



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	369 716	284 592
Sum inntekter		369 716	284 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 192	20 192
Annen driftskostnad		62 445	167 699
Sum kostnader		82 638	187 891
Driftsresultat		287 078	96 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	77
Sum finansinntekter		179	77
Netto finans		179	77
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 189	21 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 069	75 487
Årsresultat		224 069	75 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 069	75 487
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		202 611	51 398
Overføringer annen egenkapital	4	21 457	24 089
Sum overføringer og disponeringer		224 069	75 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 717	86 759
Sum immaterielle eiendeler		80 717	86 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 048 459	1 068 651
Sum varige driftsmidler		1 048 459	1 068 651
Sum anleggsmidler		1 129 176	1 155 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	15 654
Andre kortsiktige fordringer			10 780
Sum fordringer		10 000	26 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 785	140 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 785	140 956
Sum omløpsmidler		419 785	167 391
SUM EIENDELER		1 548 961	1 322 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 024	310 567
Sum opptjent egenkapital		332 024	310 567
Sum egenkapital		444 024	422 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	754 013	738 118
Øvrig langsiktig gjeld	8	75 860	61 335
Sum annen langsiktig gjeld		829 873	799 453
Sum langsiktig gjeld		829 873	799 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312	
Skyldig offentlige avgifter		6 923	10 743
Kortsiktig konserngjeld	9	259 758	65 895
Annen kortsiktig gjeld		8 071	24 143
Sum kortsiktig gjeld		275 064	100 781
Sum gjeld		1 104 936	900 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 961	1 322 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207012

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 881 946
BARU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	369 716	284 592
Sum inntekter		369 716	284 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 192	20 192
Annen driftskostnad		62 445	167 699
Sum kostnader		82 638	187 891
Driftsresultat		287 078	96 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	77
Sum finansinntekter		179	77
Netto finans		179	77
Ordinært resultat før skattekostnad		287 257	96 778
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 189	21 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 069	75 487
Årsresultat		224 069	75 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 069	75 487
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		202 611	51 398
Overføringer annen egenkapital	4	21 457	24 089
Sum overføringer og disponeringer		224 069	75 487



Organisasjonsnr: 912 881 946
BARU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	80 717	86 759
Sum immaterielle eiendeler		80 717	86 759

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 048 459	1 068 651
Sum varige driftsmidler		1 048 459	1 068 651

Sum anleggsmidler		1 129 176	1 155 410
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	15 654
Andre kortsiktige fordringer			10 780
Sum fordringer		10 000	26 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 785	140 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 785	140 956

Sum omløpsmidler		419 785	167 391
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 548 961	1 322 801
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	332 024	310 567
Sum opptjent egenkapital		332 024	310 567

Sum egenkapital		444 024	422 567
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	754 013	738 118
Øvrig langsiktig gjeld	8	75 860	61 335
Sum annen langsiktig gjeld		829 873	799 453
Sum langsiktig gjeld		829 873	799 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312	
Skyldig offentlige avgifter		6 923	10 743
Kortsiktig konserngjeld	9	259 758	65 895
Annen kortsiktig gjeld		8 071	24 143
Sum kortsiktig gjeld		275 064	100 781
Sum gjeld		1 104 936	900 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 961	1 322 801



Organisasjonsnr: 912 881 946
BARU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112.00	1000.00	112000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RUBA Invest AS	112.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	112.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Baru Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912881946

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Baru Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	369 716	284 592
Sum driftsinntekter		369 716	284 592
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 192	20 192
Annen driftskostnad		62 445	167 699
Sum driftskostnader		82 638	187 891
DRIFTSRESULTAT		287 078	96 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	77
Sum finansinntekter		179	77
NETTO FINANSPOSTER		179	77
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		287 257	96 778
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 189	21 291
ORDINÆRT RESULTAT		224 069	75 487
ÅRSRESULTAT		224 069	75 487
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		202 611	51 398
Overføringer annen egenkapital	4	21 457	24 089
SUM OVERF. OG DISP.		224 069	75 487



Baru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 717	86 759
Sum immaterielle eiendeler		80 717	86 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 048 459	1 068 651
Sum varige driftsmidler		1 048 459	1 068 651
SUM ANLEGGSMIDLER		1 129 176	1 155 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	15 654
Andre kortsiktige fordringer		0	10 780
Sum fordringer		10 000	26 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 785	140 956
SUM OMLØPSMIDLER		419 785	167 391
SUM EIENDELER		1 548 961	1 322 801



Baru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 024	310 567
Sum opptjent egenkapital		332 024	310 567
SUM EGENKAPITAL		444 024	422 567
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	754 013	738 118
Øvrig langsiktig gjeld	8	75 860	61 335
Sum annen langsiktig gjeld		829 873	799 453
SUM LANGSIKTIG GJELD		829 873	799 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		312	0
Skyldig offentlige avgifter		6 923	10 743
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	259 758	65 895
Annen kortsiktig gjeld		8 071	24 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 064	100 781
SUM GJELD		1 104 936	900 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 961	1 322 801

Lier, 08.april 2021

Rune Halstensen
Styreleder

Barbara Baklarz
Styremedlem



Baru Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Covid-19

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.



Baru Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelse til daglig leder = 0.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 169 612
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 169 612
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 961
+ Ordinære avskrivninger	20 192
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	121 153
Balanseført verdi pr 31/12	1 048 459
Prosentatsats for ord.avskr	1-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Baru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912881946



Baru Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	287 257
+ Permanente og andre forskjeller	-38
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 462
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	259 758
- Ytet konsernbidrag	259 758
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 147
= Sum betalbar skatt	57 147
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 042
= Ordinær skattekostnad	63 189
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 147
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-57 147
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-366 897	-394 359
= Grunnlag utsatt skatt	-366 897	-394 359
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	366 897	394 359
= Grunnlag utsatt skattefordel	366 897	394 359
Utsatt skattefordel	80 717	86 759



Baru Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	0	310 567	422 567
+Fra årets resultat			21 457	21 457
Pr 31.12.	112 000	0	332 024	444 024

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Lån i Aruba Invest AS er tatt i pant i eiendom på kr. 2 000 000,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 112 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 112 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
RUBA Invest AS	919 376 546	112 100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld er:

Ruba Invest AS 754 013,-

Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Note 8 - Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	61 335	61 335

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernbidrag til Ruba Invest AS 259 758,-

Noter for Baru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912881946