



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 612 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Nina Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 648	998 884
Sum inntekter		1 024 648	998 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	16 515
Annen driftskostnad	1,3,4,5	956 366	314 718
Sum kostnader		957 103	331 233
Driftsresultat		67 545	667 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 278	4 053
Sum finanskostnader		142 267	169 796
Netto finans		140 988	165 743
Ordinært resultat før skattekostnad		68 282	667 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 282	667 651
Årsresultat	7	-73 443	501 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 080 000	25 080 000
Sum varige driftsmidler		25 080 000	25 080 000
Sum anleggsmidler		25 080 000	25 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 173	0
Sum fordringer		4 173	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 247	849 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 247	849 030
Sum omløpsmidler		280 420	849 030
SUM EIENDELER		25 360 420	25 929 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 307 590	3 381 033
Sum opptjent egenkapital		3 307 590	3 381 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	3 367 590	3 441 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 371 182	6 659 879
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	15 621 964	15 818 711
Sum annen langsiktig gjeld		21 993 146	22 478 590
Sum langsiktig gjeld	10	21 993 146	22 478 590
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-316	9 407
Sum kortsiktig gjeld		-315	9 407
Sum gjeld		21 992 830	22 487 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 360 420	25 929 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211304

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 612 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Nina Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 893 612 432
GOMSRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 648	998 884
Sum inntekter		1 024 648	998 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	16 515
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	956 366	314 718
Sum kostnader		957 103	331 233
Driftsresultat		67 545	667 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 278	4 053
Sum finanskostnader		142 267	169 796
Netto finans		140 988	165 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 282	667 651
Årsresultat	7	-73 443	501 908



Organisasjonsnr: 893 612 432
GOMSRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

25 080 000	25 080 000
25 080 000	25 080 000

Sum anleggsmidler

25 080 000	25 080 000
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

4 173	0
4 173	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

276 247	849 030
276 247	849 030

Sum omløpsmidler

280 420	849 030
---------	---------

SUM EIENDELER

25 360 420	25 929 030
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

60 000	60 000
60 000	60 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 307 590	3 381 033
3 307 590	3 381 033

Sum egenkapital

7

3 367 590	3 441 033
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

8

6 371 182	6 659 879
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	15 621 964	15 818 711
Sum annen langsiktig gjeld		21 993 146	22 478 590
Sum langsiktig gjeld	10	21 993 146	22 478 590
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-316	9 407
Sum kortsiktig gjeld		-315	9 407
Sum gjeld		21 992 830	22 487 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 360 420	25 929 030



Organisasjonsnr: 893 612 432
GOMSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		326 880	324 000	326 880	326 880
Avdrag fellesgjeld		288 708	275 105	284 337	276 515
Renter fellesgjeld		140 313	167 801	150 994	178 405
TV og event. internett		72 000	44 640	72 000	72 000
Beregnet inntektsføring IN		196 747	187 338	0	0
Sum inntekter		1 024 648	998 883	834 211	853 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 475	7 375	7 600	7 600
Styrehonorar	2	0	15 000	0	0
Forretningsførerhonorar		78 774	76 734	78 773	80 274
Andre tjenester		0	37 500	0	0
Arbeidsgiveravgift		0	1 515	0	0
Vedlikehold	3	640 975	20 914	703 000	90 000
TV og event. internett		71 769	41 616	71 856	74 000
Forsikring		29 342	26 750	28 950	32 342
Internkontroll / HMS		737	0	0	0
Kommunale avgifter	4	62 540	43 274	46 000	63 000
Eiendomsskatt	4	23 905	23 905	24 000	25 100
Brøyting, feiing		24 845	24 265	24 500	26 600
Energi, strøm		9 691	5 362	9 500	9 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 484	0	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	5	5 728	7 023	8 550	8 550
Bomiljø		838	0	0	0
Sum driftskostnader		957 103	331 233	1 013 229	427 466
Driftsresultat		67 545	667 650	-179 018	426 334
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 278	4 053	4 500	4 500
Andre finanskostnader		1 954	1 995	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		140 313	167 801	150 994	178 405
Resultat av finansinntekt- og kostnad		140 988	165 743	148 494	175 905
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	-73 443	501 908	-327 512	250 429



