



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSV 80
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Edvard Alve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 225 356	1 011 779
Sum inntekter		1 120 721	905 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	740 117	775 891
Sum kostnader		774 347	810 123
Driftsresultat		346 375	94 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 639	11 588
Sum finansinntekter		12 639	11 588
Annen rentekostnad		233 224	177 567
Sum finanskostnader		233 224	177 567
Netto finans		220 585	165 978
Ordinært resultat før skattekostnad		230 424	35 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 424	35 679
Årsresultat		230 425	35 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 425	35 678
Sum overføringer og disponeringer		230 425	35 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	910 700	910 700
Sum varige driftsmidler		910 700	910 700
Sum anleggsmidler		910 700	910 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	843
Andre fordringer	12	117 555	99 795
Sum fordringer		117 555	100 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 396	152 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 396	152 416
Sum omløpsmidler		123 951	253 053
SUM EIENDELER		1 034 651	1 163 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		452 000	452 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 962 742	-8 193 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 962 742	-8 193 167
Sum egenkapital	13	-7 510 742	-7 741 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 495 935	7 902 571
Øvrig langsiktig gjeld	14	868 344	972 979
Sum annen langsiktig gjeld		8 364 279	8 875 550
Sum langsiktig gjeld		8 364 278	8 875 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 398	1 160
Skyldige offentlige avgifter		0	15 505
Annen kortsiktig gjeld	15	9 717	12 706
Sum kortsiktig gjeld		181 115	29 371
Sum gjeld		8 545 393	8 904 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 651	1 163 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496555

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSV 80
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Edvard Alve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 931 078 895
AS MUNKEDAMSV 80

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 225 356	1 011 779
Sum inntekter		1 120 721	905 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	740 117	775 891
Sum kostnader		774 347	810 123
Driftsresultat		346 375	94 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 639	11 588
Sum finansinntekter		12 639	11 588
Annen rentekostnad		233 224	177 567
Sum finanskostnader		233 224	177 567
Netto finans		220 585	165 978
Ordinært resultat før skattekostnad		230 424	35 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 424	35 679
Årsresultat		230 425	35 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 425	35 678
Sum overføringer og disponeringer		230 425	35 678



Organisasjonsnr: 931 078 895
AS MUNKEDAMSV 80

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	910 700	910 700
Sum varige driftsmidler		910 700	910 700
Sum anleggsmidler		910 700	910 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	843
Andre fordringer	12	117 555	99 795
Sum fordringer		117 555	100 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 396	152 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 396	152 416
Sum omløpsmidler		123 951	253 053
SUM EIENDELER		1 034 651	1 163 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		452 000	452 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 962 742	-8 193 167
Sum opptjent egenkapital		-7 962 742	-8 193 167
Sum egenkapital	13	-7 510 742	-7 741 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 495 935	7 902 571



Øvrig langsiktig gjeld	14	868 344	972 979
Sum annen langsiktig gjeld		8 364 279	8 875 550
Sum langsiktig gjeld		8 364 278	8 875 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 398	1 160
Skyldige offentlige avgifter		0	15 505
Annen kortsiktig gjeld	15	9 717	12 706
Sum kortsiktig gjeld		181 115	29 371
Sum gjeld		8 545 393	8 904 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 651	1 163 753



Organisasjonsnr: 931 078 895
AS MUNKEDAMSV 80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AS Munkedamsv 80

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	223 683	243 488
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	230 425	35 678
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-406 636	51 186
Endringer i andre langsiktige poster	-104 635	-106 670
B. Årets endring disponible midler	-280 846	-19 806
C. Disponible midler	-57 163	223 683
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	843
Andre kortsiktige fordringer	690	177
Andre forskuddsbet. kostnader	116 865	99 618
Bank IN betalinger	0	1
Driftskonto	6 396	141 141
Bankinnskudd skattetrekk	0	11 275
Leverandører	-171 398	0
Utlegg	0	-1 160
Skattetrekk ansatte	0	-11 275
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-4 230
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 766	-996
Annen kortsiktig gjeld	-4 580	0
IN konto betalinger	0	-1
Påløpte energikostnader	0	-6 169
Forskudd / overdekning	-3 371	-5 540
Disponible midler	-57 163	223 683



Resultatregnskap 2022 AS Munkedamsv 80

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	744 893	701 109	708 400	993 700
Leie forretningslokaler		375 828	204 000	359 000	400 257
Sum driftsinntekt		1 120 721	905 109	1 067 400	1 393 957
Sum inntekt		1 120 721	905 109	1 067 400	1 393 957
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		35 838	42 273	25 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	4	81 598	107 014	102 000	90 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	234 580	224 968	230 000	278 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	550	1 000	0	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 694	4 717	3 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	65 505	115 215	60 000	10 000
Revisjonshonorar		13 788	4 561	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 642	70 050	73 000	75 000
Andre honorarer	9	7 984	9 406	9 000	9 000
TV/bredbånd		102 101	94 214	97 000	104 000
Kontingent og gave		0	790	0	0
Forsikring		102 867	95 467	99 000	111 000
Andre kostnader	10	13 970	6 216	3 000	3 000
Sum kostnad		774 347	810 123	740 000	779 500
Driftsresultat før IN		346 375	94 987	327 400	614 457
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		104 635	106 670	0	0
Driftsresultat etter IN innbetaling fra eier		451 010	201 656	327 400	614 457
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 639	11 588	0	0
Rentekostnad		233 224	177 567	163 000	299 000
Netto finansposter		220 585	165 978	163 000	299 000
Årsresultat		230 425	35 678	164 400	315 457
Overført til/fra annen egenkapital		230 425	35 678	0	0
Sum overføringer		230 425	35 678	0	0



Balanse 2022 AS Munkedamsv 80

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	95 257	95 257
Bygninger	3	815 443	815 443
Sum anleggsmidler		910 700	910 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	843
Andre kortsiktige fordringer	12	690	177
Forskuddsbetalte kostnader		116 865	99 618
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 396	141 141
Innestående skattetrekk	11	0	11 275
Sum omløpsmidler		123 951	253 053
SUM EIENDELER		1 034 651	1 163 753

825 AS Munkedamsv 80 Org. nr 931078895



Balanse 2022 AS Munkedamsv 80

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		452 000	452 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 962 742	-8 193 167
Sum opptjent egenkapital		-7 962 742	-8 193 167
Sum egenkapital	13	-7 510 742	-7 741 167
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	7 495 935	7 902 571
IN nedbetalt fellesgjeld	14	868 344	972 979
Sum langsiktig gjeld		8 364 278	8 875 550
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		3 371	5 540
Leverandørgjeld		171 398	1 160
Skyldig off. myndigheter		0	15 505
Påløpne renter		1 766	996
Annen kortsiktig gjeld	15	4 580	6 170
Sum kortsiktig gjeld		181 115	29 371
Sum gjeld		8 545 393	8 904 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 651	1 163 753
Pantstillelser	16	8 364 278	8 875 550
Sted: _____	Dato: _____		

Halfdan Edvard Alve
Styreleder

Andreas M. Hagelund
Styremedlem

Lene Randi Ødeby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 AS Munkedamsv 80

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Andre driftsinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 AS Munkedamsv 80

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2022	2021
3600 Husleieinntekter	103 188	274 278
3603 Refusjon trappevask	-2 100	-2 100
3609 Leieinntekter garasje	6 300	6 300
3618 Leietillegg strøm	0	843
3650 Inntekt renter IN lån	224 419	97 028
3660 Inntekt avdrag IN lån	413 087	324 760
Sum	744 893	701 109

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Teknisk anlegg - Stiger	Tomter	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	386 499	95 257	815 443
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	386 499	95 257	815 443
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	386 499	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	95 257	815 443
Anskaffelsesår :	2005	1948	1948
Antatt levetid i år :	15		

Borettslaget består av 19 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Eiendommer er oppført på g.nr 211, b.nr 147 og 148 i Oslo kommune. Eieromt på 3 148 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr. 78441235.



Noter årsregnskap 2022 AS Munkedamsv 80

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	35 695	34 706
6362 Skadedyrtryddelse	4 272	4 043
6391 Snømaking/strøing/feiling	37 056	34 060
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 576	34 205
Sum	81 598	107 014

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	234 580	224 968
Sum	234 580	224 968

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	550	1 000
Sum	550	1 000

6400 - Leie av tilhenger.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	8 110	0
6540 Inventar	0	3 467
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	495	1 250
6552 Driftsmateriell	89	0
Sum	8 694	4 717

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	61 435	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	107 813
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	374
6648 Vedlikehold dører og porter	4 070	7 028
Sum	65 505	115 215

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 984	9 406
Sum	7 984	9 406

6714 - IN - avtale og viderefakturert eiendomsskatt.

825 AS Munkedamsv 80 Org. nr. 931078895



Noter årsregnskap 2022 AS Munkedamsv 80

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 697	219
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	750
7770 Betalingskostnader	11 128	1 033
7773 Omkostninger innkreving	288	4 202
7795 Husleietap	67	13
Sum	13 970	6 216

Note 11 - Bundne midler

	2022	2021
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	11 275
Sum	0	11 275

Selskapets bundne skattetrekkmidler pr. 31.12

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	690	177
Sum	690	177

1570 - Påløpte renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 AS Munkedamsv 80

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	452 000	0	452 000
Sum innskutt egenkapital	452 000	0	452 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-8 193 167	230 425	-7 962 742
Sum opptjent egenkapital	-8 193 167	230 425	-7 962 742
Sum egenkapital	-7 741 167	230 425	-7 510 742

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 AS Munkedamsv 80

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Fasade og balkongrehabilitering samt refinansiering av lån Sparebank 1		
Lånenummer:	12136875513	12117701911	12117231788	16364034990
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2010	2009	2021
Rentesats:	4.30 %	4.30 %	2.65 %	4.30 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.03.2030	30.06.2022	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	4 471 522	813 868	500 000
Lånesaldo 01.01:	6 319 689	1 064 328	41 044	477 510
Avdrag i perioden:	207 466	114 459	41 044	43 667
Lånesaldo 31.12:	6 112 223	949 869	0	433 843
Saldo 5 år frem i tid:	5 096 895	328 755	0	199 015
Andelssaldo 01.01:	0	972 979	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	104 635	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	868 344	0	0
Sum pantegjeld for lån:	6 112 223	1 818 212	0	433 843

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117701911	1	115 364	115 364
	2	89 441	178 882
	1	88 391	88 391
	1	86 710	86 710
	2	85 834	171 668
	3	85 337	256 011
	1	52 841	52 841
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136875513	1	653 999	653 999
	1	505 886	505 886
	1	459 896	459 896
	4	286 928	1 147 712
	2	283 884	567 768
	4	279 319	1 117 276
	6	276 614	1 659 684
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364034990	1	46 421	46 421
	1	35 908	35 908
	1	32 643	32 643
	4	20 366	81 464
	2	20 150	40 300
	4	19 826	79 304
	6	19 634	117 804

825 AS Munkedamsv 80 Org. nr. 931078895



Noter årsregnskap 2022 AS Munkedamsv 80

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 AS Munkedamsv 80

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	6 169
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 580	0
2997 IN konto betalinger	0	1
Sum	4 580	6 170

2990 - Strøm for desember, betalt i 2023.

Note 16 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført langsiktig gjeld	8 364 278	8 875 550
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 364 278	8 875 550
Bokført verdi av pantsatt eiendom	910 700	910 700

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Munkedamsv 80.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Munkedamsv 80

Styreleder	Halfdan Edvard Alve (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Andreas M. Hagelund (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Lene Randi Ødeby (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Munkedamsv 80

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Munkedamsv 8's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AS Munkedamsv 80

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor