



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLV SÆTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ljabruveien 22  
1169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 10, 13	183 649	83 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 649</b>	<b>83 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 149</b>	<b>-43 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 380 000	1 840 000
Annen renteinntekt		503 048	4 857
Annen finansinntekt		49 990 548	2 142 459
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 205 792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 079 388</b>	<b>3 987 316</b>
Annen rentekostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 079 388</b>	<b>3 987 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 918 239</b>	<b>3 944 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 326	3 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 833 913</b>	<b>3 940 332</b>
<b>Årsresultat</b>	14	<b>52 833 913</b>	<b>3 940 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 500 000	7 000 000
Tilleggsutbytte		11 000 000	500 000
Udekket tap		11 000 000	
Annen egenkapital		18 333 913	-3 559 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 833 913</b>	<b>3 940 332</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 862 904	4 862 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 862 904</b>	<b>4 862 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 083 800	2 093 252
Andre fordringer	11, 12	20 903 014	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 986 814</b>	<b>2 093 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 849 718</b>	<b>6 956 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	11 384 793	300 000
Markedsbaserte obligasjoner		3 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 384 793</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	267 857	334 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 857</b>	<b>334 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 652 650</b>	<b>634 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 502 367</b>	<b>7 590 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 889 335	555 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 889 335</b>	<b>555 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>29 919 335</b>	<b>585 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 660	
Betalbar skatt	3	84 326	3 705
Utbytte		12 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 366	1 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 583 032</b>	<b>7 005 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 583 032</b>	<b>7 005 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 502 367</b>	<b>7 590 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLV SÆTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Berghagan 10  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 518 047  
ROLV SÆTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 10, 13	183 649	83 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 649</b>	<b>83 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 149</b>	<b>-43 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 380 000	1 840 000
Annen renteinntekt		503 048	4 857
Annen finansinntekt		49 990 548	2 142 459
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 205 792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 079 388</b>	<b>3 987 316</b>
Annen rentekostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 079 388</b>	<b>3 987 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 326	3 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 833 913</b>	<b>3 940 332</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>14</b>	<b>52 833 913</b>	<b>3 940 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 500 000	7 000 000
Tilleggsutbytte		11 000 000	500 000
Udekket tap		11 000 000	
Annen egenkapital		18 333 913	-3 559 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 833 913</b>	<b>3 940 332</b>



Organisasjonsnr: 913 518 047  
ROLV SÆTER HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 862 904 4 862 904  
Sum varige driftsmidler 4 862 904 4 862 904

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 083 800 2 093 252  
Andre fordringer 11, 12 20 903 014  
Sum finansielle anleggsmidler 22 986 814 2 093 252

Sum anleggsmidler 27 849 718 6 956 156

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 11 384 793 300 000  
Markedsbaserte obligasjoner 3 000 000  
Sum investeringer 14 384 793 300 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 267 857 334 338  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 267 857 334 338

Sum omløpsmidler 14 652 650 634 338

SUM EIENDELER 42 502 367 7 590 494

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 29 889 335 555 423



Sum opptjent egenkapital		29 889 335	555 423
Sum egenkapital	6	29 919 335	585 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 660	
Betalbar skatt	3	84 326	3 705
Utbytte		12 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 366	1 366
Sum kortsiktig gjeld		12 583 032	7 005 071
Sum gjeld		12 583 032	7 005 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 502 367	7 590 494



Organisasjonsnr: 913 518 047  
ROLV SÆTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
11

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
20400000.00

Mer om fordringer



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
		20903014.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
		2.50%

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ROLV SÆTER HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 862 904
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 862 904</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 862 904</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	52 918 239	3 944 037
+/- Permanente forskjeller	(52 534 940)	(3 927 198)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>383 299</b>	<b>16 840</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	84 326	3 705
Sum	84 326	3 705
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>84 326</b>	<b>3 705</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	84 326	3 705
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 326</b>	<b>3 705</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sæter, Rolv (Styreleder)	23	76,67%	Ordinære aksjer
M.A.S. AS	7	23,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	555 423	585 423
Tilleggsutbytte		(11 000 000)	(11 000 000)
Årets resultat		52 833 913	52 833 913
Avsatt utbytte		(12 500 000)	(12 500 000)



Egenkapital 31.12.2021	30 000	29 889 335	29 919 335
------------------------	--------	------------	------------

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Ekspert Eiendom AS	Langhus	46%	8 462 530	1 797 343

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom tilknyttet selskap i 2021:

Spesifikasjon av interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utbytte fra Ekspert Eiendom AS	1 380 000	

## Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer i Top Water Flow, 6000 stk	300 000	
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 400 000

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		20 903 014
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	%	2,50 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

## Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 14 - Fortsatt drift



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.