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	25 080 000	25 080 000
Sum anleggsmidler		25 080 000	25 080 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 173	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		276 247	849 030
Sum omløpsmidler		280 420	849 030
SUM EIENDELER		25 360 420	25 929 030



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		3 381 033	2 879 125
Årets resultat		-73 443	501 908
Sum egenkapital	7	3 367 590	3 441 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	6 371 182	6 659 879
Borettsinnskudd	9	11 280 000	11 280 000
IN-lån andelseiere	8	4 341 964	4 538 711
Sum langsiktig gjeld	10	21 993 146	22 478 590
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 103
Påløpne renter		820	764
Annen kortsiktig gjeld		-1 136	540
Sum kortsiktig gjeld		-315	9 407
Sum gjeld		21 992 830	22 487 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 360 420	25 929 030

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Randi Nina Urdal
Styreleder

Lars Breivik Lie
Styremedlem

Marianne Bergan Nilsen
Styremedlem



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	839 623	799 943
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-73 443	501 908
Avdrag langsiktig gjeld	-288 697	-274 890
Inntektsføring IN-ordning	-196 747	-187 338
B. Årets endringer i disponible midler	-558 888	39 680
C. Disponible midler UB	280 735	839 623
Omløpsmidler	280 420	849 030
Kortsiktig gjeld	315	-9 407
Disponible midler	280 735	839 623



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 475	7 375
Sum	6 475	7 375

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	0	15 000
Sum	0	15 000

Det ble besluttet på generalforsamlingen å ikke betale ut styrehonorar i 2021.

Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	6 795
6601 Vedlikehold bygg	613 000	0
6603 Vedlikehold elektro	24 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 975	4 119
6630 Forsikringssaker	0	10 000
Sum	640 975	20 914

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	404	2 014
7440 Kontingent NBBL	834	519
7460 Andre kontingenter	1 490	1 490
7719 Kontingent KBBL	3 000	3 000
Sum	5 728	7 023



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2009	
Bokført verdi 01.01	25 080 000	25 080 000
Bokført verdi 31.12	25 080 000	25 080 000

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12117306079
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.11.2039
Opprinnelig lånebeløp:	13 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 659 879
Avdrag i perioden:	288 697
Lånesaldo 31.12:	6 371 182
Saldo 5 år frem i tid:	4 875 088
Andelssaldo 01.01:	4 538 711
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	196 747
Andelssaldo 31.12:	4 341 964
Sum pantegjeld for lån:	10 713 146

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117306079	7	892 762	6 249 334
	1	121 848	121 848

Borettslaget har inngått avtale med DnB NOR Bank ASA om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Formålet med avtalen er å gi den enkelte adgang til å nedbetale den delen av borettslagets felleslån som er knyttet til andelen. Ved innbetaling føres innbetalt beløp som gjeld til andelseier. Reduksjon av gjeld til andelseier skjer parallelt med nedbetalingen av fellesgjelden for øvrig, slik at denne gjelden til andelseier vil være gjort opp samtidig som fellesgjelden. Reduksjon av gjeld til andelseier inntektsføres tilsvarende.



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	11 280 000
Sum borettsinnskudd	11 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 21 993 146,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 25 080 000,-.



Resultat og balanse med noter for Gomsrud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gomsrud Borettslag

Styreleder	Randi Nina Urdal (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Lars Breivik Lie (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Marianne Bergan Nilsen (sign.)	06.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gomsrud Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 10. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: I.F5H-2J0OW-YPIFK-S2CCU-M6OSN-4ICPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-10 14:15:05 UTC



Penneo Dokument ID: ILESH-2J0OW-YPIFK-S2GCU-M6QSN-4ICPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>