



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venslivegen 49  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 339	78 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 339</b>	<b>78 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 339</b>	<b>-78 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		413	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>100</b>
Annen finanskostnad		234 920	86 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 920</b>	<b>86 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 507</b>	<b>-86 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 846</b>	<b>-164 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-53 726	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 120</b>	<b>-164 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 120</b>	<b>-164 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-208 481	
Overføringer annen egenkapital	9	-23 639	-164 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 120</b>	<b>-164 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	949 372	949 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 372</b>	<b>949 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 372</b>	<b>949 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>3 527 016</b>	<b>1 022 660</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 726	
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 726</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>65 094</b>	<b>87</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 645 836</b>	<b>1 022 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 595 208</b>	<b>1 972 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-208 481	23 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 481</b>	<b>23 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-108 481</b>	<b>123 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 724 576
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 484 964	57 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 484 964</b>	<b>1 782 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 484 964</b>	<b>1 782 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 727	36 474
Annen kortsiktig gjeld		189 998	29 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 725</b>	<b>66 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 703 689</b>	<b>1 848 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 595 208</b>	<b>1 972 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venslivegen 49  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 620 296  
MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 339	78 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 339</b>	<b>78 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 339</b>	<b>-78 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		413	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>100</b>
Annen finanskostnad		234 920	86 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 920</b>	<b>86 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 507</b>	<b>-86 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 846</b>	<b>-164 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-53 726	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 120</b>	<b>-164 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 120</b>	<b>-164 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-208 481	
Overføringer annen egenkapital	9	-23 639	-164 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 120</b>	<b>-164 402</b>



Organisasjonsnr: 917 620 296  
MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

949 372

949 372

Sum varige driftsmidler

949 372

949 372

Sum anleggsmidler

949 372

949 372

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

6

3 527 016

1 022 660

#### Fordringer

Andre fordringer

53 726

Sum fordringer

53 726

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3

65 094

87

Sum omløpsmidler

3 645 836

1 022 747

SUM EIENDELER

4 595 208

1 972 119

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

-208 481

23 639

Sum opptjent egenkapital

-208 481

23 639

Sum egenkapital

7

-108 481

123 639

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 724 576

Øvrig langsiktig gjeld

4

4 484 964

57 431



Sum annen langsiktig gjeld	4 484 964	1 782 007
Sum langsiktig gjeld	4 484 964	1 782 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 727	36 474
Annen kortsiktig gjeld	189 998	29 999
Sum kortsiktig gjeld	218 725	66 473
Sum gjeld	4 703 689	1 848 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 595 208	1 972 119



Organisasjonsnr: 917 620 296  
MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Monsen Drift og Utleie AS	51000.00	51.00%	Ordinære aksjer
Erik Skaaden	19000.00	19.00%	Ordinære aksjer
Marius Mittet	19000.00	19.00%	Ordinære aksjer
Magnus Monsen	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Håvard Monsen	1000.00	1.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



8875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8875.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.



## Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

---



## Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

---

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	8 875	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Pantelån</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sparebank Østlandet - Byggelån	4 427 533	0
<i>Annen gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Monsen Drift og Utvikling AS	57 431	57 431
<i>Gjeld til aksjonær</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Marius Mittet	50 000	0
Erik Skaaden	50 000	0
Magnus Monsen	90 000	30 000
Sum	<u>190 000</u>	<u>30 000</u>

Pantelåne i Sparebank Østlandet er sikret mot tomt på Hamar.

Gjeld til Monsen Drift og Utvikling AS er det kun renter som gjenstår. Hovedstolen er nedbetalt.

### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	949 372	949 372
Anskaffelseskost 31.12.2020	949 372	949 372
Balanseført pr. 31.12.2020	949 372	949 372
Avskrivningsplan	Saldo	

---



## Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Varer

	2020	2019
Bolig i Hamar	3 527 016	1 022 660

#### Note 7 - Forhold ifm Convid-19 og usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt men de mener at det ikke er usikkerhet rundt forutsetningen om videre drift. Styre har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven §3-5. Koronapandemien har ikke påvirket selskapet.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Monsen Drift og Utleie AS	51 000	51 %	51 %
Erik Skaaden, Styremedlem	19 000	19 %	19 %
Marius Mittet, Styremedlem	19 000	19 %	19 %
Magnus Monsen, Styreleder/Daglig leder	10 000	10 %	10 %
Håvard Monsen, Styremedlem	1 000	1 %	1 %
Sum	100 000	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	23 639	123 639
Årsresultat	0	0	-232 120	-232 120
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	-208 481	-108 481

#### Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
--------------------------------------	------	------



## Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

---

### Noter til regnskapet for 2020

Betalbar skatt	-53 726	0
Årets totale skattekostnad	-53 726	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-285 846	-164 402
Permanente forskjeller	0	220
Årets skattegrunnlag	-285 846	-164 182
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-41 637	-164 182
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-41 637	-164 182
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-205 819	-164 182
Sum	164 182	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	36 120	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i  
Monsen Eiendomsutvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Monsen Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 232 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Andre forhold

Selskapets årsregnskap avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 65WCD-YMGIX-ITJ3J-M0HV6-ES166-LTKW5

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





**SANDBERG**  
REVISJON & RÅDGIVNING

*Revisors beretning 2020*  
Monsen Eiendomsutvikling AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 23.9.2021

**Sandberg Revisjon AS**

Arild Wangen  
Statsautorisert revisor/Oppdragsansvarlig revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65WCD-YMGIX-HTJ5-M0HVG-ESIF6-LTKW5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arild Wangen

#### Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS  
Serienummer: 9578-5993-4-531759  
IP: 87.248.xxx.xxx  
2021-09-30 14:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65WCD-YMGIX-ITJ5-M0HVG-ESIE6-LTKW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>