



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 528 153  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 057 020	1 017 408
Annen driftsinntekt		38 409	30 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 429</b>	<b>1 047 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 035 450	917 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 910</b>	<b>985 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 482</b>	<b>61 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 890	3 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 890</b>	<b>3 214</b>
Annen rentekostnad		45 046	10 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 046</b>	<b>10 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 156</b>	<b>-7 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 638</b>	<b>54 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 638</b>	<b>54 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 638</b>	<b>54 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 638</b>	<b>54 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 638</b>	<b>54 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 418	19 628
Andre kortsiktige fordringer		14 810	9 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 227</b>	<b>29 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 738	1 173 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 250 738</b>	<b>1 173 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 965</b>	<b>1 203 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 291 965</b>	<b>1 203 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 471	60 903
Udisponert resultat		-23 638	54 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 833</b>	<b>115 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 833</b>	<b>115 471</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		344 792	211 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>344 792</b>	<b>211 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		760 482	792 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>760 482</b>	<b>792 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 274</b>	<b>1 004 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 701	11 256
Skyldig offentlige avgifter		16 920	8 460
Annen kortsiktig gjeld		62 238	63 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 859</b>	<b>83 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 200 133</b>	<b>1 087 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 291 965</b>	<b>1 203 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 528 153  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 988 528 153  
BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 057 020	1 017 408
Annen driftsinntekt		38 409	30 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 429</b>	<b>1 047 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 035 450	917 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 910</b>	<b>985 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 482</b>	<b>61 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 890	3 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 890</b>	<b>3 214</b>
Annen rentekostnad		45 046	10 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 046</b>	<b>10 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 156</b>	<b>-7 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 638</b>	<b>54 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 638</b>	<b>54 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 638</b>	<b>54 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 638</b>	<b>54 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 638</b>	<b>54 568</b>



Organisasjonsnr: 988 528 153  
BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 418	19 628
Andre kortsiktige fordringer		14 810	9 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 227</b>	<b>29 339</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 250 738	1 173 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 250 738</b>	<b>1 173 902</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 965</b>	<b>1 203 241</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 291 965</b>	<b>1 203 241</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 471	60 903
Udisponert resultat		-23 638	54 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 833</b>	<b>115 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 833</b>	<b>115 471</b>

Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		344 792	211 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>344 792</b>	<b>211 772</b>

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		760 482	792 845



Sum annen langsiktig gjeld	760 482	792 845
Sum langsiktig gjeld	1 105 274	1 004 617
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 701	11 256
Skyldig offentlige avgifter	16 920	8 460
Annen kortsiktig gjeld	62 238	63 437
Sum kortsiktig gjeld	94 859	83 153
Sum gjeld	1 200 133	1 087 770
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 291 965</b>	<b>1 203 241</b>



Organisasjonsnr: 988 528 153  
BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Boligsameiet Gamlaverket Terrasse

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gamlaverket Terrasse som viser et underskudd på NOK 23 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6HJ6V-MYZOT-S2UMA-5SA23-OPGKI-14ZV



Revisors beretning 2023 for Boligsameiet Gamlaverket Terrasse

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 26. februar 2024  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 6HJ6V-MYZOT-S2UMA-5SA23-CPGKI-14ZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 08:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HJ6V-MYZOT-S2UMA-5SA23-CPGKI-14ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## Årsregnskap 2023 Boligsameiet Gamlaverket Terrasse

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Valde, Ingrid (11.06.1980), signert 22.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), signert 23.02.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), signert 23.02.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Gamlaverket Terrasse

