



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 252 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLASSMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Plassmyrveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hagen Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 812 222	4 973 513
Sum inntekter		4 812 223	4 973 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 345	59 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 146	35 146
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 563 406	2 413 429
Sum kostnader		1 657 897	2 507 919
Driftsresultat		3 154 326	2 465 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 545	21 555
Annen rentekostnad		1 994 809	2 077 919
Netto finans		-1 959 264	-2 056 364
Årsresultat		1 195 062	409 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	53 428 791	53 428 791
Maskiner og anlegg	11	293 362	328 508
Sum anleggsmidler		53 722 152	53 757 298
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		242 640	296 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 197 275	840 081
Sum omløpsmidler		1 439 915	1 136 705
SUM EIENDELER		55 162 067	54 894 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		7 420 073	6 225 011
Sum egenkapital	14	7 423 673	6 228 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	36 276 048	37 247 171
Øvrig langsiktig gjeld	16	11 162 756	11 162 756
Sum langsiktig gjeld		47 438 804	48 409 927
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		267 650	222 473
Annen kortsiktig gjeld		31 941	32 992
Sum kortsiktig gjeld		299 590	255 465
Sum gjeld		47 738 394	48 665 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 162 067	54 894 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	47 438 804	48 409 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347940

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 252 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLASSMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Plassmyrveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Hagen Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 987 252 707
PLASSMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 812 222	4 973 513
Sum inntekter		4 812 223	4 973 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 345	59 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 146	35 146
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 563 406	2 413 429
Sum kostnader		1 657 897	2 507 919
Driftsresultat		3 154 326	2 465 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 545	21 555
Annen rentekostnad		1 994 809	2 077 919
Netto finans		-1 959 264	-2 056 364
Årsresultat		1 195 062	409 229



Organisasjonsnr: 987 252 707
PLASSMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	53 428 791	53 428 791
Maskiner og anlegg	11	293 362	328 508
Sum anleggsmidler		53 722 152	53 757 298

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		242 640	296 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 197 275	840 081
Sum omløpsmidler		1 439 915	1 136 705

SUM EIENDELER		55 162 067	54 894 003
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		3 600	3 600
Annen egenkapital		7 420 073	6 225 011
Sum egenkapital	14	7 423 673	6 228 611

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	15	36 276 048	37 247 171
	16	11 162 756	11 162 756

Sum langsiktig gjeld		47 438 804	48 409 927
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld

		267 650	222 473
		31 941	32 992
Sum kortsiktig gjeld		299 590	255 465

Sum gjeld		47 738 394	48 665 392
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 162 067	54 894 003
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser	17	47 438 804	48 409 927
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 987 252 707
PLASSMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 183 Plassmyra Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 839 456	2 876 256	1 839 456	1 839 456
Innkrevde renter/avdrag		2 966 563	2 089 081	3 042 600	2 891 680
Strøm elbil		6 203	8 176	8 000	6 000
SUM INTEKTER		4 812 223	4 973 512	4 890 056	4 737 136
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 345	4 345	4 345	4 345
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Kontingent	3	12 600	12 600	12 600	12 600
Revisjonshonorar	4	10 113	9 656	10 000	10 500
Forretningsførerhonorar		107 309	113 092	107 100	112 250
Løpende kontrakter	5	447 618	421 800	433 650	325 050
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	15 406	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	76 928	954 722	250 000	235 000
Forsikring	8	224 659	206 894	224 779	267 415
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	647 208	643 358	698 000	720 000
Energi		28 758	29 721	27 000	27 000
Andre driftsutgifter	10	8 213	6 180	11 375	9 375
Avskrivning driftsmidler	11	35 146	35 146	35 096	35 146
SUM KOSTNADER		1 657 897	2 507 919	1 868 945	1 813 681
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		3 154 326	2 465 593	3 021 111	2 923 455
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		35 545	21 555	12 000	20 000
Rentekostnader		1 994 809	2 077 919	1 968 428	1 811 605
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 959 264	-2 056 364	-1 956 428	-1 791 605
ÅRSRESULTAT		1 195 062	409 229	1 064 683	1 131 850

Plassmyra Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 183 Plassmyra Borettslag
--

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	53 428 791	53 428 791
Andre driftsmidler	11	293 362	328 508
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 722 152	53 757 298
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	76 847
Forskuddsbetalt forsikring		242 640	219 777
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 197 275	840 081
Sum omløpsmidler		1 439 915	1 136 705
SUM EIENDELER		55 162 067	54 894 003

Plassmyra Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 183 Plassmyra Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		7 420 073	6 225 011
Sum egenkapital	14	7 423 673	6 228 611
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	36 276 048	37 247 171
Borettsinnskudd	16	11 162 756	11 162 756
Sum langsiktig gjeld		47 438 804	48 409 927
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 903	12 535
Leverandørgjeld		267 650	222 473
Påløpne renter		10 038	11 378
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	9 079
Sum kortsiktig gjeld		299 590	255 465
Sum gjeld		47 738 394	48 665 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 162 067	54 894 003
Pantestillelser	17	47 438 804	48 409 927

Sted: _____, dato: _____

Laila Volden Baraa
Styreleder

Björg Albertsen
Styremedlem

Lars Egil De Lange Kobberstad
Styremedlem

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	881 240	436 875
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 195 062	409 229
Tilbakeføring avskrivninger	35 146	35 146
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-10
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-971 123	0
B. Årets endringer disponible midler	259 084	444 365
C. Disponible midler UB	1 140 324	881 240
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 439 915	1 136 705
- Kortsiktig gjeld	-299 590	-255 465
Disponible midler	1 140 324	881 240

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 345	4 345
Sum	4 345	4 345

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for styreperioden 2024 - 2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	10 113	9 656
Sum	10 113	9 656

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	75 559	79 175	70 000	70 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 952	15 413	15 950	16 700
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	21 720	20 986	21 700	22 750
6780 Vakthold/brannsikring	0	2 369	0	0
6780 Kabel-tv/internett	334 387	303 859	326 000	215 600
Sum	447 618	421 800	433 650	325 050

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	15 406
Sum	0	15 406

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	10 947	6 639
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 448	939 756
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 995	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 538	8 327
Sum	76 928	954 722

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	219 777	201 816
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 882	5 078
Sum	224 659	206 894

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	332 621	290 650	326 000	306 500
6320 Renovasjon	161 514	157 718	177 000	178 000
7760 Eiendomsskatt	194 990	194 990	195 000	235 500
Sum	647 208	643 358	698 000	720 000

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	370
6890 Annen kontorkostnad	0	275
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	144
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 623	3 180
7740 Øredifferanser	-2	-994
7770 Bank og kortgebyrer	1 381	1 331
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 212	1 875
Sum	8 213	6 180

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 11 - Andre driftsmidler

	Brannstiger	Redskapsbod	Avfallsløsning under bakken	Avfall under jorda del 2	Ladeutstyr elbil og montering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000	24 998	218 125	125 000	57 450
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000	24 998	218 125	125 000	57 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 666	18 956	65 437	36 979	41 173
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 334	6 042	152 688	88 021	16 278
Årets avskrivninger :	4 000	2 500	10 906	6 250	11 490
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2020	2022
Antatt levetid i år :	15	10	20	20	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

Kostpris 2006 53 133 353

Rehabilitering / påkostning, montering utebelysning 88 375

Installasjon elbillading 2022 207 063

Bokført verdi pr. 01.01. 53 428 791

Årets rehabilitering/påkostning. 0

Bokført verdi pr. 31.12 53 428 791

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 197 275	840 081
Sum	1 197 275	840 081

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 225 011	5 815 782
Årets resultat	1 195 062	409 229
Egenkapital pr. 31.12	7 423 673	6 228 611

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16363743122
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	40 807 000
Lånesaldo 01.01:	37 247 171
Avdrag i perioden:	971 123
Lånesaldo 31.12:	36 276 048
Saldo 5 år frem i tid:	30 289 713

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	1 007 668	36 276 048

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 30 289 713,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	11 162 756
Sum	11 162 756

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 47 438 804,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 53 428 791,-.

Plassmyra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Plassmyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Plassmyra Borettslag

Styreleder	Laila Volden Baraa (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Bjørge Albertsen (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Lars Egil De Lange Kobberstad (sign.)	17.02.2026



Til generalforsamlingen i Plassmyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plassmyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 27. februar 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 15:07:41 UTC+01:00


Silja Eriksen

 **bankID**

NO BankID - c6454aec-0b43-4364-b838-c93807ac0c77

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.