



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 392	13 969
Leieinntekter		21 480 436	20 378 766
Annen driftsinntekt		3 927 601	4 230 451
Sum inntekter		25 428 428	24 623 185
Kostnader			
Varekostnad		4 095 578	4 413 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 158 120	9 156 981
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 069 975	1 397 696
Sum kostnader		14 323 673	14 968 407
Driftsresultat		11 104 756	9 654 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 674 393	572 128
Annen renteinntekt	3	150 034	447 829
Annen finansinntekt		20 679	19 802
Sum finansinntekter		4 845 106	1 039 759
Annen rentekostnad	3	13 534 201	9 957 033
Sum finanskostnader		13 534 201	9 957 033
Netto finans		-8 689 095	-8 917 274
Ordinært resultat før skattekostnad		2 415 660	737 503
Skattekostnad på resultat	4	531 445	200 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 884 215	536 752
Årsresultat	5	1 884 215	536 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 884 215	536 752
Totalresultat		1 884 215	536 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	965 289	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	918 926	536 752
Sum overføringer og disponeringer		1 884 215	536 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	267 516 126	274 350 246
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 658 000	6 982 000
Sum varige driftsmidler		272 174 126	281 332 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	91 848 829	
Sum finansielle anleggsmidler		91 848 829	
Sum anleggsmidler		364 022 955	281 332 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 786	1 017 198
Andre kortsiktige fordringer		734 359	190 681
Konsernfordringer	7		89 873 316
Sum fordringer		826 146	91 081 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 307	362 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 307	362 105
Sum omløpsmidler		1 059 453	91 443 300
SUM EIENDELER		365 082 407	372 775 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	75 269 193	75 269 193
Sum innskutt egenkapital		78 769 193	78 769 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 388 289	1 469 363
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 388 289	1 469 363
Sum egenkapital		81 157 483	80 238 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 189 036	2 929 852
Sum avsetninger for forpliktelser		3 189 036	2 929 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	279 218 553	289 218 553
Sum annen langsiktig gjeld		279 218 553	289 218 553
Sum langsiktig gjeld		282 407 589	292 148 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 786	366 066
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			22 519
Kortsiktig konserngjeld	7	1 237 550	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 517 336	388 585
Sum gjeld		283 924 924	292 536 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 082 407	372 775 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391137

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 917 109 648
EGENESGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 392	13 969
Leieinntekter		21 480 436	20 378 766
Annen driftsinntekt		3 927 601	4 230 451
Sum inntekter		25 428 428	24 623 185
Kostnader			
Varekostnad		4 095 578	4 413 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 158 120	9 156 981
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 069 975	1 397 696
Sum kostnader		14 323 673	14 968 407
Driftsresultat		11 104 756	9 654 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 674 393	572 128
Annen renteinntekt	3	150 034	447 829
Annen finansinntekt		20 679	19 802
Sum finansinntekter		4 845 106	1 039 759
Annen rentekostnad	3	13 534 201	9 957 033
Sum finanskostnader		13 534 201	9 957 033
Netto finans		-8 689 095	-8 917 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	531 445	200 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 884 215	536 752
Årsresultat	5	1 884 215	536 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 884 215	536 752
Totalresultat		1 884 215	536 752
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	965 289	



Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	918 926	536 752
Sum overføringer og disponeringer		1 884 215	536 752



Organisasjonsnr: 917 109 648
EGENESGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	267 516 126	274 350 246
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	4 658 000	6 982 000
Sum varige driftsmidler		272 174 126	281 332 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	91 848 829	
Sum finansielle		91 848 829	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		364 022 955	281 332 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 786	1 017 198
Andre kortsiktige			
fordringer		734 359	190 681
Konsernfordringer	7		89 873 316
Sum fordringer		826 146	91 081 195
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		233 307	362 105
Sum bankinnskudd,		233 307	362 105
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 059 453	91 443 300
SUM EIENDELER		365 082 407	372 775 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	75 269 193	75 269 193
Sum innskutt egenkapital		78 769 193	78 769 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 388 289	1 469 363
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 388 289	1 469 363
Sum egenkapital		81 157 483	80 238 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 189 036	2 929 852
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 189 036	2 929 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	279 218 553	289 218 553
Sum annen langsiktig gjeld		279 218 553	289 218 553
Sum langsiktig gjeld		282 407 589	292 148 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 786	366 066
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			22 519
Kortsiktig konserngjeld	7	1 237 550	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 517 336	388 585
Sum gjeld		283 924 924	292 536 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 082 407	372 775 546



Organisasjonsnr: 917 109 648
EGENESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Årsregnskap 2023 Egenesgården AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 109 648