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett	
	Note	2023	2023	2022	2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		829 680	829 802	790 272	912 721
Måler avregning		625	469	469	625
TVpakke		216 144	216 144	216 144	245 328
ELB		10 571	0	8 022	0
Leieinntekter fast eiendom		38 409	35 000	30 496	34 877
Diverse		0	2 501	2 501	634
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 429</b>	<b>1 083 916</b>	<b>1 047 904</b>	<b>1 194 385</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	68 460	68 460	68 460	68 460
TV pakke		219 567	261 654	189 606	245 328
Renovasjon		0	0	0	0
Energi	2	39 657	60 469	37 680	40 751
Renhold		23 625	11 500	23 000	13 985
Vaktmester		95 053	120 000	116 775	109 693
Drift og vedlikehold	3	252 122	1 010 000	173 325	397 622
Vedlikeholdsavsetninger	4	133 020	133 020	133 020	133 020
Revisjonshonorar	5	9 000	12 000	8 500	13 000
Honorar regnskapsfører FF		52 632	45 000	45 650	50 181
Honorar FF videre fakturert		0	0	1 500	0
Konsulent/Juridisk bistand mm		19 844	43 994	27 631	17 790
Forsikringspremier		174 262	120 000	140 749	175 000
Administrasjonskostnader	6	16 668	65 784	20 078	33 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 911</b>	<b>1 951 881</b>	<b>985 976</b>	<b>1 298 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 482</b>	<b>-867 965</b>	<b>61 928</b>	<b>-103 959</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		29 890	490	3 214	1 503
Annen rentekostnad		-45 046	-48 000	-10 575	-44 409
<b>Netto finansposter</b>		<b>-15 156</b>	<b>-47 510</b>	<b>-7 360</b>	<b>-42 906</b>
<b>Resultat</b>		<b>-23 638</b>	<b>-915 475</b>	<b>54 568</b>	<b>-146 865</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Valde, Ingrid (11.06.1980), 22.02.2024
- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), 23.02.2024
- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gamlaverket Terrasse

		Regnskap	Regnskap
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordinger		8 632	0
Andre kortsiktige fordringer		32 596	29 339
Bankinnskudd, kontanter			
Kontanter		0	0
Bankinnskudd		1 250 738	1 173 902
Sum omløpsmidler		1 291 965	1 203 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 291 965</b>	<b>1 203 241</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent Egenkapital	7	91 833	115 471
Sum egenkapital		91 833	115 471
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser	4	344 792	211 772
Langsiktig gjeld	8	760 482	792 845
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 701	11 256
Påløpt arbeidsgiveravgift		8 460	8 460
Skyldig lønn		60 000	60 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		8 110	3 437
ELB akonto		2 588	0
Sum kortsiktig gjeld		94 859	83 153
Sum gjeld		1 200 133	1 087 770
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 291 966</b>	<b>1 203 241</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Navn

Leder

\_\_\_\_\_  
Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Valde, Ingrid (11.06.1980), 22.02.2024
- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), 23.02.2024
- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Gamlaverket Terrasse

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammenfallingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er opptømt til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygningens avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

### Note 2 Energi

	2023	2022
EL felleareal	39032	37211
-Andel Elbil	10571	8022
<b>Sum</b>	<b>28461</b>	<b>29189</b>

### Note 3 Vedlikehold

	2023	2022
Heis	15110	41462
Brannsikring	46492	70680
Dør /Port	64377	1740
Elektro	7006	21601
Bygg/Fasade	119136	37843
<b>Sum</b>	<b>252121</b>	<b>173326</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Valde, Ingrid (11.06.1980), 22.02.2024
- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), 23.02.2024
- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2023	Årets avsetn	Regnskap 31.12.2022
Avsetning til vedlikehold	344 792	133 020	211 772
<b>Sum avsetning til vedlikehold</b>	<b>344 792</b>		<b>211 772</b>

## Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 9 000

## Note 6 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2023	2022
Web drift	4375	4375
Små anskaffelser	1417	797
Admkost, porto, utsendel	9342	10753
Andre driftskostnader	1534	4154
Sum	16668	20078

## Note 7 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2023	Årets resultat	Regnskap 31.12.2022
Egenkapital	91 833	-23 638	115 471
<b>Sum egenkapital</b>	<b>91 833</b>		<b>115 471</b>

Styret foreslår at underskuddet føres mot opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note 8 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2023 kr. 1 197 107

I tillegg har sameiet et annuitet med løpetid over 15 år og rente på 7,2 %. saldo : -760 482

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Valde, Ingrid (11.06.1980), 22.02.2024
- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), 23.02.2024
- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge