



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 74  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 312	184 570
Annen driftsinntekt		1 395 574	1 296 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 401 886</b>	<b>1 481 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 010
Lønnskostnad	2	0	87
Annen driftskostnad		1 353 504	1 621 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 504</b>	<b>1 628 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 382</b>	<b>-147 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534	323
Annen finansinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534</b>	<b>334</b>
Annen rentekostnad		50	39
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484</b>	<b>225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 691</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 692</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tilleggsutbytte		0	645
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 866	-148 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 324	27 371
Sum fordringer		131 324	27 371
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 756	118 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 756	118 217
Sum omløpsmidler		243 080	145 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 080</b>	<b>145 588</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		159 067	110 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 067</b>	<b>110 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 067</b>	<b>140 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 013	2 832
Annen kortsiktig gjeld		0	2 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 013</b>	<b>5 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 013</b>	<b>5 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 080</b>	<b>145 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376882

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 441 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 74  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 927 441 241  
EIENDOMSPARTNEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 312	184 570
Annen driftsinntekt		1 395 574	1 296 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 401 886</b>	<b>1 481 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 010
Lønnskostnad	2	0	87
Annen driftskostnad		1 353 504	1 621 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 504</b>	<b>1 628 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 382</b>	<b>-147 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534	323
Annen finansinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534</b>	<b>334</b>
Annen rentekostnad		50	39
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484</b>	<b>225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 691</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 692</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	645
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 866	-148 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 692</b>



Organisasjonsnr: 927 441 241  
EIENDOMSPARTNEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		131 324	27 371
Sum fordringer		131 324	27 371

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 756	118 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 756	118 217

Sum omløpsmidler		243 080	145 588
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		243 080	145 588
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 067	110 201
Sum opptjent egenkapital		159 067	110 201



Sum egenkapital	189 067	140 201
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	50 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 013	2 832
Annen kortsiktig gjeld	0	2 555
Sum kortsiktig gjeld	4 013	5 387
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 013</b>	<b>5 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>243 080</b>	<b>145 588</b>



Organisasjonsnr: 927 441 241  
EIENDOMSPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Trondheim

Virksomhetens art

Utleieformidling og forvaltning av fast eiendom, både privatboliger og fritidsboliger, samt forretningsførsel og



annet som naturlig faller inn under virksomheten.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
50000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har mottatt lån fra eierselskapet AuneCo AS på totalt kr 50 000. Lånet er klassifisert som et rentefritt langsiktig gjeld. Det foreligger ingen særskilte sikkerhetsstillelser eller covenants knyttet til lånet.



**Årsregnskap 2025**  
Eiendomspartneren AS  
(927 441 241)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 312	184 570
Annen driftsinntekt		1 395 574	1 296 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 401 886</b>	<b>1 481 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 010
Lønnskostnad	2	0	87
Annen driftskostnad		1 353 504	1 621 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 353 504</b>	<b>1 628 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 382</b>	<b>-147 916</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		534	323
Annen finansinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534</b>	<b>334</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50	39
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484</b>	<b>225</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 691</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 866	-148 337
Tilleggsutbytte		0	645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 866</b>	<b>-147 692</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 324	27 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 324</b>	<b>27 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>111 756</b>	<b>118 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 080</b>	<b>145 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>243 080</b>	<b>145 588</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		159 067	110 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 067</b>	<b>110 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 067</b>	<b>140 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 013	2 832
Annen kortsiktig gjeld		0	2 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 013</b>	<b>5 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 013</b>	<b>5 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>243 080</b>	<b>145 588</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Trondheim

### Virksomhetens art

Utleieformidling og forvaltning av fast eiendom, både privatboliger og fritidsboliger, samt forretningsførsel og annet som naturlig faller inn under virksomheten.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Gjeld

**Gjeld som forfaller etter fem år** 50 000

Selskapet har mottatt lån fra eierselskapet AuneCo AS på totalt kr 50 000. Lånet er klassifisert som et rentefritt langsiktig gjeld. Det foreligger ingen særskilte sikkerhetsstillelser eller covenants knyttet til lånet.

### Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).





## Årsregnskap 2025

Opprettet av Håkon Aune <hakon@aune.co>

### Elektronisk signering

HÅKON AUNE

25.08.1995 - Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

13.04.2026 20:41

🏠 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 13.04.2026 20:41:06