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Resultatregnskap Egenesgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 392	13 969
Leieinntekter		21 480 436	20 378 766
Annen driftsinntekt		3 927 601	4 230 451
Sum driftsinntekter		25 428 428	24 623 185
Varekostnad		4 095 578	4 413 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 158 120	9 156 981
Annen driftskostnad	2	1 069 975	1 397 696
Sum driftskostnader		14 323 673	14 968 407
Driftsresultat		11 104 756	9 654 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 674 393	572 128
Annen renteinntekt	3	150 034	447 829
Annen finansinntekt		20 679	19 802
Annen rentekostnad	3	13 534 201	9 957 033
Resultat av finansposter		-8 689 095	-8 917 274
Resultat før skattekostnad		2 415 660	737 503
Skattekostnad på resultat	4	531 445	200 751
Årsresultat	5	1 884 215	536 752
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	965 289	0
Avsatt til annen egenkapital	5	918 926	536 752
Sum overføringer		1 884 215	536 752



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Balanse Egenesgården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	267 516 126	274 350 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 658 000	6 982 000
Sum varige driftsmidler		272 174 126	281 332 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	91 848 829	0
Sum finansielle anleggsmidler		91 848 829	0
Sum anleggsmidler		364 022 955	281 332 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 786	1 017 198
Andre kortsiktige fordringer		734 359	190 681
Konsernfordringer	7	0	89 873 316
Sum fordringer		826 146	91 081 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 307	362 105
Sum omløpsmidler		1 059 453	91 443 300
Sum eiendeler		365 082 407	372 775 546

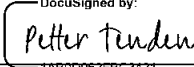


DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Balanse Egenesgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>75 269 193</u>	<u>75 269 193</u>
Sum innskutt egenkapital		78 769 193	78 769 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>2 388 289</u>	<u>1 469 363</u>
Sum opptjent egenkapital		2 388 289	1 469 363
Sum egenkapital		81 157 483	80 238 556
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 189 036	2 929 852
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>279 218 553</u>	<u>289 218 553</u>
Sum annen langsiktig gjeld		279 218 553	289 218 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 786	366 066
Skyldig offentlige avgifter		0	22 519
Konserngjeld	7	<u>1 237 550</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 517 336	388 585
Sum gjeld		283 924 924	292 536 990
Sum egenkapital og gjeld		365 082 407	372 775 546

Tønsberg, 15.03.2024
Styret i Egenesgården AS

DocuSigned by:

1AB0D962FBC3421...
Petter Tenden
styreleder

DocuSigned by:

AG1791B39070469...
Hans Petter Bjarøy
nestleder

DocuSigned by:

92F94C15584E45B...
Christoffer Jonstang
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Egenesgården AS

917 109 648

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved oppføring av bygg tillegges også byggelånsrenter på driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Egenesgården AS

917 109 648

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	288 028 760	11 616 331	299 645 091
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	288 028 760	11 616 331	299 645 091
Akkumulerte avskrivninger	13 678 514	4 634 331	18 312 845
Bokført verdi 31.12.2023	267 516 126	4 658 000	272 174 126
Årets avskrivninger	6 834 120	2 324 000	9 158 120
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Egenesgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen løper til 29.03.2030 og ved utgangen av 2023 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert gevinst på kroner 10 667 004.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2023 er kroner 2 712 306 bokført under annen rentekostnad, som er relatert til sikringsinstrumentet.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Egenesgården AS

917 109 648

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller presenteres under.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	26 786 897	26 166 358	-620 540
Gevinst – og tapskonto	-2 230 286	-2 787 857	-557 571
Sum	24 556 612	23 378 501	-1 178 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 060 993	-10 060 993	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 495 619	13 317 508	-1 178 111
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	3 189 036	2 929 852	-259 183
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 415 660	737 503	
Permanente forskjeller	0	175 000	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 178 111	-2 062 826	
Mottatt konsernbidrag	0	7 163 776	
Avgitt konsernbidrag	-1 237 549	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 013 453	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	272 261	0	
Endring i utsatt skattefordel	259 184	200 751	
Skattekostnad ordinært resultat	531 445	200 751	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	272 261	-1 576 031	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-272 261	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 576 031	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 500 000	75 269 193	1 469 363	80 238 556
Årets resultat	0	0	1 884 215	1 884 215
Avgitt konsernbidrag	0		-965 289	-965 289
Egenkapital 31.12.2023	3 500 000	75 269 193	2 388 289	81 157 483

Side 7



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Egenesgården AS

917 109 648

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld. pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	279 218 553	289 218 553
Sum	279 218 553	289 218 553
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	267 516 126	274 350 246
Sum	267 516 126	274 350 246

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Egenesgården AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	0	0	0	89 873 316
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	91 848 829	0
Sum	0	0	91 848 829	89 873 316
	Øvrig kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	0	0	1 237 550	0
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	279 218 553	289 218 553
Sum	0	0	280 456 103	289 218 553

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 500 000 består av 100 aksjer à kr. 35 000.

Bjarøy Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse c/o Bjarøy Gruppen AS Egenesgården, 3111 TØNSBERG. Der kan konsernregnskap som inkluderer Egenesgården AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Egenesgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egenesgården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-03-24 18:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.