



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH INVEST AS
Forretningsadresse: Spannavegen 152
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 295	43 369
Sum kostnader		20 295	43 369
Driftsresultat		-20 295	-43 369
Annen rentekostnad		12 961	
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		20 461	
Netto finans		-20 461	
Resultat før skattekostnad		-40 756	-43 369
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-40 756	-43 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 756	-43 369
Totalresultat		-40 756	-43 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		-43 369
Overført fra overkurs	4	-40 756	
Sum overføringer og disponeringer		-40 756	-43 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	2 813 500	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99	
Sum fordringer		99	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 370	2 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 370	2 561
Sum omløpsmidler		2 956 969	2 561
SUM EIENDELER		2 956 969	2 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	46 000	30 000
Overkurs	4	2 192 805	
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 238 805	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-44 869
Sum opptjent egenkapital			-44 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 238 805	-20 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	650 000	
Leverandørgjeld		7 578	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	60 586	23 000
Sum kortsiktig gjeld		718 164	23 000
Sum gjeld		718 164	23 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 969	2 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732060

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH INVEST AS
Forretningsadresse: Spannavegen 152
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 352 512
GH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 295	43 369
Sum kostnader		20 295	43 369
Driftsresultat		-20 295	-43 369
Annen rentekostnad		12 961	
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		20 461	
Netto finans		-20 461	
Resultat før skattekostnad		-40 756	-43 369
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-40 756	-43 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 756	-43 369
Totalresultat		-40 756	-43 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		-43 369
Overført fra overkurs	4	-40 756	
Sum overføringer og disponeringer		-40 756	-43 369



Organisasjonsnr: 926 352 512
GH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	2 813 500	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99	
Sum fordringer		99	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 370	2 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 370	2 561
Sum omløpsmidler		2 956 969	2 561
SUM EIENDELER		2 956 969	2 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	46 000	30 000
Overkurs	4	2 192 805	
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 238 805	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-44 869
Sum opptjent egenkapital			-44 869
Sum egenkapital		2 238 805	-20 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	650 000	
Leverandørgjeld		7 578	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	60 586	23 000
Sum kortsiktig gjeld		718 164	23 000
Sum gjeld		718 164	23 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 969	2 561



Organisasjonsnr: 926 352 512
GH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

GH Invest AS

Org.nr.:926 352 512



RESULTATREGNSKAP

GH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 295	43 369
Sum driftskostnader		20 295	43 369
Driftsresultat		-20 295	-43 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		12 961	0
Annen finanskostnad		7 500	0
Resultat av finansposter		-20 461	0
Resultat før skattekostnad		-40 756	-43 369
Resultat		-40 756	-43 369
Årsresultat		-40 756	-43 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-43 369
Overført fra overkurs	4	40 756	0
Sum overføringer		-40 756	-43 369



BALANSE

GH INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	5, 6	2 813 500	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		99	0
Sum fordringer		99	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 370	2 561
Sum omløpsmidler		2 956 969	2 561
Sum eiendeler		2 956 969	2 561



BALANSE

GH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	46 000	30 000
Overkurs	4	2 192 805	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 238 805	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	-44 869
Sum opptjent egenkapital		0	-44 869
Sum egenkapital		2 238 805	-20 439
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	650 000	0
Leverandørgjeld		7 578	0
Annen kortsiktig gjeld	8	60 586	23 000
Sum kortsiktig gjeld		718 164	23 000
Sum gjeld		718 164	23 000
Sum egenkapital og gjeld		2 956 969	2 561

Haugesund, 09.07.2025
Styret i GH Invest AS

Eilif Gustavsen
styreleder



GH INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



GH INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 756	-43 369
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 756	-43 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 195	-50 439	40 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 195	50 439	-40 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-5 570	-44 869	-20 439
Kapitalutvidelse	16 000	2 784 000			2 800 000
Tilbakebetaling av kapital		-500 000			-500 000
Overføring		-50 439	5 570	44 869	0
Årets resultat		-40 756			-40 756
Pr. 31.12.2024	46 000	2 192 805	0	0	2 238 805



GH INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Eiendom under utvikling

	2024	2023
Eiendom under utvikling	2 813 500	0
Sum	2 813 500	0

Eiendom under utvikling består av tomt under utvikling.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	650 000	0
Sum	650 000	0

	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom under utvikling	2 813 500	0
Sum	2 813 500	0



GH INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 000	1,0	46 000
Sum	46 000		46 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eilif Gustavsen	31 000	67,4	67,4
Ansi Holding AS	15 000	32,6	32,6
Totalt antall aksjer	46 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eilif Gustavsen	styreleder	31 000
Totalt antall aksjer		31 000

Note 8 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 24 625.
Lånet er ikke renteberegnet.