



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 543 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		720 000	624 000
Annen driftsinntekt		24 977	5 269
Sum inntekter		744 977	629 269
Kostnader			
Styrehonorar	1, 2	22 000	23 000
Lønnskostnad	2		
Arbeidsgiveravgift		3 102	3 243
Vedlikehold og investeringer	3	26 096	120 328
Revisjon	4	10 500	10 000
Advokatbistand			6 250
Snørydding/strøing		7 482	3 453
Forretningsførerhonorar		70 998	71 089
Kommunale avgifter	5	160 601	149 224
Energi og strøm		16 056	14 670
Forsikringer		65 955	56 956
Abonnement TV-anlegg		89 250	89 084
Annen driftskostnad	6	18 527	22 345
Sum kostnader		490 567	569 642
Driftsresultat		254 409	59 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	457
Sum finansinntekter		551	457
Annen rentekostnad		124 427	104 486
Sum finanskostnader		124 427	104 486
Netto finans		-123 876	-104 029
Resultat før skattekostnad		130 533	-44 402
Årsresultat		130 533	-44 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 533	-44 402
Totalresultat		130 533	-44 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-44 402
Avsatt til annen egenkapital		130 533	
Sum overføringer og disponeringer		130 533	-44 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	1 089 275	1 089 275
Sum varige driftsmidler	8	1 089 275	1 089 275
Sum anleggsmidler		1 089 275	1 089 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 563	4 500
Forskuddsbetalte kostnader		47 285	46 446
Sum fordringer		63 848	50 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 703	204 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 703	204 998
Sum omløpsmidler		360 551	255 943
SUM EIENDELER		1 449 826	1 345 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		439 154	569 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-439 154	-569 688
Sum egenkapital	9	-438 854	-569 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	61 500	61 500
Obligasjonslån	11	1 788 973	1 818 568
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 850 473	1 880 068
Sum langsiktig gjeld		1 850 473	1 880 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 610	27 378
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 937	4 500
Annen kortsiktig gjeld		2 660	2 660
Sum kortsiktig gjeld		38 207	34 538
Sum gjeld		1 888 680	1 914 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 449 826	1 345 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436894

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 543 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 961 543 630
BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		720 000	624 000
Annen driftsinntekt		24 977	5 269
Sum inntekter		744 977	629 269
Kostnader			
Styrehonorar	1, 2	22 000	23 000
Lønnskostnad	2		
Arbeidsgiveravgift		3 102	3 243
Vedlikehold og investeringer	3	26 096	120 328
Revisjon	4	10 500	10 000
Advokatbistand			6 250
Snørydding/strøing		7 482	3 453
Forretningsførerhonorar		70 998	71 089
Kommunale avgifter	5	160 601	149 224
Energi og strøm		16 056	14 670
Forsikringer		65 955	56 956
Abonnement TV-anlegg		89 250	89 084
Annen driftskostnad	6	18 527	22 345
Sum kostnader		490 567	569 642
Driftsresultat		254 409	59 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	457
Sum finansinntekter		551	457
Annen rentekostnad		124 427	104 486
Sum finanskostnader		124 427	104 486
Netto finans		-123 876	-104 029
Resultat før skattekostnad		130 533	-44 402
Årsresultat		130 533	-44 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 533	-44 402
Totalresultat		130 533	-44 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-44 402
Avsatt til annen egenkapital		130 533	



Sum overføringer og
disponeringer

130 533

-44 402



Organisasjonsnr: 961 543 630
BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	7	1 089 275	1 089 275
Sum varige driftsmidler	8	1 089 275	1 089 275

Sum anleggsmidler		1 089 275	1 089 275
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		16 563	4 500
Forskuddsbetalte kostnader		47 285	46 446
Sum fordringer		63 848	50 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 703	204 998
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 703	204 998
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		360 551	255 943
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 449 826	1 345 218
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300

Opptjent egenkapital

Udekket tap		439 154	569 688
Sum opptjent egenkapital		-439 154	-569 688

Sum egenkapital	9	-438 854	-569 388
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	61 500	61 500
Obligasjonslån	11	1 788 973	1 818 568



Sum annen langsiktig gjeld 7	1 850 473	1 880 068
Sum langsiktig gjeld	1 850 473	1 880 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 610	27 378
Forskuddsbetalte felleskostnader	16 937	4 500
Annen kortsiktig gjeld	2 660	2 660
Sum kortsiktig gjeld	38 207	34 538
Sum gjeld	1 888 680	1 914 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 449 826	1 345 218



