



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 814 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Grenseveg 15
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 265	566 532
Annen driftsinntekt		298 400	2 555 278
Sum inntekter		976 665	3 121 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 600	124 520
Annen driftskostnad		276 495	448 574
Sum kostnader		394 095	573 094
Driftsresultat		582 570	2 548 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 807	3 745
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		249 933	202 577
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-245 134	-198 832
Ordinært resultat før skattekostnad		337 435	2 349 884
Skattekostnad på ordinært resultat		74 608	516 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 827	1 832 909
Årsresultat		262 827	1 832 909
Totalresultat		262 827	1 832 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 827	1 832 909
Sum overføringer og disponeringer		262 827	1 832 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 402 292	8 519 892
Sum varige driftsmidler		8 402 292	8 519 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 402 292	8 519 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 544	26 669
Sum fordringer		24 544	26 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 621	728 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 621	728 869
Sum omløpsmidler		205 165	755 538
SUM EIENDELER		8 607 457	9 275 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 362	51 362
Sum innskutt egenkapital		81 362	81 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 716 522	2 453 695
Sum opptjent egenkapital		2 716 522	2 453 695
Sum egenkapital		2 797 883	2 535 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 847	34 034
Sum avsetninger for forpliktelser		31 847	34 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 672 177	6 156 857
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 177	6 156 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 653	17 000
Betalbar skatt		76 795	518 912
Skyldige offentlige avgifter		183	5 843
Annen kortsiktig gjeld		11 918	7 728
Sum kortsiktig gjeld		105 549	549 482
Sum gjeld		5 809 573	6 740 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 607 457	9 275 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656491

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 814 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Grenseveg 15
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 814 065
A & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 265	566 532
Annen driftsinntekt		298 400	2 555 278
Sum inntekter		976 665	3 121 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 600	124 520
Annen driftskostnad		276 495	448 574
Sum kostnader		394 095	573 094
Driftsresultat		582 570	2 548 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 807	3 745
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		249 933	202 577
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-245 134	-198 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		74 608	516 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 827	1 832 909
Årsresultat		262 827	1 832 909
Totalresultat		262 827	1 832 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 827	1 832 909
Sum overføringer og disponeringer		262 827	1 832 909



Organisasjonsnr: 914 814 065
A & B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 402 292	8 519 892
Sum varige driftsmidler		8 402 292	8 519 892

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 402 292	8 519 892
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		24 544	26 669
Sum fordringer		24 544	26 669

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 621	728 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 621	728 869

Sum omløpsmidler		205 165	755 538
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 607 457	9 275 430
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 362	51 362
Sum innskutt egenkapital		81 362	81 362

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 716 522	2 453 695
Sum opptjent egenkapital	2 716 522	2 453 695
Sum egenkapital	2 797 883	2 535 056
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 847	34 034
Sum avsetninger for forpliktelser	31 847	34 034
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 672 177	6 156 857
Sum annen langsiktig gjeld	5 672 177	6 156 857
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 653	17 000
Betalbar skatt	76 795	518 912
Skyldige offentlige avgifter	183	5 843
Annen kortsiktig gjeld	11 918	7 728
Sum kortsiktig gjeld	105 549	549 482
Sum gjeld	5 809 573	6 740 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 607 457	9 275 430



Organisasjonsnr: 914 814 065
A & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9412968.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9412968.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1010676.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8402292.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117600.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3267737.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5672177.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8402292.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse