



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 080 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45C
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 760 736	3 370 577
Annen driftsinntekt			188 808
Sum inntekter		3 760 736	3 559 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 034 595	1 982 576
Annen driftskostnad	3	1 283 535	950 935
Sum kostnader		3 318 130	2 933 511
Driftsresultat		442 606	625 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 587	8 183
Sum finansinntekter		15 587	8 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 714	372 680
Annen rentekostnad		1 758 413	1 626 324
Sum finanskostnader		2 249 127	1 999 004
Netto finans		-2 233 540	-1 990 821
Resultat før skattekostnad		-1 790 934	-1 364 947
Skattekostnad på resultat	7	-58 906	666 324
Årsresultat		-1 732 028	-2 031 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 732 028	-2 031 271
Totalresultat		-1 732 028	-2 031 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 732 028	-2 031 271
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 732 028	-2 031 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 846 905	37 368 966
Maskiner og anlegg	5	895 957	1 492 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	21 799	77 702
Sum varige driftsmidler		39 764 662	38 939 009
Sum anleggsmidler		39 764 662	38 939 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 666	
Andre kortsiktige fordringer		3 348 104	3 374 550
Konsernfordringer		267 755	196 051
Sum fordringer		3 832 525	3 570 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	437 386	421 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 386	421 648
Sum omløpsmidler		4 269 910	3 992 249
SUM EIENDELER		44 034 572	42 931 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	173 024	234 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		6 931 976	6 870 232
Annen innskutt egenkapital	8	4 964 856	4 756 007
Sum innskutt egenkapital		12 069 856	11 861 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-10 839 663	-9 107 636
Sum opptjent egenkapital		-10 839 663	-9 107 636
Sum egenkapital		1 230 193	2 753 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 145 000	27 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 631 798	12 437 135
Sum annen langsiktig gjeld		39 776 798	39 842 135
Sum langsiktig gjeld		39 776 798	39 842 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 943 654	70 805
Skyldig offentlige avgifter			114 961
Annen kortsiktig gjeld		83 926	149 985
Sum kortsiktig gjeld		3 027 580	335 751
Sum gjeld		42 804 379	40 177 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 034 572	42 931 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686826

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 080 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45C
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 915 080 286
SKOGLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 760 736	3 370 577
Annen driftsinntekt			188 808
Sum inntekter		3 760 736	3 559 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 034 595	1 982 576
Annen driftskostnad	3	1 283 535	950 935
Sum kostnader		3 318 130	2 933 511
Driftsresultat		442 606	625 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 587	8 183
Sum finansinntekter		15 587	8 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 714	372 680
Annen rentekostnad		1 758 413	1 626 324
Sum finanskostnader		2 249 127	1 999 004
Netto finans		-2 233 540	-1 990 821
Resultat før skattekostnad		-1 790 934	-1 364 947
Skattekostnad på resultat	7	-58 906	666 324
Årsresultat		-1 732 028	-2 031 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 732 028	-2 031 271
Totalresultat		-1 732 028	-2 031 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 732 028	-2 031 271
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 732 028	-2 031 271



Organisasjonsnr: 915 080 286
SKOGLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 38 846 905

37 368 966

Maskiner og anlegg 5 895 957

1 492 341

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 21 799

77 702

Sum varige driftsmidler 39 764 662

38 939 009

Sum anleggsmidler 39 764 662

38 939 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 216 666

Andre kortsiktige

fordringer 3 348 104

3 374 550

Konsernfordringer 267 755

196 051

Sum fordringer 3 832 525

3 570 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2

437 386

421 648

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 437 386**

421 648

Sum omløpsmidler 4 269 910

3 992 249

SUM EIENDELER 44 034 572

42 931 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 173 024 234 768

Overkurs 6 931 976 6 870 232

Annen innskutt egenkapital 8 4 964 856 4 756 007

Sum innskutt egenkapital 12 069 856 11 861 007

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -10 839 663 -9 107 636



Sum opptjent egenkapital	-10 839 663	-9 107 636
Sum egenkapital	1 230 193	2 753 372
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 26 145 000	27 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 13 631 798	12 437 135
Sum annen langsiktig gjeld	39 776 798	39 842 135
Sum langsiktig gjeld	39 776 798	39 842 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 943 654	70 805
Skyldig offentlige avgifter		114 961
Annen kortsiktig gjeld	83 926	149 985
Sum kortsiktig gjeld	3 027 580	335 751
Sum gjeld	42 804 379	40 177 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 034 572	42 931 258



Organisasjonsnr: 915 080 286
SKOGLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Skoglia Eiendom AS - Årsoppgjør 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Henriksen, Petter-Anton (12.03.1993), signert 01.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Henriksen, Jan Erik (30.12.1969), signert 01.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Skoglia Eiendom AS

ORGANISASJONSNUMMER: 915 080 286

ÅRSOPPGJØR 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Henriksen, Petter-Anton (12.03.1993), 01.07.2025
- Henriksen, Jan Erik (30.12.1969), 01.07.2025

Førseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

SKOGLIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 760 736	3 370 577
Annen driftsinntekt		0	188 808
Sum driftsinntekter		3 760 736	3 559 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 034 595	1 982 576
Annen driftskostnad	3	1 283 535	950 935
Sum driftskostnader		3 318 130	2 933 511
Driftsresultat		442 606	625 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 587	8 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 714	372 680
Annen rentekostnad		1 758 413	1 626 324
Resultat av finansposter		-2 233 540	-1 990 821
Resultat før skattekostnad		-1 790 934	-1 364 947
Skattekostnad på resultat	7	-58 906	666 324
Resultat		-1 732 028	-2 031 271
Årsresultat		-1 732 028	-2 031 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 732 028	-2 031 271
Sum overføringer	8	-1 732 028	-2 031 271

SKOGLIA EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Henriksen, Petter-Anton (12.03.1993), 01.07.2025
- Henriksen, Jan Erik (30.12.1969), 01.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SKOGLIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 846 905	37 368 966
Maskiner og anlegg	5	895 957	1 492 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	21 799	77 702
Sum varige driftsmidler		39 764 662	38 939 009
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		39 764 662	38 939 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		216 666	0
Andre kortsiktige fordringer		3 348 104	3 374 550
Konsernfordringer		267 755	196 051
Sum fordringer		3 832 525	3 570 601
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	437 386	421 648
Sum omløpsmidler		4 269 910	3 992 249
Sum eiendeler		44 034 572	42 931 258

SKOGLIA EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Henriksen, Petter-Anton (12.03.1993), 01.07.2025
- Henriksen, Jan Erik (30.12.1969), 01.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SKOGLIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	173 024	234 768
Overkurs		6 931 976	6 870 232
Annen innskutt egenkapital	8	4 964 856	4 756 007
Sum innskutt egenkapital		12 069 856	11 861 007
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-10 839 663	-9 107 636
Sum opptjent egenkapital		-10 839 663	-9 107 636
Sum egenkapital		1 230 193	2 753 372
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 145 000	27 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 631 798	12 437 135
Sum annen langsiktig gjeld		39 776 798	39 842 135
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 943 654	70 805
Skyldig offentlige avgifter		0	114 961
Annen kortsiktig gjeld		83 926	149 985
Sum kortsiktig gjeld		3 027 580	335 751
Sum gjeld		42 804 379	40 177 886
Sum egenkapital og gjeld		1 230 193	2 753 372

Stokke, 25.06.2025
Styret i Skoglia Eiendom AS

Jan Erik Henriksen
styreleder/daglig leder

Petter-Anton Henriksen
styremedlem

SKOGLIA EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Henriksen, Petter-Anton (12.03.1993), 01.07.2025
- Henriksen, Jan Erik (30.12.1969), 01.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2024

Skoglia Eiendom AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for av dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Selskapet har revurdert avskrivingsprofi basert på en vurdering av bokført verdi opp mot rimelig/normalt verdifall av investeringen. For resultateffekt av endret avskrivning se note 5.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skoglia Eiendom AS

Org.nr: 915 080 286

Dokumentet er signert digitalt av:

- Henriksen, Petter-Anton (12.03.1993), 01.07.2025
- Henriksen, Jan Erik (30.12.1969), 01.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, mm.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern med forfall > 1 år	13 631 798	12 437 135
<i>Fordring</i>		
Fordring til foretak i samme konsern med forfall > 1 år	2 822 197	3 322 197
<i>Rentekostnader</i>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	490 714	372 680

Note 5 – Varige driftsmidler

Tekst	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01	42 473 019	8 221 937	1 440 536	50 997 911
Tilgang	2 860 247			2 860 246
<i>Avgang</i>				0
Anskaffelseskostnad 31.12	45 333 266	8 221 937	1 440 536	53 858 157
Akkumulerte avskrivninger	6 486 361	7 325 980	1 418 737	15 231 078
Bokført verdi 31.12	38 846 905	895 957	21 799	39 764 662
Ordinære avskrivninger	1 382 307	596 384	55 903	2 034 595
Økonomisk levetid	10-30 år	3-10 år	5-10 år	

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>	19 845 000	27 405 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger, maskiner og anlegg, driftsløsøre.	39 764 662	38 939 009
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	kr 21 105 000	

Skoglia Eiendom AS

Org.nr: 915 080 286

Dokumentet er signert digitalt av:

- Henriksen, Petter-Anton (12.03.1993), 01.07.2025
- Henriksen, Jan Erik (30.12.1969), 01.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 – Skatt

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	-58 906	666 324
Årets totale skattekostnad	-58 906	666 324

Beregning av årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 790 934	-1 364 947
Endring midlertidige forskjeller	147 323	-150 801
Mottatt konsernbidrag	267 755	196 051
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 375 855	-1 319 697

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl. goodwill	3 882 459	4 029 782
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	-9 799 323	-8 423 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 916 864	4 393 686
Netto midlertidige forskjeller pr.31.12	0	0

Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 % 0 0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	234 768	6 870 232	4 756 007	-9 107 636	2 753 372
Årets resultat				-1 732 028	-1 732 028
Konsernbidrag mottatt			208 849		208 849
Korreksjon. Se kommentar	-61 744	61 744			0
Egenkapital pr. 31.12.	173 024	6 931 976	4 964 856	-10 839 663	1 230 193

Ved fusjon med Skogåsen Eiendom AS 01.01.2020 ble aksjekapitalen til Skogåsen Eiendom AS ved en feil lagt inn konto 2000. Denne flyttes til konto 2020 Overkurs.

Note 9 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet per.31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Janton AS	43 256	100 %	100 %

Skoglia Eiendom AS

Org.nr: 915 080 286

Dokumentet er signert digitalt av:

- Henriksen, Petter-Anton (12.03.1993), 01.07.2025
- Henriksen, Jan Erik (30.12.1969), 01.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i
Skoglia Eiendom AS

ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 00
E-post: post@enterrevisjon.no
Org nr: 987 597 046 NIVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt 1 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3131 Horten

Partnere
Villy Lysgaard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Memarty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoglia Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 732 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

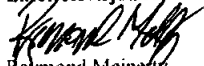
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30. juni 2025

Enter Revisjon AS


Raymond Meinert
statsautorisert revisor