler		667 856 809	650 613 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 676 469	187 080
Konsernfordringer	6	74 726 318	42 788 292
Sum fordringer		78 402 787	42 975 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 068	37 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 068	37 068
Sum omløpsmidler		78 439 856	43 012 440
SUM EIENDELER		746 296 664	693 625 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	308 747 648	308 747 648
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		308 956 448	308 956 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	70 563 677	70 094 871
Sum opptjent egenkapital		70 563 677	70 094 871
Sum egenkapital		379 520 125	379 051 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	132 228	
Sum avsetninger for forpliktelser		132 228	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	361 766 250	310 163 690
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	361 766 250	310 163 690
Sum langsiktig gjeld		361 898 478	310 163 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 549	25 512
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 751 512	4 385 111
Sum kortsiktig gjeld		4 878 061	4 410 623
Sum gjeld		366 776 539	314 574 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 296 664	693 625 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409266

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPARK 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 062 389
NOPARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		519 023	186 319
Sum kostnader		519 023	186 319
Driftsresultat		-519 023	-186 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 258 632	17 135 001
Annen renteinntekt		2 577 949	1 392 039
Annen finansinntekt		4 468 439	988 211
Sum finansinntekter		26 305 020	19 515 252
Annen rentekostnad		25 184 648	19 304 135
Annen finanskostnad		315	
Sum finanskostnader		25 184 963	19 304 135
Netto finans		1 120 057	211 117
Resultat før skattekostnad		601 034	24 797
Skattekostnad på resultat	2	132 228	
Årsresultat	3	468 806	24 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 806	24 797
Totalresultat		468 806	24 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		468 806	24 797
Sum overføringer og disponeringer		468 806	24 797



Organisasjonsnr: 916 062 389
NOPARK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 362 069 067 362 069 067

Lån til foretak i samme konsern 6 305 787 742 288 544 125

Sum finansielle anleggsmidler 667 856 809 650 613 192

Sum anleggsmidler 667 856 809 650 613 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 676 469 187 080

Konsernfordringer 6 74 726 318 42 788 292

Sum fordringer 78 402 787 42 975 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 37 068 37 068

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 37 068 37 068

Sum omløpsmidler 78 439 856 43 012 440

SUM EIENDELER 746 296 664 693 625 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 208 800 208 800

Overkurs 3 308 747 648 308 747 648

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 308 956 448 308 956 448

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	70 563 677	70 094 871
Sum opptjent egenkapital		70 563 677	70 094 871
Sum egenkapital		379 520 125	379 051 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	132 228	
Sum avsetninger for forpliktelser		132 228	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	361 766 250	310 163 690
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	361 766 250	310 163 690
Sum langsiktig gjeld		361 898 478	310 163 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 549	25 512
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 751 512	4 385 111
Sum kortsiktig gjeld		4 878 061	4 410 623
Sum gjeld		366 776 539	314 574 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 296 664	693 625 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 916 062 389
NOPARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

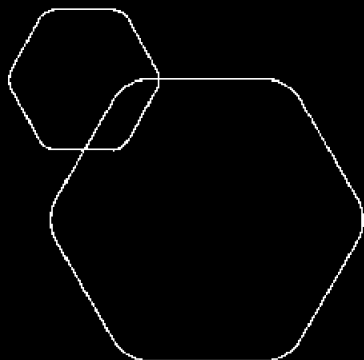
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

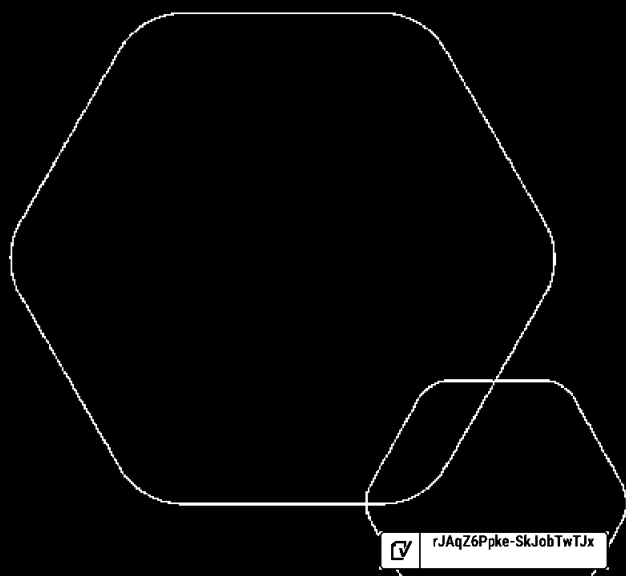
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nopark 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 389




rJAqZ6Ppke-SkJobTwTJx



NOPARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		519 023	186 319
Sum driftskostnader		519 023	186 319
Driftsresultat		-519 023	-186 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 258 632	17 135 001
Annen renteinntekt		2 577 949	1 392 039
Annen finansinntekt		4 468 439	988 211
Annen rentekostnad		25 184 648	19 304 135
Annen finanskostnad		315	0
Resultat av finansposter		1 120 057	211 117
Resultat før skattekostnad		601 034	24 797
Skattekostnad på resultat	2	132 228	0
Resultat		468 806	24 797
Årsresultat	3	468 806	24 797
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		468 806	24 797
Sum overføringer		468 806	24 797


 rJAqZ6Ppke-SkJobTwTJx



NOPARK 1 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	362 069 067	362 069 067
Lån til foretak i samme konsern	6	305 787 742	288 544 125
Sum finansielle anleggsmidler		667 856 809	650 613 192
Sum anleggsmidler		667 856 809	650 613 192
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 676 469	187 080
Konsernfordringer	6	74 726 318	42 788 292
Sum fordringer		78 402 787	42 975 372
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 068	37 068
Sum omløpsmidler		78 439 856	43 012 440
Sum eiendeler		746 296 664	693 625 632

 rJAqZ6Ppke-SkJobTwTJx



NOPARK 1 AS

BALANSE

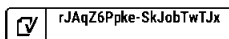
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	308 747 648	308 747 648
Sum innskutt egenkapital		308 956 448	308 956 448
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	70 563 677	70 094 871
Sum opptjent egenkapital		70 563 677	70 094 871
Sum egenkapital		379 520 125	379 051 319
GJELD			
Utsatt skatt	2	132 228	0
Sum avsetning for forpliktelser		132 228	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	361 766 250	310 163 690
Sum annen langsiktig gjeld	7	361 766 250	310 163 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 549	25 512
Annen kortsiktig gjeld		4 751 512	4 385 111
Sum kortsiktig gjeld		4 878 061	4 410 623
Sum gjeld		366 776 539	314 574 313
Sum egenkapital og gjeld		746 296 664	693 625 632

Oslo , 31.03.2025
Styret i Nopark 1 AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Etienne Henriksen
styremedlem





NOPARK 1 AS

916 062 389

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nopark 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK 1 AS

916 062 389

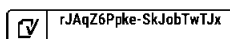
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	132 228	0
Skattekostnad ordinært resultat	132 228	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 034	24 797
Permanente forskjeller	0	-24 797
Endring i midlertidige forskjeller	-601 034	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-983 057	-217 406
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	983 057	217 406
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	729 000	0	-729 000
Andre forskjeller	-127 966	0	127 966
Sum	601 034	0	-601 034
Grunnlag for utsatt skatt	601 034	0	-601 034
Utsatt skatt (22 %)	132 228	0	-132 228

Side 6





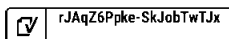
NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	208 800	308 747 648	70 094 871	379 051 319
Årets resultat			468 806	468 806
Pr 31.12.2024	208 800	308 747 648	70 563 677	379 520 125

Side 7





NOPARK 1 AS **916 062 389**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	361 766 250	310 163 690
Sum	361 766 250	310 163 690

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

1. pri. Panterett mNOK 1 773 ,- i gnr. 1 bnr. 10 og 13 i Kristiansund	67 547 555	66 845 034
1. pri. Panterett mNOK 1 773 ,- i gnr. 201 bnr. 417 og 611 i Ålesund	97 067 152	88 785 249
1. pri. Panterett mNOK 1 773 ,- i gnr. 239 bnr. 144 i Nordre Follo	81 286 291	87 418 347
1. pri. Panterett mNOK 1 773 ,- i gnr. 110 bnr. 962 snr. 1 i Drammen	92 756 197	96 997 933
Sum	338 657 195	340 046 563



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12.2024
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i GH Eiendom AS	108 845 623	108 845 623
Aksjer i Grønland 64 AS	105 434 894	105 434 894
Aksjer i Mastemyr Hotell AS	59 195 191	42 846 115
Aksjer i Sbg 7 AS	104 942 434	104 942 434
Sum	378 418 143	362 069 067

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo, eiendommene er lokalisert i Tromsø, Ålesund, Kolbotn, Drammen og Kristiansand.



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	305 787 742	288 544 125
Konsernkonto	50 279 127	24 665 080
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 447 191	18 123 212
Sum	380 514 060	331 332 417
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Innestående beløp på bankkonto (underkonto) er klassifisert som mellomværende mot hovedkontoinnehaver i konsernkontoordningen, Nopark AS. Saldoen på hovedkontoen i Nopark AS tilsvarer nettoen av samlet innskudd og trekk på alle underkontoene, og tilsvarer det reelle mellomværende mot banken.



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	361 766 250	310 163 690
Påløpte renter	4 751 512	4 385 111
Sum	366 517 762	314 548 801

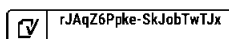
Lånet i Skandinaviska Enskilda Banken (SEB) er sikret ved at Separk 2 AB og medlåntakere Separk 3 AB, Separk 4 AB, Separk 7 AB, Nopark 1 AS er garantister. Det er i tillegg tegnet en rentekorridor med et rentetak på 3,75 % et rentegulv på 2,75 %. Markedsverdi av rentekorridoren er NOK 3 380 159 pr 31.12.2024.

Lånene gjelder kjøp av SBG 7 AS, GH Eiendom AS i 2016, Grønland 64 AS i 2017 og Mastemyr Hotell AS i 2017

Separk 2 AB har stilt aksjene i Nopark 1 AS og datterselskaper som sikkerhet for pantelånet.

Kassekreditt (ramme MNOK 10)

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor Nopark AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige overfor en hver tid utestående på konsernkontoen.





COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 10:29

SENT BY OWNER:
Morten Svendsen - 31.03.2025 09:17

DOCUMENT ID:
SkJobTwTjx

ENVELOPE ID:
rJAqZ6Ppke-SkJobTwTjx

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Nopark 1 AS.pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2024 - Nopark 1 AS.pdf-pAdES-B10SGaw6ye.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ola Stendebakken ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 09:22 31.03.2025 09:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/09/11) IP: 193.13.76.210
CARL PETER ROSS TENGSTROM peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:01 31.03.2025 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 217.213.134.0
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:29 31.03.2025 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 90.231.230.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nopark 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nopark 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KVVYAW-HERSO-ZMTGT-2CT6I-Z6E4U-LV5LA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025

KPMG AS

Hugo Isaksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KVVYAW-HERSO-ZMTGT-2CT6I-Z6E4U-LV5LA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Isaksen, Hugo Andre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2194813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:18:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWYAW-HERSO-ZMTGT-2CT6I-Z6E4U-LV5LA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.