



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	302 414	347 035
Sum kostnader		365 169	409 790
Driftsresultat		-365 169	-409 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	321 613	1 012 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 842 528	2 227 047
Annen renteinntekt		190	591
Sum finansinntekter		2 164 331	3 240 342
Annen rentekostnad		1 799 162	2 084 184
Sum finanskostnader		1 799 162	2 084 184
Netto finans		365 169	1 156 158
Ordinært resultat før skattekostnad		0	746 368
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	746 368
Årsresultat	6	0	746 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser			746 368
Totalresultat			746 368
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		2 190 000	1 095 000
Overført fra overkurs		-2 190 000	-1 095 000
Avsatt til annen egenkapital			746 368
Sum overføringer og disponeringer	6		746 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	27 253 608	27 253 608
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	52 520 500	54 126 961
Sum finansielle anleggsmidler		79 774 109	81 380 569
Sum anleggsmidler		79 774 109	81 380 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 904	19 090
Konsernfordringer	3	321 613	1 012 704
Sum fordringer		329 517	1 031 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 911	1 291 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 911	1 291 506
Sum omløpsmidler		691 428	2 323 300
SUM EIENDELER		80 465 537	83 703 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	365 000	365 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		29 529 750	31 719 750
Sum innskutt egenkapital		29 894 750	32 084 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 962 853	1 962 853
Sum opptjent egenkapital		1 962 853	1 962 853
Sum egenkapital	6	31 857 603	34 047 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 334 690	48 440 814
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		46 334 690	48 440 814
Sum langsiktig gjeld		46 334 690	48 440 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 006	21 175
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 267 238	1 194 277
Sum kortsiktig gjeld		2 273 244	1 215 452
Sum gjeld		48 607 934	49 656 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 465 537	83 703 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498844

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 703
HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	302 414	347 035
Sum kostnader		365 169	409 790
Driftsresultat		-365 169	-409 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	321 613	1 012 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 842 528	2 227 047
Annen renteinntekt		190	591
Sum finansinntekter		2 164 331	3 240 342
Annen rentekostnad		1 799 162	2 084 184
Sum finanskostnader		1 799 162	2 084 184
Netto finans		365 169	1 156 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	746 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	746 368
Årsresultat	6	0	746 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser			746 368
Totalresultat			746 368
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		2 190 000	1 095 000
Overført fra overkurs		-2 190 000	-1 095 000
Avsatt til annen egenkapital			746 368
Sum overføringer og disponeringer	6		746 368



Organisasjonsnr: 918 333 703
HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 27 253 608 27 253 608

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 52 520 500 54 126 961

Sum finansielle anleggsmidler 79 774 109 81 380 569

Sum anleggsmidler 79 774 109 81 380 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 904 19 090

Konsernfordringer 3 321 613 1 012 704

Sum fordringer 329 517 1 031 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 361 911 1 291 506

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 361 911 1 291 506

Sum omløpsmidler 691 428 2 323 300

SUM EIENDELER 80 465 537 83 703 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 365 000 365 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 29 529 750 31 719 750

Sum innskutt egenkapital 29 894 750 32 084 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 962 853 1 962 853



Sum opptjent egenkapital		1 962 853	1 962 853
Sum egenkapital	6	31 857 603	34 047 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	46 334 690	48 440 814
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		46 334 690	48 440 814
Sum langsiktig gjeld		46 334 690	48 440 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 006	21 175
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 267 238	1 194 277
Sum kortsiktig gjeld		2 273 244	1 215 452
Sum gjeld		48 607 934	49 656 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 465 537	83 703 869



