



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aleksander Egeland
Tuftehagen 1
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 828	6 617
Sum kostnader		5 828	6 617
Driftsresultat		-5 828	-6 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 271 500	482 500
Sum finansinntekter		3 271 500	482 500
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		102 704	
Annen rentekostnad		4	8
Sum finanskostnader		102 708	8
Netto finans		3 168 792	482 492
Ordinært resultat før skattekostnad		3 162 964	475 875
Skattekostnad på resultat	1	-1 283	1 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 164 247	474 717
Årsresultat		3 164 247	474 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 164 247	474 717
Totalresultat		3 164 247	474 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 164 247	174 717
Sum overføringer og disponeringer	2	3 164 247	474 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			121 500
Investeringer i aksjer og andeler		900 007	
Sum finansielle anleggsmidler		900 007	121 500
Sum anleggsmidler		900 007	121 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			496 000
Sum fordringer			496 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	394 287	498 469
Sum investeringer		394 287	498 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 651 347	6 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 347	6 194
Sum omløpsmidler		3 045 633	1 000 662
SUM EIENDELER		3 945 641	1 122 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 910 551	661 303
Sum opptjent egenkapital		3 910 551	661 303
Sum egenkapital	2	3 940 551	691 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		2 614
Sum avsetninger for forpliktelser			2 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 614
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 331	4 121
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 759	124 124
Sum kortsiktig gjeld		5 090	428 245
Sum gjeld		5 090	430 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 641	1 122 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310420

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aleksander Egeland
Tuftehagen 1
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 920 546 013
UNIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 828	6 617
Sum kostnader		5 828	6 617
Driftsresultat		-5 828	-6 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 271 500	482 500
Sum finansinntekter		3 271 500	482 500
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		102 704	
Annen rentekostnad		4	8
Sum finanskostnader		102 708	8
Netto finans		3 168 792	482 492
Ordinært resultat før skattekostnad		3 162 964	475 875
Skattekostnad på resultat	1	-1 283	1 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 164 247	474 717
Årsresultat		3 164 247	474 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 164 247	474 717
Totalresultat		3 164 247	474 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 164 247	174 717
Sum overføringer og disponeringer	2	3 164 247	474 717



Organisasjonsnr: 920 546 013
UNIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			121 500
Investeringer i aksjer og andeler		900 007	
Sum finansielle anleggsmidler		900 007	121 500
Sum anleggsmidler		900 007	121 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			496 000
Sum fordringer			496 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	394 287	498 469
Sum investeringer		394 287	498 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 651 347	6 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 347	6 194

Sum omløpsmidler		3 045 633	1 000 662
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 945 641	1 122 162
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 910 551	661 303
Sum opptjent egenkapital		3 910 551	661 303



Sum egenkapital	2	3 940 551	691 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		2 614
Sum avsetninger for forpliktelser			2 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 614
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 331	4 121
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 759	124 124
Sum kortsiktig gjeld		5 090	428 245
Sum gjeld		5 090	430 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 641	1 122 162



Organisasjonsnr: 920 546 013
UNIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Unik Invest AS

Org.nr.:920 546 013

Pemmo Dokumentnøkkel: HVUCW-74IGT-GW373-CU8KE-LX4BL-YO85H



Resultatregnskap			
Unik Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 828	6 617
Sum driftskostnader		5 828	6 617
Driftsresultat		-5 828	-6 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 271 500	482 500
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		102 704	0
Annen rentekostnad		4	8
Resultat av finansposter		3 168 792	482 492
Resultat før skattekostnad		3 162 964	475 875
Skattekostnad på resultat	1	-1 283	1 158
Resultat		3 164 247	474 717
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		3 164 247	474 717
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 164 247	174 717
Sum overføringer	2	3 164 247	474 717
Unik Invest AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: HVUCW-74IGT-GW373-CU8KE-LX4BL-YO85H



Balanse			
Unik Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	121 500
Investeringer i aksjer og andeler		900 007	0
Sum finansielle anleggsmidler		900 007	121 500
Sum anleggsmidler		900 007	121 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	496 000
Sum fordringer		0	496 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	394 287	498 469
Sum investeringer		394 287	498 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 651 347	6 194
Sum omløpsmidler		3 045 633	1 000 662
Sum eiendeler		3 945 641	1 122 162
Unik Invest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: HVUCW-74IGT-GW373-CU8KE-LX4BL-YO85H



Balanse			
Unik Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 910 551	661 303
Sum opptjent egenkapital		3 910 551	661 303
Sum egenkapital	2	3 940 551	691 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	2 614
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 331	4 121
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 759	124 124
Sum kortsiktig gjeld		5 090	428 245
Sum gjeld		5 090	430 859
Sum egenkapital og gjeld		3 945 641	1 122 162
Sandnes, 19.02.2024 Styret i Unik Invest AS			
<hr/> Aleksander Egeland styreleder/daglig leder			
Unik Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: HVUCW-74IGT-GW373-CU8KE-LX4BL-V085H



UNIK INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Inntektsført utbytte	11 880	-	-11 880
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	11 880	-	-11 880
Utsatt skattefordel/skatt 22%	2 614	-	-2 614

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	2023
Resultat før skattekostnad	3 162 964
Permanente forskjeller	-3 156 912
Endring i midlertidige forskjeller	
Fremførbart underskudd	
Årets skattepliktig inntekt	6 052
Betalbar skatt på årets resultat 22%	1 331

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	1 331
Endring utsatt skatt	-2 614
Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 283

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	661 303	691 303
Tilbakeført utbytte		85 000	
Avsatt utbytte			
Årets resultat		3 164 247	3 164 247
Egenkapital 31.12	30 000	0	3 910 551

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Beholding i Odin	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Odin Eiendom C	498 469	394 287
Sum	498 469	394 287

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 000 aksjer à kr 1 til sammen kr 30 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
-------------	---------------	-----------



Aleksander Egeland - Styreleder	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en gjeld på kr. 3.759 til aksjonær.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aleksander Egeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3022972

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-02-19 21:07:00 UTC



Aleksander Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3022972

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-02-19 21:07:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HVUCW-74IGT-GW373-CU8KE-LX4BL-YO8SH