



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATRINEBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 040	122 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 040</b>	<b>122 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 966	46 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 966</b>	<b>46 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 074</b>	<b>75 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		953	881
Annen finansinntekt		167	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 120</b>	<b>983</b>
Annen finanskostnad		97 758	91 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 758</b>	<b>91 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 638</b>	<b>-90 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 563</b>	<b>-14 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 563</b>	<b>-14 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 563	-14 406



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 802 107	1 802 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 802 107</b>	<b>1 802 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 802 107</b>	<b>1 802 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 452	7 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 452</b>	<b>7 331</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 786	251 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 786</b>	<b>251 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 238</b>	<b>258 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 010 345</b>	<b>2 060 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		73 157	62 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 157</b>	<b>-62 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 843</b>	<b>337 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 349 600	1 384 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 600</b>	<b>1 384 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 600</b>	<b>1 384 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 302	13 859
Kortsiktig konserngjeld		295 000	295 000
Annen kortsiktig gjeld		30 600	30 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 902</b>	<b>339 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 502</b>	<b>1 723 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 010 345</b>	<b>2 060 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353618

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 222 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATRINEBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 991 222 316  
KATRINEBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 040	122 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 040</b>	<b>122 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 966	46 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 966</b>	<b>46 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 074</b>	<b>75 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		953	881
Annen finansinntekt		167	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 120</b>	<b>983</b>
Annen finanskostnad		97 758	91 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 758</b>	<b>91 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 638</b>	<b>-90 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 563</b>	<b>-14 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 563</b>	<b>-14 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 563	-14 406



Organisasjonsnr: 991 222 316  
KATRINEBORG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 802 107	1 802 107
Sum varige driftsmidler	3	1 802 107	1 802 107

Sum anleggsmidler		1 802 107	1 802 107
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		6 452	7 331
Sum fordringer		6 452	7 331

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 786	251 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 786	251 464

Sum omløpsmidler		208 238	258 795
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 010 345	2 060 902
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	73 157	62 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-73 157</b>	<b>-62 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>326 843</b>	<b>337 406</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 349 600	1 384 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 349 600</b>	<b>1 384 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 349 600</b>	<b>1 384 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 302	13 859
Kortsiktig konserngjeld	295 000	295 000
Annen kortsiktig gjeld	30 600	30 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>333 902</b>	<b>339 459</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 683 502</b>	<b>1 723 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 010 345</b>	<b>2 060 902</b>



Organisasjonsnr: 991 222 316  
KATRINEBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.  
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====  
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.  
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802107.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802107.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802107.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for 2025  
Katrineborg Eiendom AS  
Orgnr: 991222316

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Annen driftsinntekt		122 400	125 040
<b>Driftsinntekter</b>		<b>122 400</b>	<b>125 040</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		46 450	38 966
<b>Driftskostnader</b>		<b>46 450</b>	<b>38 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 950</b>	<b>86 074</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		881	953
Annen finansinntekt		102	167
<b>Finansinntekter</b>		<b>983</b>	<b>1 120</b>
Annen finanskostnad		91 339	97 758
<b>Finanskostnader</b>		<b>91 339</b>	<b>97 758</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-90 356</b>	<b>-96 638</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 950</b>	<b>86 074</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-90 356</b>	<b>-96 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 406</b>	<b>-10 563</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 406</b>	<b>-10 563</b>

### Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	-14 406	-10 563
<b>Sum overføringer</b>	<b>-14 406</b>	<b>-10 563</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 802 107	1 802 107
Varige driftsmidler	3	1 802 107	1 802 107
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 802 107</b>	<b>1 802 107</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		7 331	6 452
Fordringer		7 331	6 452
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 464	201 786
<b>Omløpsmidler</b>		<b>258 795</b>	<b>208 238</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 802 107</b>	<b>1 802 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>258 795</b>	<b>208 238</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>2 060 902</b>	<b>2 010 345</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		400 000	400 000
Innskutt egenkapital		400 000	400 000
Udekket tap		-62 594	-73 157
Opptjent egenkapital		-62 594	-73 157
<b>Egenkapital</b>		<b>337 406</b>	<b>326 843</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 384 037	1 349 600
Annen langsiktig gjeld		1 384 037	1 349 600
Leverandørgjeld		13 859	8 302
Kortsiktig konserngjeld		295 000	295 000
Annen kortsiktig gjeld		30 600	30 600
Kortsiktig gjeld		339 459	333 902
Gjeld		1 723 496	1 683 502

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		337 406	326 843
Gjeld		1 723 496	1 683 502
Egenkapital og gjeld		2 060 902	2 010 345

Torp, 18.03.2026  
Styret i Katrineborg Eiendom AS

---

Jon Petter Andersen  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		1 802 107
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 802 107
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		1 802 107
Økonomisk levetid		0 år