Organisasjonsnr: 918 333 703
HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	36500.00	10.00	365000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
EVLOGIA AS	2000.00	5.48%	Ordinære aksjer
FALK FORVALTNING AS	2000.00	5.48%	Ordinære aksjer
FLENDALEN SAMEIESKOG ANS	1400.00	3.84%	Ordinære aksjer
DANIEL INVEST AS	1000.00	2.74%	Ordinære aksjer
GJESTVANG ANDERS	1000.00	2.74%	Ordinære aksjer
GULLIKSTAD BORGE ELDAR	1000.00	2.74%	Ordinære aksjer
HAGEN ARNE	1000.00	2.74%	Ordinære aksjer
HAUGLAND JON	1000.00	2.74%	Ordinære aksjer
HOLMSEN DIDRIK EMIL	1000.00	2.74%	Ordinære aksjer
LIVEN GUNNAR	1000.00	2.74%	Ordinære aksjer
DAGFINRUD KNOT	700.00	1.92%	Ordinære aksjer
VESTBY REIDUN	700.00	1.92%	Ordinære aksjer
LANGMOEN KARI AANDSTAD	550.00	1.51%	Ordinære aksjer
AANERUD BJØRN KRISTIAN	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
AMUNDLIEN ASMUND	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
ASDAHL LIV JORUNN B	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
BE EIENDOMSINVEST AS	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
BRØDERUD HOLDING AS	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
BÆKKEDAL ARNA	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
CHRISTENSEN PER HILLESTAD	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
EDVARTSEN ARNE	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
ELMA HOLDING AS	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
ELVEBAKKEN EIVIND JON	500.00	1.37%	Ordinære aksjer



FRØLICH FINANS AS	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
GULBRANDSEN RUNE	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
HAGE OLAV	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
HAUGEN ASLAUG SIKVELAND	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
HØIE INGE HENNING	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
HØRSAND JØRGEN	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
KADY HOLDING AS	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
KORNKVEEN EGIL	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
LIVEN ANNIE MEHLUM	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
MARKAHØVDA AS	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
MEHLUM OLE	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
MEININGEN HOLDING AS	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
MELBØ HANS PETTER	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
MELBØ OLE MORTEN	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
MÆHLUM OLE PER	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
NERENG HENNING	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
NÆSS HANS	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
OUREN JØRGEN	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
PEDERSEN ARNE	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
Per Ivar Vestues	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
RASMUSSEN PER	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
STORIHLE HELGE	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
STORIHLE KARI	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
TORP HUGO	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
WESCHE MAGNE	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
WESTERBØ TORE	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
ØBERG JORUNN ØSTERÅS	500.00	1.37%	Ordinære aksjer
HULLEBERG ARNE	400.00	1.10%	Ordinære aksjer
JOHNSEN TOR ANDRE	400.00	1.10%	Ordinære aksjer
HOV OLE AMUND	350.00	0.96%	Ordinære aksjer
BØHN YNGVE	300.00	0.82%	Ordinære aksjer
BRENDBAKKEN SIV ANITA	250.00	0.68%	Ordinære aksjer
HAUGEN KJELL ANDERS	250.00	0.68%	Ordinære aksjer
MIKKELSEN WIDAR ØYSTEIN	250.00	0.68%	Ordinære aksjer
MYHR NILS ERLING	250.00	0.68%	Ordinære aksjer



ODD LIEN AS	250.00	0.68%	Ordinære aksjer
ROGNLIEN OLA	250.00	0.68%	Ordinære aksjer
SNEKKEVIK INVEST AS	250.00	0.68%	Ordinære aksjer
SØBY BOTHEIM AS	250.00	0.68%	Ordinære aksjer
RUSTEN THOR	200.00	0.55%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	36500.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	55000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	55000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hundervegen 17-23 AS	100.00%	100.00%	2691901.00	1481824.00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 00X85-VEM25-KE1MH-W5KQ3-JOQDB-KESP7



Revisors beretning 2020 for Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 15. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00X85-VEM25-KE1M4-W5KQ3-JOQDB-KE577



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-19 11:41:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00X85-VEM25-KETMH-W5KQ3-JCQDB-KESP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Geir Inge Solberg
15.04.2021