Organisasjonsnr: 961 543 630
BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	Bud. 2024	Bud. 2025
Innkrevde felleskostnader		720 000	624 000	720 000	720 000
Annen driftsinntekt		24 977	5 269	0	0
Sum driftsinntekter		744 977	629 269	720 000	720 000
Styrehonorar	1, 2	22 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift		3 102	3 243	4 000	4 000
Vedlikehold og investeringer	3	26 096	120 328	75 000	105 000
Revisjon	4	10 500	10 000	12 000	12 000
Advokatbistand		0	6 250	0	0
Snørydding/strøing		7 482	3 453	0	0
Forretningsførerhonorar		70 998	71 089	71 000	71 000
Kommunale avgifter	5	160 601	149 224	175 000	170 000
Energi og strøm		16 056	14 670	23 000	20 000
Forsikringer		65 955	56 956	57 500	68 000
Abonnement TV-anlegg		89 250	89 084	86 000	90 000
Annen driftskostnad	6	18 527	22 345	30 000	30 000
Sum driftskostnader		490 567	569 642	556 500	593 000
Driftsresultat		254 409	59 627	163 500	127 000
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		551	457	0	0
Annen rentekostnad		124 427	104 486	123 000	125 000
Resultat av finansposter		-123 876	-104 029	-123 000	-125 000
Resultat før skattekostnad		130 533	-44 402	40 500	2 000
Resultat		130 533	-44 402	40 500	2 000
Årsresultat		130 533	-44 402	40 500	2 000
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		130 533	0	0	0
Overført til udekket tap		0	-44 402	0	0
Sum overføringer		130 533	-44 402	0	0



Balanse

BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	1 089 275	1 089 275
Sum varige driftsmidler	8	1 089 275	1 089 275
Sum anleggsmidler		1 089 275	1 089 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 563	4 500
Forskuddsbetalte kostnader		47 285	46 446
Sum fordringer		63 848	50 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 703	204 998
Sum omløpsmidler		360 551	255 943
Sum eiendeler		1 449 826	1 345 218



Balanse

BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-439 154	-569 688
Udekket tap		-439 154	-569 688
Sum egenkapital	9	-438 854	-569 388
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	61 500	61 500
Lån Handelsbanken	11	1 788 973	1 818 568
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 850 473	1 880 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 610	27 378
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 937	4 500
Annen kortsiktig gjeld		2 660	2 660
Sum kortsiktig gjeld		38 207	34 538
Sum gjeld		1 888 680	1 914 606
Sum egenkapital og gjeld		1 449 826	1 345 218

Moss, 19.03.2025
Styret i BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

Petter Laumann
Styreleder

Ole Petter Larsen
Styremedlem

Vibeke Johannessen
Styremedlem



Noter

BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.24	31.12.23
A: <i>Disponible midler pr 01.01</i>	221 405	299 969
<i>B: Endring i disponible midler:</i>		
1. Årets resultat	130 533	- 44 402
2. Tilbakeføring av avskrivning		0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning		0
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		0
5. Fradrag for gj.ført påkostn.		0
6. Tilbakf. av nedskrivning		0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.		0
10. Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 29 595	- 34 162
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	100 938	- 78 564
C: <i>Disponible midler pr 31.12</i>	322 344	221 405
Sum omløpsmidler		
- <u>sum kortsiktig gjeld</u>		
= disponible midler		



Noter

BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

Note 1 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 22 000 i styrehonorar.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2024

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Vedlikehold

Hagtorn felling trær	kr	18 750,-
Byttet hovedstoppekran	kr	7 346,-
Sum vedlikehold	kr	26 096,-

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 10 500,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt

Note 6 Andre driftskostnader

Bankomkostninger	kr	5 643,-
Medl skap Huseiernes Landsf	kr	2 130,-
Clas Ohlson div.	kr	802,-
visma net reporting revisor	kr	7 617,-
Domene	kr	583,-
<u>leie kvistkutter</u>	<u>kr</u>	<u>1 752,-</u>
Sum andre kostnader	kr	18 527,-



Noter

BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

Note 7 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 850 473 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt/Bygninger	1 089 27
-----------------------	-----------------

Note 8 Bygninger/Tomt

Eiendommen:

Anskaffet år:

Kostpris	60 000
----------	--------

Bokført verdi pr 31.12	60 000
------------------------	--------

Tomt:

Anskaffet år 2018

Kostpris	1 029 275
----------	-----------

Bokført verdi pr 31.12	1 029 275
------------------------	-----------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	1 449 826
----------------------------	-----------

Gjeld	- 1 888 680
-------	-------------

Sum bokført egenkapital pr 31.12	- 438 854
----------------------------------	-----------

Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapital)	300
--------------------------------------	-----

Opptjent egenkapital (-udekket tap)	- 439 154
-------------------------------------	-----------

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelt leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

BALAKLAVA 2-4-6 BORETTSLAG

Note 10 Borettsinnskudd

Opprinnelig	61 500
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	61 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 Pantegjeld

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	30 år
Rente	6,89 %
Opprinneliog lån	2 055 000
	236 432
Nedbetalt i år	29 595
Sum pantegjeld	1 788 973

Lånet er et annuitetslån.

Andel fellesgjeld pr 31/12 kr 149 081,-



Til generalforsamlingen i Balaklava 2-4-6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balaklava 2-4-6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-25 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.