



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 208 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIER1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 509 493	3 665 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 509 493</b>	<b>3 665 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	63 030	61 304
Annen driftskostnad	2	4 620 406	4 028 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 683 436</b>	<b>4 090 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 943</b>	<b>-424 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			546
Annen finansinntekt		484	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>1 027</b>
Annen finanskostnad		8	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476</b>	<b>1 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 466</b>	<b>-423 392</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 923	83 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 389</b>	<b>-507 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 389</b>	<b>-507 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-252 389</b>	<b>-507 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-252 389</b>	<b>-507 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-252 389	-507 148
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 389</b>	<b>-507 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	355 302	434 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 302</b>	<b>434 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 191	32 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	89 290	133 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 480</b>	<b>166 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 782</b>	<b>600 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 464	57 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 464</b>	<b>57 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 397	992 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 397</b>	<b>992 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 859</b>	<b>1 050 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 176 642</b>	<b>1 650 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	2 088 092	1 835 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 088 092</b>	<b>-1 835 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-788 092</b>	<b>-535 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 360 254	1 686 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 360 254</b>	<b>1 686 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 254</b>	<b>1 686 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		42 254	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	562 226	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 480</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 964 734</b>	<b>2 186 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 176 642</b>	<b>1 650 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 208 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIER1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 921 208 359  
PIER1 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 509 493	3 665 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 509 493</b>	<b>3 665 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		63 030	61 304
Annen driftskostnad 2		4 620 406	4 028 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 683 436</b>	<b>4 090 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 943</b>	<b>-424 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			546
Annen finansinntekt		484	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>1 027</b>
Annen finanskostnad		8	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476</b>	<b>1 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-173 466	-423 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 923</b>	<b>83 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 389</b>	<b>-507 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-252 389</b>	<b>-507 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-252 389</b>	<b>-507 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 4			
Udekket tap 4, 4		-252 389	-507 148
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 389</b>	<b>-507 148</b>



Organisasjonsnr: 921 208 359  
PIER1 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	355 302	434 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 302</b>	<b>434 225</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 191	32 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	89 290	133 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 480</b>	<b>166 698</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 782</b>	<b>600 923</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 464	57 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 464</b>	<b>57 628</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		621 397	992 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 397</b>	<b>992 437</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 859</b>	<b>1 050 064</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 176 642</b>	<b>1 650 987</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	2 088 092	1 835 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 088 092</b>	<b>-1 835 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-788 092</b>	<b>-535 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 360 254	1 686 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 360 254</b>	<b>1 686 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 254</b>	<b>1 686 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		42 254	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	562 226	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 480</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 964 734</b>	<b>2 186 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 176 642</b>	<b>1 650 988</b>



Organisasjonsnr: 921 208 359  
PIER1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pier1 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pier1 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 28. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Bast Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-07-02 12:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

# Pier1 Invest AS

Org.nr.:921 208 359



## Pier1 Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 509 493	3 665 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 509 493</b>	<b>3 665 821</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	63 030	61 304
Annen driftskostnad	2	4 620 406	4 028 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 683 436</b>	<b>4 090 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 943</b>	<b>-424 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	546
Annen finansinntekt		484	481
Annen finanskostnad		8	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>476</b>	<b>1 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 466</b>	<b>-423 392</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 923	83 756
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 389</b>	<b>-507 148</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Overført til udekket tap	4	-252 389	-507 148
<b>Sum disponert</b>		<b>-252 389</b>	<b>-507 148</b>



## Pier1 Invest AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	355 302	434 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 302</b>	<b>434 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 191	32 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	89 290	133 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 480</b>	<b>166 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 782</b>	<b>600 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 464	57 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 464</b>	<b>57 628</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 397	992 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 859</b>	<b>1 050 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 176 642</b>	<b>1 650 987</b>



## Pier1 Invest AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 088 092	-1 835 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 088 092</b>	<b>-1 835 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-788 092</b>	<b>-535 702</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 360 254	1 686 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 360 254</b>	<b>1 686 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 254	0
Annen kortsiktig gjeld	6	562 226	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 480</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 964 734</b>	<b>2 186 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 176 642</b>	<b>1 650 988</b>

Tønsberg, 28.06.2024  
Styret i Pier1 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Anthon Lauritz Zeiner  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Lauritz Zeiner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ted Halvard Skattum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niklas Smith Skattum  
Styremedlem / Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Leietaker- tilpasninger	Inventar	EDB-utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	257 755	848 406	227 178	1 333 339
Tilgang	47 813	0	0	47 813
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	305 568	848 406	227 178	1 381 152
Akkumulerte avskrivninger	243 377	759 116	227 178	1 229 671
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>62 191</b>	<b>89 290</b>	<b>0</b>	<b>151 481</b>
Årets avskrivninger	18 390	38 076	6 564	63 030
Forventet økonomisk levetid	10 år	3-5 år	3-5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2023.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-254 755	-287 061	-32 306
Avsetninger mv	-1 360 254	-1 686 690	-326 436
<b>Sum</b>	<b>-1 615 009</b>	<b>-1 973 751</b>	<b>-358 742</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 553 377	-2 033 697	519 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 553 377	2 033 697	-519 680
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 615 009</b>	<b>-1 973 752</b>	<b>-358 742</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-355 302</b>	<b>-434 225</b>	<b>-78 923</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-173 466	-423 392
Permanente forskjeller		12 529	15 836
Endring i midlertidige forskjeller		-358 742	-380 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-519 680</b>	<b>-788 262</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		78 923	83 756
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>78 923</b>	<b>83 756</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	1 100 000	-1 835 702	-535 702
Årets resultat	0	0	-252 389	-252 389
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-2 088 092</b>	<b>-788 092</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer à kr. 200.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Eiendom AS	500	50%
Skattum Eiendom AS	500	50%
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Zeiner Invest AS	250 000	250 000	0	0
Skattum Eiendom AS	250 000	250 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets ledelse og styre bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det ikke er foreliggende noen usikkerhet om fortsatt drift selv om egenkapitalen er tapt. Styret har tro på at selskapet vil styrke sin fremtidige inntjening, samt at eventuelle tap og forpliktelser kan dekkes av kontantinnskudd.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skattum, Niklas Smith	BANKID	2024-07-01 19:58
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID	2024-06-30 23:28
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID	2024-06-28 11:54
Skattum, Ted Halvard	BANKID	2024-06-28 12:06

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.