 Legally signed by
Synne Syrriest
15.04.2021

 Legally signed by
Per Ivar Vestnes
16.04.2021

Årsregnskap 2020

Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 703



RESULTATREGNSKAP

HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	302 414	347 035
Sum driftskostnader		365 169	409 790
Driftsresultat		-365 169	-409 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	321 613	1 012 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 842 528	2 227 047
Annen renteinntekt		190	591
Annen rentekostnad		1 799 162	2 084 184
Resultat av finansposter		365 169	1 156 158
Ordinært resultat før skattekostnad		0	746 368
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		0	746 368
Årsresultat	6	0	746 368
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		2 190 000	1 095 000
Avsatt til annen egenkapital		0	746 368
Overført fra overkurs		2 190 000	1 095 000
Sum overføringer	6	0	746 368



BALANSE

HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	27 253 608	27 253 608
Lån til foretak i samme konsern	3	52 520 500	54 126 961
Sum finansielle anleggsmidler		79 774 109	81 380 569
Sum anleggsmidler		79 774 109	81 380 569
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 904	19 090
Konsernfordringer	3	321 613	1 012 704
Sum fordringer		329 517	1 031 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 911	1 291 506
Sum omløpsmidler		691 428	2 323 300
Sum eiendeler		80 465 537	83 703 869



BALANSE

HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	365 000	365 000
Overkurs		29 529 750	31 719 750
Sum innskutt egenkapital		29 894 750	32 084 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 962 853	1 962 853
Sum opptjent egenkapital		1 962 853	1 962 853
Sum egenkapital	6	31 857 603	34 047 603
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 334 690	48 440 814
Sum annen langsiktig gjeld		46 334 690	48 440 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 006	21 175
Annen kortsiktig gjeld		2 267 238	1 194 277
Sum kortsiktig gjeld		2 273 244	1 215 452
Sum gjeld		48 607 934	49 656 266
Sum egenkapital og gjeld		80 465 537	83 703 869

Oslo, 15.04.2021

Styret i Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

Per Ivar Vestues
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	55 000
Sum	0	55 000



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 211.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Hundervegen 17-23 AS	100%	27 253 608	1 481 824	2 691 901
Totalt		27 253 608	1 481 824	2 691 901

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet Hundervegen 17-23 AS i 2020.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	52 520 500	54 126 961
Fordring konsernbidrag	321 613	1 012 704
Sum	52 842 113	55 139 665

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 3,53%

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner 31.12	46 334 690	48 440 814
Sum annen langsiktig gjeld	46 334 690	48 440 814
Av dette lån med forfall senere enn 5 år	35 804 070	37 910 194

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,53 %	4,05 %

Som sikkerhet for lånet er det pant i aksjer i Hundervegen 17-23 AS og gnr 17 bnr 250 i Øye kommune tilhørende dette selskapet.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 500	10,0	365 000
Sum	36 500		365 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVLOGIA AS	2 000	5,5	5,5
FALK FORVALTNING AS	2 000	5,5	5,5
FLENDALEN SAMEIESKOG ANS	1 400	3,8	3,8
DANIEL INVEST AS	1 000	2,7	2,7
GJESTVANG ANDERS	1 000	2,7	2,7
GULLIKSTAD BORGE ELDAR	1 000	2,7	2,7
HAGEN ARNE	1 000	2,7	2,7
HAUGLAND JON	1 000	2,7	2,7
HOLMSEN DIDRIK EMIL	1 000	2,7	2,7
LIVEN GUNNAR	1 000	2,7	2,7
Sum >2% eierandel	12 400	34,0	34,0
Sum øvrige	24 100	66,0	66,0
Totalt antall aksjer	36 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Vestues	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	365 000	31 719 750	1 962 853	34 047 603
Pr 01.01.2020	365 000	31 719 750	1 962 853	34 047 604
Tilbakebetalt overkurs		-2 190 000	0	-2 190 000
Pr 31.12.2020	365 000	29 529 750	1 962 853	31 857 604



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	746 368
Permanente forskjeller	-321 613	-1 012 704
Mottatt konsernbidrag	321 613	1 012 704
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-746 368
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 755	-222 795
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 755	222 795
Sum betalbar skatt i balansen	0	0