



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsrudmoen 15
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE KVAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-10 400
Sum inntekter			-10 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 824	16 720
Sum kostnader		15 824	16 720
Driftsresultat		-15 824	-27 120
Annen rentekostnad		57	1
Sum finanskostnader		57	1
Netto finans		-57	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 880	-27 120
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 880	-27 120
Årsresultat	3	-15 880	-27 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 880	-27 120
Totalresultat		-15 880	-27 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 880	-27 120
Sum overføringer og disponeringer		-15 880	-27 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		675 000	675 000
Sum anleggsmidler		675 000	675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 539	589
Sum fordringer		3 539	589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211	3 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211	3 098
Sum omløpsmidler		3 750	3 687
SUM EIENDELER		678 750	678 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	113 945	129 826
Sum opptjent egenkapital		113 945	129 826
Sum egenkapital	3	138 375	154 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	2 931
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	538 500	521 500
Sum kortsiktig gjeld		540 375	524 431
Sum gjeld		540 375	524 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 750	678 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440406

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsrudmoen 15
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE KVAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 477 792
LUKVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-10 400
Sum inntekter			-10 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 824	16 720
Sum kostnader		15 824	16 720
Driftsresultat		-15 824	-27 120
Annen rentekostnad		57	1
Sum finanskostnader		57	1
Netto finans		-57	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 880	-27 120
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 880	-27 120
Årsresultat	3	-15 880	-27 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 880	-27 120
Totalresultat		-15 880	-27 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 880	-27 120
Sum overføringer og disponeringer		-15 880	-27 120



Organisasjonsnr: 919 477 792
LUKVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 175 000 175 000

Investeringer i aksjer og
andeler 500 000 500 000

Andre langsiktige
fordringer 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 675 000 675 000**

Sum anleggsmidler 675 000 675 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 539 589

Sum fordringer 3 539 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 211 3 098

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 211 3 098**

Sum omløpsmidler 3 750 3 687

SUM EIENDELER 678 750 678 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 113 945 129 826



Sum opptjent egenkapital		113 945	129 826
Sum egenkapital	3	138 375	154 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	2 931
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	538 500	521 500
Sum kortsiktig gjeld		540 375	524 431
Sum gjeld		540 375	524 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 750	678 687



Organisasjonsnr: 919 477 792
LUKVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
ARNE KVAM
2024-05-23

BankID Signing
ANNE MARI LUNDE KVAM
2024-05-24



Årsregnskap 2023

Lukva Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 477 792



RESULTATREGNSKAP

LUKVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	-10 400
Sum driftsinntekter		0	-10 400
Annen driftskostnad		15 824	16 720
Sum driftskostnader		15 824	16 720
Driftsresultat		-15 824	-27 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		57	1
Resultat av finansposter		-57	-1
Resultat før skattekostnad		-15 880	-27 120
Årsresultat	3	-15 880	-27 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-15 880	-27 120
Sum overføringer		-15 880	-27 120



BALANSE

LUKVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		675 000	675 000
Sum anleggsmidler		675 000	675 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 539	589
Sum fordringer		3 539	589
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211	3 098
Sum omløpsmidler		3 750	3 687
Sum eiendeler		678 750	678 687



BALANSE

LUKVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	113 945	129 826
Sum opptjent egenkapital		113 945	129 826
Sum egenkapital	3	138 375	154 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	2 931
Annen kortsiktig gjeld	4	538 500	521 500
Sum kortsiktig gjeld		540 375	524 431
Sum gjeld		540 375	524 431
Sum egenkapital og gjeld		678 750	678 687

Leira, 23.05.2024
Styret i Lukva Eiendom AS

ANNE MARI LUNDE KVAM
styreleder

ARNE KVAM
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende person, eier mv.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 880	-27 120
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 880	-27 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 239	-61 359	15 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 239	61 359	-15 880
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	129 826	154 256
Årets resultat				-15 880	-15 880
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	113 945	138 375

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	175 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	538 500

Fordringen er i sin helhet mot Ølsjøli Utvikling AS. Gjeldsposten på kr 538 500 er i sin helhet til aksjonærene i selskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUKVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANNE MARI LUNDE KVAM	90	90,0	90,0
ARNE KVAM	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ARNE KVAM	styremedlem	10
ANNE MARI LUNDE KVAM	styreleder	90
Totalt antall aksjer		100



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 15 880, mot et underskudd på kr. 27 120 i 2022. Aksjonærene har skutt inn ansvarlig lån på kr 538 580 for å sikre driften av selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.