



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosengveien 475
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 210	502 038
Sum inntekter		405 210	502 038
Kostnader			
Varekostnad		120 096	239 047
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 500	40 500
Annen driftskostnad	2	148 873	222 682
Sum kostnader		309 470	502 229
Driftsresultat		95 740	-191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	55
Annen finansinntekt			-166
Sum finansinntekter		25	-111
Annen rentekostnad		19 242	23 957
Annen finanskostnad		696	476
Sum finanskostnader		19 938	24 433
Netto finans		-19 913	-24 544
Ordinært resultat før skattekostnad		75 827	-24 735
Skattekostnad på ordinært resultat		16 682	-5 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 145	-19 293
Årsresultat		59 145	-19 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 145	-19 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		59 145	-19 293
Sum overføringer og disponeringer		59 145	-19 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	923 000	963 500
Sum varige driftsmidler		923 000	963 500
Sum anleggsmidler		923 000	963 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 986	28 194
Andre kortsiktige fordringer		13 866	13 866
Sum fordringer		44 852	42 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 956	48 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 956	48 163
Sum omløpsmidler		105 809	90 223
SUM EIENDELER		1 028 809	1 053 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 227	12 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		71 227	12 028
Sum egenkapital		546 227	487 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 730	1 048
Sum avsetninger for forpliktelser		17 730	1 048
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	367 652	471 041
Sum annen langsiktig gjeld		367 652	471 041
Sum langsiktig gjeld		385 382	472 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 721	70 343
Skyldig offentlige avgifter		48 478	24 263
Sum kortsiktig gjeld		97 199	94 606
Sum gjeld		482 582	566 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 809	1 053 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592208

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosengveien 475
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 917 368 651
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 210	502 038
Sum inntekter		405 210	502 038
Kostnader			
Varekostnad		120 096	239 047
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 500	40 500
Annen driftskostnad	2	148 873	222 682
Sum kostnader		309 470	502 229
Driftsresultat		95 740	-191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	55
Annen finansinntekt			-166
Sum finansinntekter		25	-111
Annen rentekostnad		19 242	23 957
Annen finanskostnad		696	476
Sum finanskostnader		19 938	24 433
Netto finans		-19 913	-24 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 682	-5 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 145	-19 293
Årsresultat		59 145	-19 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 145	-19 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		59 145	-19 293
Sum overføringer og disponeringer		59 145	-19 293



Organisasjonsnr: 917 368 651
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 923 000 963 500
Sum varige driftsmidler 923 000 963 500

Sum anleggsmidler 923 000 963 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 986 28 194
Andre kortsiktige fordringer 13 866 13 866
Sum fordringer 44 852 42 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 60 956 48 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 60 956 48 163

Sum omløpsmidler 105 809 90 223

SUM EIENDELER 1 028 809 1 053 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 475 000 475 000
Sum innskutt egenkapital 475 000 475 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 71 227 12 028
Sum opptjent egenkapital 71 227 12 028

Sum egenkapital 546 227 487 028

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 17 730 1 048



Sum avsetninger for forpliktelse	17 730	1 048
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	367 652	471 041
Sum annen langsiktig gjeld	367 652	471 041
Sum langsiktig gjeld	385 382	472 089
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 721	70 343
Skyldig offentlige avgifter	48 478	24 263
Sum kortsiktig gjeld	97 199	94 606
Sum gjeld	482 582	566 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 028 809	1 053 723



Organisasjonsnr: 917 368 651
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	475.00	1000.00	475000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dalsbygda Bygg Og Laft AS	100.00	21.05%	Ordinære aksjer
Øst In Vest AS	70.00	14.74%	Ordinære aksjer
Pmr AS	50.00	10.53%	Ordinære aksjer
Ola Breen	50.00	10.53%	Ordinære aksjer
Leif Tore Smedås	50.00	10.53%	Ordinære aksjer
Jg Rønningen Invest AS	50.00	10.53%	Ordinære aksjer
Ing. G Holte AS	30.00	6.32%	Ordinære aksjer
Toril Aas Ousten	25.00	5.26%	Ordinære aksjer
Stein Inge Ryen	25.00	5.26%	Ordinære aksjer
Mona Østgårdstrøen	25.00	5.26%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	475.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Dalsbygda Handel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		405 210	502 038
Sum driftsinntekter		405 210	502 038
Driftskostnader			
Varekostnad		120 096	239 047
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 500	40 500
Annen driftskostnad	2	148 873	222 682
Sum driftskostnader		309 470	502 229
DRIFTSRESULTAT		95 740	(191)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	55
Annen finansinntekt		0	(166)
Sum finansinntekter		25	(111)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 242	23 957
Annen finanskostnad		696	476
Sum finanskostnader		19 938	24 433
NETTO FINANSPOSTER		(19 913)	(24 544)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 827	(24 735)
Skattekostnad på ordinært resultat		16 682	(5 442)
ORDINÆRT RESULTAT		59 145	(19 293)
ÅRSRESULTAT		59 145	(19 293)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		59 145	(19 293)
SUM OVERF. OG DISP.		59 145	(19 293)

Årsregnskap for Dalsbygda Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	923 000	963 500
Sum varige driftsmidler		923 000	963 500
SUM ANLEGGSMIDLER		923 000	963 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 986	28 194
Andre kortsiktige fordringer		13 867	13 867
Sum fordringer		44 853	42 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 956	48 163
SUM OMLØPSMIDLER		105 809	90 223
SUM EIENDELER		1 028 809	1 053 723

Årsregnskap for Dalsbygda Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 227	12 028
Sum opptjent egenkapital		71 227	12 028
SUM EGENKAPITAL		546 227	487 028
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 730	1 048
Sum avsetning for forpliktelser		17 730	1 048
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	367 652	471 041
Sum annen langsiktig gjeld		367 652	471 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		385 382	472 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 721	70 343
Skyldig offentlige avgifter		48 478	24 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 199	94 606
SUM GJELD		482 582	566 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 809	1 053 723

DALSBYGDA den 30 / 06 - 2021

Jon Gunnar Rønningen
Styreleder

Petter Nygård
Styremedlem

Helge Kokvoll
Styremedlem

Leif Tore Smedås
Styremedlem

Per Martin Rønningen
Styremedlem

Årsregnskap for Dalsbygda Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved videresalg av fellesomkostninger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret..

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser i regnskapsåret.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Dalsbygda Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 066 800
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 066 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	103 300
+ Ordinære avskrivninger	40 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	143 800
Balansført verdi pr 31/12	923 000
Procentsats for ord.avskr	1-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Styret har besluttet at selskapets regnskap ikke skal revideres.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	475 000	12 028	487 028
Tilført fra årsresultat	0	59 145	59 145
Andre transaksjoner:	0	54	54
Pr 31.12.	475 000	71 227	546 227

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 475 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 475 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dalsbygda Bygg og Laft AS	100
Ing G Holte AS	30
JG Rønningen Invest AS	50
Leif Tore Smedås	50
Mona Østgårdstrøen	25
Ola Breen	50
PMR AS	50



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Noter 2020

Stein Inge Ryen	25
Toril Ousten	25
Øst In Vest AS	70

Selskapets tillitsmenn har direkte og indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	220

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 101 000 og pr 31.12. i fjor kr 204 000

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	367 652	471 041
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, forretningsbygg	923 000	963 500
Sum pantsatte eiendeler	923 000	963 500