



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 560 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mollestad Elen Karin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 400	124 800
Sum inntekter		249 400	124 800
Kostnader			
Lønnskostnad		2 141	0
Annen driftskostnad		118 570	225 222
Sum kostnader		120 711	225 222
Driftsresultat		128 689	-100 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 583	1 535
Sum finansinntekter		1 583	1 535
Netto finans		-1 583	-1 535
Ordinært resultat før skattekostnad		130 272	-98 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 272	-98 887
Årsresultat		130 272	-98 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 272	-98 887
Sum overføringer og disponeringer		130 272	-98 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 934	0
Sum fordringer		7 934	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 079	106 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 079	106 765
Sum omløpsmidler		115 013	106 765
SUM EIENDELER		115 013	106 765
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		111 965	-18 307
Sum opptjent egenkapital		111 965	-18 307
Sum egenkapital		111 965	-18 307
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	115 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	115 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	122
Annen kortsiktig gjeld		2 307	9 950
Sum kortsiktig gjeld		3 048	10 072
Sum gjeld		3 048	125 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 013	106 765



ÅRSREGNSKAP

SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN 2013

Org. nr. 991 560 998



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestreg. 5
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 61
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2013.

for virksomheten i

SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Lillesand kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2013

Styreleder	Elen Karin Mollestad
Styremedlem	Jahn Bjarne Bygland
Styremedlem	Erik Jacobsen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettvise oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 124 800,- i 2012 til kr 249 400,- i 2013. Årsresultatet er endret fra kr – 98 887,- i 2012 til kr 130 272,- i 2013. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 111 965,-.

Sameiets egenkapital er på kr 111 965,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det foreligger ett mulig vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 1 kvinnelig representant og 2 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Lillesand, den

10/3-14

Styret i Sameie Søndre Vardåsen

Elen Mollestad

Elen Karin Mollestad

Styreleder

Britt Pjåga

Jahn-Bjarne Bygland

Britt Pjåga
styremedlem

Varamedlem

Erik Jacobsen

Erik Jacobsen

styremedlem



Resultatregnskap 2013

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		134 400	124 800	124 800
Andre innbetalinger	1	115 000	0	0
Sum inntekter		249 400	124 800	124 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	2 141	0	2 282
Forretningsførerhonorar bbl		28 287	26 940	28 287
Kommunale avgifter		50 172	46 919	48 000
Forsikring		30 745	28 597	30 500
Vedlikehold	3	3 384	117 500	3 756
Andre driftskostnader	4	5 982	5 266	7 975
Sum driftskostnader		120 711	225 222	120 800
Driftsresultat		128 689	-100 422	4 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 583	1 535	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 583	-1 535	-2 000
Årsresultat		130 272	-98 887	6 000
Overført til opptjent egenkapital		130 272	-98 887	0
Sum disponert		130 272	-98 887	0

84 SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

f



Balanse

	Note	Balanse 31.12.13	Balanse 31.12.12
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 934	0
Innestående på driftskonto		107 079	106 765
Sum omløpsmidler		115 013	106 765
SUM EIENDELER		115 013	106 765

84 SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

8



Balanse

	Note	Balanse 31.12.13	Balanse 31.12.12
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	111 965	-18 307
Sum egenkapital		111 965	-18 307
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		0	115 000
Sum forpliktelser		0	115 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 307	9 950
Leverandørgjeld		741	122
Sum kortsiktig gjeld		3 048	10 072
Sum gjeld		3 048	125 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 013	106 765

SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

Sted: Lillesand dato: 10/3-14

Elen Mollestad

Elen Karin Mollestad
Styreleder

Erik Jacobsen

Erik Jacobsen
Styremedlem

Britt Rigaas

John-Bjorne Bygland
Styremedlem

Britt Rigaas
Vara medlem

84 SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

9



Noter SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2013	2012
3608 Annen innbetaling	115 000	0
Sum	115 000	0

Inntektsføring av tidligere års avsetning forpliktelse vedlikehold. Jfr note 3

Note 2 - Lønnskostnader

	2013	2012
5210 Fri telefon	1 000	0
5300 Styrehonorar	1 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	141	0
Sum	2 141	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2013	2012
6604 Vedlikehold Utvendig	3 384	2 500
6635 Vedlikeholdsavsetning	0	115 000
Sum	3 384	117 500

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Tidligere års avsetninger er inntekstført. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2013	2012
6619 Andre driftskostnader	302	82
6825 Kopiering og porto	3 775	3 775
7720 Generalforsamling	500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 405	1 409
Sum	5 982	5 266

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
Annen egenkapital 01.01	-18 307	80 580
Årets resultat	130 272	-98 887

84 SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

10



Noter SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
Note 5 - Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital 31.12	111 965	-18 307



Til sameiermøtet i Sameie Søndre Vardåsen

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Søndre Vardåsen, som viser et overskudd på kr 130 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameie Søndre Vardåsen per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 40, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

12



Revisors beretning - 2013 - Sameie Søndre Vurdlsen, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 13. mars 2014
PricewaterhouseCoopers

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor

(2)