



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 825 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basaltveien 41
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		366 716	350 260
Sum inntekter		366 716	350 260
Kostnader			
Andre lønnskostnader		650	517
Annen driftskostnad	1	73 537	73 272
Sum kostnader		74 187	73 789
Driftsresultat		292 529	276 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Annen rentekostnad		21 594	15 312
Sum finanskostnader		21 594	15 312
Netto finans		-21 404	-15 312
Ordinært resultat før skattekostnad		271 125	261 159
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 648	57 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 477	203 692
Årsresultat		211 477	203 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 477	203 692
Sum overføringer og disponeringer		211 477	203 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 025 651	4 025 651
Sum varige driftsmidler		4 025 651	4 025 651
Sum anleggsmidler		4 025 651	4 025 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 675	220 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 675	220 277
Sum omløpsmidler		357 675	220 277
SUM EIENDELER		4 383 326	4 245 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 470 153	2 258 676
Sum opptjent egenkapital		2 470 153	2 258 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 500 153	2 288 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 413	35 516
Sum avsetninger for forpliktelser		28 413	35 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 763 685	1 840 396
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 685	1 840 396
Sum langsiktig gjeld		1 792 098	1 875 912
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	66 751	66 346
Annen kortsiktig gjeld		24 322	14 993
Sum kortsiktig gjeld		91 073	81 339
Sum gjeld		1 883 171	1 957 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 324	4 245 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401843

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 825 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basaltveien 41
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 997 825 152
TANDEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		366 716	350 260
Sum inntekter		366 716	350 260
Kostnader			
Andre lønnskostnader		650	517
Annen driftskostnad	1	73 537	73 272
Sum kostnader		74 187	73 789
Driftsresultat		292 529	276 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Annen rentekostnad		21 594	15 312
Sum finanskostnader		21 594	15 312
Netto finans		-21 404	-15 312
Ordinært resultat før skattekostnad		271 125	261 159
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 648	57 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 477	203 692
Årsresultat		211 477	203 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 477	203 692
Sum overføringer og disponeringer		211 477	203 692



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 763 685	1 840 396
Sum annen langsiktig gjeld	1 763 685	1 840 396
Sum langsiktig gjeld	1 792 098	1 875 912
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	66 751	66 346
Annen kortsiktig gjeld	24 322	14 993
Sum kortsiktig gjeld	91 073	81 339
Sum gjeld	1 883 171	1 957 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 383 324	4 245 927



Organisasjonsnr: 997 825 152
TANDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer ved utfakturerings av leie. Leien inntektsføres i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved faktureringen og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650.00	517.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4025651.00	4025651.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



**Årsregnskap 2022
for
Tandem Eiendom AS**

Foretaksnr. 997825152



Tandem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		366 716	350 260
Sum driftsinntekter		366 716	350 260
Driftskostnader			
Lønnskostnad		650	517
Annen driftskostnad	1	73 537	73 273
Sum driftskostnader		74 187	73 790
DRIFTSRESULTAT		292 529	276 471
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 594	15 312
Sum finanskostnader		21 594	15 312
NETTO FINANSPOSTER		(21 404)	(15 312)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		271 125	261 159
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 648	57 467
ORDINÆRT RESULTAT		211 477	203 692
ÅRSRESULTAT		211 477	203 692
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		211 477	203 692
SUM OVERF. OG DISP.		211 477	203 692



Tandem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 025 651	4 025 651
Sum varige driftsmidler		4 025 651	4 025 651
SUM ANLEGGSMIDLER		4 025 651	4 025 651
OMLØPSMIDLER			
Fordring på Tandem Holding as		300 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 675	220 277
SUM OMLØPSMIDLER		357 675	220 277
SUM EIENDELER		4 383 326	4 245 928
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 470 153	2 258 676
Sum opptjent egenkapital		2 470 153	2 258 676
SUM EGENKAPITAL		2 500 153	2 288 676
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	28 413	35 516
Sum avsetning for forpliktelses		28 413	35 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 763 685	1 840 396
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 685	1 840 396
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 792 098	1 875 912
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	66 751	66 346
Annen kortsiktig gjeld		24 322	14 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 073	81 339
SUM GJELD		1 883 171	1 957 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 324	4 245 927

Eiksmarka, 10211/5-2023

.....
Morten Aasen
Styreleder
(Sign.)

.....
Kirsten Aasen
Styremedlem
(Sign.)



Tandem Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer ved utfakturering av leie. Leien inntektsføres i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved faktureringen og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandem Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har med virkning fra 2016 fravalgt revisjon og har således ikke slike kostnader.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	271 125
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 288
Årets skattegrunnlag	303 413

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	66 751
= Sum betalbar skatt	59 648
+ endring i utsatt skatt	-7 103
= Ordinær skattekostnad	59 648

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	66 751
= Betalbar skatt i balansen	66 751

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	129 150	161 438
Sum positive skatteøkende forskjeller	129 150	161 438
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	129 150	161 438
Balanseført utsatt skatt	28 413	35 516

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten innbefatter 2 utleieleiligheter. Leilighetene er ikke gjenstand for avskrivning.



Tandem Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 30 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies uavkortet av Tandem Holding AS som morselskap. Morselskapet med org.nr. 980998029 er lokalisert med adresse Basaltveien 41 på Eiksmarka i Bærum kommune.

Selskapets styre eier samtlige aksjer i morselskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 258 676	2 288 676
Tilført fra årsresultat		211 477	211 477
Pr 31.12.	30 000	2 470 153	2 470 153

Verdiene knyttet til selskapets eiendomsmasse er gjennom 2022 har økt og oversiger de bokført verdier.

Note 5 – Lønn

Det er ingen heltidsansatte i selskapet.