



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 474 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING.NO AS
Forretningsadresse: Bjørnelia 60
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Moe Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 929	18 965
Sum kostnader		26 929	18 965
Driftsresultat		-26 929	-18 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad			478
Sum finanskostnader			478
Netto finans		1	-474
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 929	-19 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 929	-19 439
Årsresultat		-26 929	-19 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 929	-19 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-26 929	-19 439
Sum overføringer og disponeringer		-26 929	-19 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			145
Sum fordringer			145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	431	4 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431	4 495
Sum omløpsmidler		431	4 640
SUM EIENDELER		431	4 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	292 322	265 393
Sum opptjent egenkapital		-292 322	-265 393
Sum egenkapital		-192 322	-165 393
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	192 753	170 033
Sum annen langsiktig gjeld		192 753	170 033
Sum langsiktig gjeld		192 753	170 033
Sum gjeld		192 753	170 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431	4 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878212

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 474 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING.NO AS
Forretningsadresse: Bjørnelia 60
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Moe Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 929	18 965
Sum kostnader		26 929	18 965
Driftsresultat		-26 929	-18 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad			478
Sum finanskostnader			478
Netto finans		1	-474
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 929	-19 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 929	-19 439
Årsresultat		-26 929	-19 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 929	-19 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-26 929	-19 439
Sum overføringer og disponeringer		-26 929	-19 439



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 145
Sum fordringer 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 431 4 495
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 431 4 495

Sum omløpsmidler 431 4 640

SUM EIENDELER 431 4 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 292 322 265 393
Sum opptjent egenkapital -292 322 -265 393

Sum egenkapital -192 322 -165 393

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 192 753 170 033
Sum annen langsiktig gjeld 192 753 170 033

Sum langsiktig gjeld 192 753 170 033

Sum gjeld 192 753 170 033



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

431

4 640



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellstrand Fisk og Vilt AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsutvikling.no AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Det har ikke vært drift i selskapet som har vært påvirket av Covid19 utbruddet i 2020. Selskapet har tapt egenkapitalen og selskapets eiere ser på en mulig omstrukturering med andre selskap. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Eiendomsutvikling.no AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, godtgjørelse, antall ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og omfattes dermed ikke av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med inntektsåret 2019.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-265 393	-165 393
Anvendt til årsresultat	0	-26 929	-26 929
Pr 31.12.	100 000	-292 322	-192 322

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fjellstrand Fisk og Vilt AS	992 282 576	100 000	100,00 %

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fjellstrand Fisk og Vilt AS	2020	2019
Gjeld	-192 753	-170 033

Medvind Eventbyrå AS	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	0	0
Gjeld	0	0
Sum mellomværende	0	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



Eiendomsutvikling.no AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2020.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 929
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-182 075
= Inntekt	-209 003

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-728 299	-910 374
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 091 337	1 882 334
= Grunnlag utsatt skatt	-2 819 637	-2 792 708
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 819 637	2 792 708
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 819 637	2 792 708
Utsatt skattefordel	620 320	614 396
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 819 637	2 792 709
Ikke bokført utsatt skattefordel	620 320	614 396
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Eiendomsutvikling.no AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 929	18 965
Sum driftskostnader		26 929	18 965
DRIFTSRESULTAT		(26 929)	(18 965)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	478
Sum finanskostnader		0	478
NETTO FINANSPOSTER		1	(474)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 929)	(19 439)
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(26 929)	(19 439)
ÅRSRESULTAT		(26 929)	(19 439)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(26 929)	(19 439)
SUM OVERF. OG DISP.		(26 929)	(19 439)

Årsregnskap for Eiendomsutvikling.no AS

Organisasjonsnr. 996474798



Eiendomsutvikling.no AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	145
Sum fordringer		0	145
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	431	4 495
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		431	4 495
SUM OMLØPSMIDLER		431	4 640
SUM EIENDELER		431	4 640



Eiendomsutvikling.no AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(292 322)	(265 393)
Sum opptjent egenkapital		(292 322)	(265 393)
SUM EGENKAPITAL		(192 322)	(165 393)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	192 753	170 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		192 753	170 033
SUM GJELD		192 753	170 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431	4 640

Nesodden, 31.08.2021

Joakim Moe Røisland
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsutvikling.no AS**

Foretaksnr. 996474798

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap

