



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 8
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	10 379 340	10 043 742
Sum inntekter		10 379 340	10 043 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 316 828	2 316 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		168 491	43 829
Sum kostnader		2 485 319	2 360 657
Driftsresultat		7 894 021	7 683 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087 281	913 358
Sum finansinntekter		1 087 281	913 358
Annen rentekostnad		1 738 112	1 555 369
Annen finanskostnad		-2	
Sum finanskostnader		1 738 110	1 555 369
Netto finans		-650 829	-642 011
Resultat før skattekostnad		7 243 192	7 041 074
Skattekostnad på resultat	4	1 592 675	1 638 001
Årsresultat	5	5 650 517	5 403 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 650 517	5 403 073
Totalresultat		5 650 517	5 403 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		650 517	403 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 650 517	5 403 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	571 058	197 135
Sum immaterielle eiendeler		571 058	197 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 311 170	45 627 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		43 311 170	45 627 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		43 882 228	45 825 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	331 508	324 767
Andre kortsiktige fordringer	7	1 794 061	3 089 099
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 125 569	3 413 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 919 661	8 630 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 919 661	8 630 811
Sum omløpsmidler		9 045 230	12 044 677
SUM EIENDELER		52 927 458	57 869 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 899 831	4 899 831
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	3 698 973	3 698 973
Annen innskutt egenkapital	5	91 360	91 360
Sum innskutt egenkapital		8 690 164	8 690 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 234 252	7 593 864
Sum opptjent egenkapital		7 234 252	7 593 864
Sum egenkapital		15 924 416	16 284 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 000 000	33 400 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	33 400 000
Sum langsiktig gjeld		29 000 000	33 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 282	324 766
Betalbar skatt	4	1 871 258	1 616 384
Skyldig offentlige avgifter		697 503	675 631
Utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	101 000	569 000
Sum kortsiktig gjeld		8 003 042	8 185 781
Sum gjeld		37 003 042	41 585 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 927 458	57 869 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737365

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 8
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 924 899 689
FURNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	10 379 340	10 043 742
Sum inntekter		10 379 340	10 043 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 316 828	2 316 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		168 491	43 829
Sum kostnader		2 485 319	2 360 657
Driftsresultat		7 894 021	7 683 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087 281	913 358
Sum finansinntekter		1 087 281	913 358
Annen rentekostnad		1 738 112	1 555 369
Annen finanskostnad		-2	
Sum finanskostnader		1 738 110	1 555 369
Netto finans		-650 829	-642 011
Resultat før skattekostnad		7 243 192	7 041 074
Skattekostnad på resultat	4	1 592 675	1 638 001
Årsresultat	5	5 650 517	5 403 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 650 517	5 403 073
Totalresultat		5 650 517	5 403 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		650 517	403 073
Sum overføringer og disponeringer		5 650 517	5 403 073



Organisasjonsnr: 924 899 689
FURNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	571 058	197 135
Sum immaterielle eiendeler		571 058	197 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 311 170	45 627 998
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		43 311 170	45 627 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		43 882 228	45 825 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	331 508	324 767
Andre kortsiktige fordringer	7	1 794 061	3 089 099
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 125 569	3 413 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 919 661	8 630 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 919 661	8 630 811
Sum omløpsmidler		9 045 230	12 044 677
SUM EIENDELER		52 927 458	57 869 810



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	4 899 831	4 899 831
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	3 698 973	3 698 973
Annen innskutt egenkapital	5	91 360	91 360
Sum innskutt egenkapital		8 690 164	8 690 164

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 234 252	7 593 864
Sum opptjent egenkapital		7 234 252	7 593 864

Sum egenkapital 15 924 416 16 284 028

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 000 000	33 400 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	33 400 000
Sum langsiktig gjeld		29 000 000	33 400 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		333 282	324 766
Betalbar skatt	4	1 871 258	1 616 384
Skyldig offentlige avgifter		697 503	675 631
Utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	101 000	569 000
Sum kortsiktig gjeld		8 003 042	8 185 781

