



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 445 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 73 AS
Forretningsadresse: Lade alle 73
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 193 046	
Annen driftsinntekt		27 000	
Sum inntekter		449 220 046	
Kostnader			
Varekostnad		302 815 165	
Annen driftskostnad		5 017 379	2 762 998
Sum kostnader		307 832 544	2 762 998
Driftsresultat		141 387 502	-2 762 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 275	517
Sum finansinntekter		8 275	517
Annen finanskostnad		6 608 251	7 995 062
Sum finanskostnader		6 608 251	7 995 062
Netto finans		-6 599 976	-7 994 545
Ordinært resultat før skattekostnad		134 787 526	-10 757 543
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 653 256	-2 366 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 134 270	-8 390 883
Årsresultat		105 134 270	-8 390 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		82 000 000	
Udekket tap		23 057 283	-8 390 883
Overføringer annen egenkapital		76 987	
Sum overføringer og disponeringer		105 134 270	-8 390 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		6 507 468
Sum immaterielle eiendeler			6 507 468
Sum anleggsmidler		0	6 507 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	28 189 600	254 800 444
Fordringer			
Kundefordringer		92 045 416	
Andre fordringer			75 960
Sum fordringer		92 045 416	75 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 574 482	69 189
Sum omløpsmidler		139 809 498	254 945 593
SUM EIENDELER		139 809 498	261 453 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 987	-23 057 283
Sum opptjent egenkapital		76 987	-23 057 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		176 987	-22 957 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			251 986 745
Leverandørgjeld		915 757	400 898
Betalbar skatt	5	23 145 788	
Utbytte		82 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 570 966	32 022 701
Sum kortsiktig gjeld		139 632 511	284 410 344
Sum gjeld		139 632 511	284 410 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 809 498	261 453 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754204

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 445 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 73 AS
Forretningsadresse: Lade alle 73
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 881 445 832
LADE ALLE 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 193 046	
Annen driftsinntekt		27 000	
Sum inntekter		449 220 046	
Kostnader			
Varekostnad		302 815 165	
Annen driftskostnad		5 017 379	2 762 998
Sum kostnader		307 832 544	2 762 998
Driftsresultat		141 387 502	-2 762 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 275	517
Sum finansinntekter		8 275	517
Annen finanskostnad		6 608 251	7 995 062
Sum finanskostnader		6 608 251	7 995 062
Netto finans		-6 599 976	-7 994 545
Ordinært resultat før skattekostnad		134 787 526	-10 757 543
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 653 256	-2 366 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 134 270	-8 390 883
Årsresultat		105 134 270	-8 390 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		82 000 000	
Udekket tap		23 057 283	-8 390 883
Overføringer annen egenkapital		76 987	
Sum overføringer og disponeringer		105 134 270	-8 390 883



Organisasjonsnr: 881 445 832
LADE ALLE 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		6 507 468
Sum immaterielle eiendeler			6 507 468

Sum anleggsmidler		0	6 507 468
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	28 189 600	254 800 444
-----------	---	------------	-------------

Fordringer

Kundefordringer		92 045 416	
Andre fordringer			75 960
Sum fordringer		92 045 416	75 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 574 482	69 189
---	--	------------	--------

Sum omløpsmidler		139 809 498	254 945 593
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		139 809 498	261 453 061
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		76 987	-23 057 283
Sum opptjent egenkapital		76 987	-23 057 283

Sum egenkapital		176 987	-22 957 283
-----------------	--	---------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			251 986 745
Leverandørgjeld		915 757	400 898
Betalbar skatt	5	23 145 788	
Utbytte		82 000 000	



Annen kortsiktig gjeld	33 570 966	32 022 701
Sum kortsiktig gjeld	139 632 511	284 410 344
Sum gjeld	139 632 511	284 410 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 809 498	261 453 061



Organisasjonsnr: 881 445 832
LADE ALLE 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ECO-bygg AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Korfu Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lade Alle 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lade Alle 73 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VN47C-QJ03J-C0648-077A6-JX008-772KJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lade Alle 73 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 24. mai 2022
Deloitte AS

Per Kr.Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VN47C-QJ03J-C0648-077A6-JX008-772KJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-24 14:21:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VN47C-QJ03J-C0648 077A6-JX008-7T2XU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lade Alle 73 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Prosjektkostnader på prosjekt i egen regi blir aktivert i balansen som varelager, og inntekt blir ført ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

Varelager gjelder bygg under oppføring i egen regi. Det er bokført til tilvirkningskost hittil i prosjektet.

	2021	2020
Varer under tilvirkning	28 189 600	254 800 444

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Lade Alle 73 AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ECO-bygg AS	50	50 %	50 %
Korfu Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	23 145 788	0
Endring utsatt skatt	6 507 468	-2 366 660
Årets totale skattekostnad	29 653 256	-2 366 660

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	134 787 526	-10 757 543
Endring i midlertidige forskjeller	0	-55 078
Alminnelig inntekt	134 787 526	-10 812 621
Anvendt fremførbart underskudd	-29 579 399	0
Årets skattegrunnlag	105 208 127	-10 812 621
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 145 788	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-29 579 399
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-29 579 399
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-6 507 468