Sum gjeld 37 003 042 41 585 781

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 52 927 458 57 869 810



Organisasjonsnr: 924 899 689
FURNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



01.10 2023 - 30.09 2024
Furnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6115a0ee-189c-4b85-a5c0-d0e92b053c66

Org.nr.: 924 899 689



Resultatregnskap Furnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022-30.09.2023
Leieinntekter	2	10 379 340	10 043 742
Sum driftsinntekter		10 379 340	10 043 742
Avskrivning av driftsmidler og Annen driftskostnad	3	2 316 828 168 491	2 316 828 43 829
Sum driftskostnader		2 485 319	2 360 657
Driftsresultat		7 894 021	7 683 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087 281	913 358
Annen rentekostnad		1 738 112	1 555 369
Annen finanskostnad		-2	0
Resultat av finansposter		-650 829	-642 011
Resultat før skattekostnad		7 243 192	7 041 074
Skattekostnad på resultat	4	1 592 675	1 638 001
Resultat		5 650 517	5 403 073
Årsresultat	5	5 650 517	5 403 073
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		650 517	403 073
Sum overføringer		5 650 517	5 403 073

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6115a0ee-189c-4b85-a5c0-d0e92b053c66



Balanse Furnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	30.09.2024	30.09.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	571 058	197 135
Sum immaterielle eiendeler		571 058	197 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 311 170	45 627 998
Sum varige driftsmidler		43 311 170	45 627 998
Sum anleggsmidler		43 882 228	45 825 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	331 508	324 767
Andre kortsiktige fordringer	7	1 794 061	3 089 099
Sum fordringer		2 125 569	3 413 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 919 661	8 630 811
Sum omløpsmidler		9 045 230	12 044 677
Sum eiendeler		52 927 458	57 869 810

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6115a0ee-189c-4b85-a5c0-d0e92b053c66



Balanse Furnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.09.2024	30.09.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 899 831	4 899 831
Overkurs	5	3 698 973	3 698 973
Annen innskutt egenkapital	5	91 360	91 360
Sum innskutt egenkapital		8 690 164	8 690 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 234 252	7 593 864
Sum opptjent egenkapital		7 234 252	7 593 864
Sum egenkapital		15 924 416	16 284 028
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 000 000	33 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	33 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 282	324 766
Betalbar skatt	4	1 871 258	1 616 384
Skyldig offentlige avgifter		697 503	675 631
Utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	101 000	569 000
Sum kortsiktig gjeld		8 003 042	8 185 781
Sum gjeld		37 003 042	41 585 781
Sum egenkapital og gjeld		52 927 458	57 869 810

Stange, 16.01.2025
Styret i Furnes Eiendom AS

Kurt Bisgaard Larsen
styremedlem

Jacob Kjær
styreleder/daglig leder

Steen Skaanning
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6115a0ee-189c-4b85-a5c0-d0e92b053c66



Furnes Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når eiendom er gjort tilgjengelig for kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel virkelig verdi av renteswap, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Sikring

Selskapet benytter sikringsbokføring, der virkelig verdi av sikringer føres i balansen og verdiendringer føres midlertidig over egenkapitalen og resultatføres når det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6115a0ee-189c-4b85-a5c0-d0e92b053c66



Furnes Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leie av eiendom til Furnes Jernstøperi AS	10 379 340

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.2023	60 473 537	7 303 902	3 092 448	70 869 887
Anskaffelseskost 30.09.2024	60 473 537	7 303 902	3 092 448	70 869 887
Av- og nedskrivninger pr. 01.10.2023	23 092 720	0	2 149 170	25 241 890
Årets ordinære avskrivninger	2 042 407	0	274 421	2 316 828
Av- og nedskrivninger pr. 30.09.2024	25 135 127	0	2 423 591	27 558 718
Bokført verdi 01.10.2023	37 380 817	7 303 902	943 278	45 627 997
Årets avskrivning og nedskrivning	2 042 407	0	274 421	2 316 828
Bokført verdi 30.09.2024	35 338 410	7 303 902	668 857	43 311 170

Bygg avskrives over 10-25 år, Faste tekniske installasjoner avskrives over 5-10 år.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6115a0ee-189c-4b85-a5c0-d0e92b053c66

Furnes Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 681 690	1 616 384
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-89 015	21 617
Skattekostnad ordinært resultat	1 592 675	1 638 001

Endring i utsatt skattefordel ført direkte mot egenkapital 284 908 401 838

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 243 192	7 041 074
Verdiendringer ført direkte mot egenkapital	-1 297 536	404 389
Endring i midlertidige forskjeller	1 698 391	-98 261
Skattepliktig inntekt	7 644 047	7 347 202

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 681 690	1 616 384
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	189 568	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 871 258	1 616 384

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 388 518	-3 985 165	403 353
Andre forskjeller ført direkte mot egenkapital	1 792 800	3 087 838	1 295 038
Sum	-2 595 718	-897 327	1 698 391

Grunnlag for utsatt skattefordel -2 595 718 -897 327 1 698 391

Utsatt skattefordel (22 %) -571 058 -197 412 373 646

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2023	4 899 831	3 698 973	91 360	7 593 864	16 284 028
Pr 01.10.2023	4 899 831	3 698 973	91 360	7 593 864	16 284 028
Årets resultat				5 650 517	5 650 517
Verdiendringer finansielle instrumenter etter skatt				-1 010 130	-1 010 130
Avsatt utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 30.09.2024	4 899 831	3 698 973	91 360	7 234 252	15 924 416

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6115a0ee-189c-4b85-a5c0-d0e92b053c66



Furnes Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
Fordring på RJ Eiendom A/S	0	0
Fordring på Furnes Jernstøperi AS	331 508	324 767
Sum	331 508	324 767

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Jern Ejendomme ApS	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	11 400 000

Gjeld sikret ved pant	29 000 000	33 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	43 311 170	45 627 998
Sum	43 311 170	45 627 998

Selskapet benytter renteswap for sikring av renter på langsiktige lån. Pr. 30.09.2024 har selskapet en renteswap som utløper i 2031. Beregnet markedsverdi av avtalen utgjorde kr 1 792 800 pr. 30.09.2024. Selskapet benytter sikringsbokføring, der virkelig verdi av renteswapen føres i balansen og verdiendringer føres midlertidig over egenkapitalen og resultatføres når det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Lånebetingelsene krever en egenkapitalandel på 28% og positiv EBIT. Kravet et tilfredsstilt pr. 30.09.2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furnes Eiendom AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 900	4 899 831
Sum	1 000		4 899 831

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 30.09:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jern Ejendomme ApS	1 000	100,0	100,0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6115a0ee-189c-4b85-a5c0-d0e92b053c66



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit 



Mit 



Kurt Blsgaard Larsen

Styremedlem

dfe8dc08-bb78-462f-bd65-3e4b7720aefc

2025-01-19 18:44:53Z

Jacob Kjær

Styreleder

f9eb3a10-b391-40ff-87d8-7eabbe054acc

2025-01-19 20:53:17Z

Mit 



Steen Skaanning

Styremedlem

28f3aa62-1f6b-4dc1-851b-988f663f46ae

2025-01-20 06:33:51Z

Dokumenter i transaksjonen

Furnes Eiendom AS Årsregnskap 2024 - 15.01.2025.pdf

SHA256:

9b5399b1aae6d74ce430a59861fe5c8205f743784862326a711d85b84327c87e

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6115a0ee-189c-4b85-a5c0-d0e92b053c66



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furnes Eiendom AS som består av balanse per 30. september 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Furnes Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. juni 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2025-07-10

Identification

 **bankID** Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))