



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 149 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	12 875 909	14 756 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 875 909</b>	<b>14 756 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		1 517 823
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 517 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 875 909</b>	<b>13 238 744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 539 315	1 670 282
Annen rentekostnad			562 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 539 315</b>	<b>2 233 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 539 315</b>	<b>-2 233 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 336 594</b>	<b>11 005 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 494 051	2 421 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 842 543</b>	<b>8 584 416</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>8 842 543</b>	<b>8 584 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 842 543</b>	<b>8 584 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 842 543</b>	<b>8 584 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 658 323	7 829 374
Udekket tap		1 184 220	755 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 842 543</b>	<b>8 584 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			147 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>147 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	79 480 697	77 895 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 480 697</b>	<b>77 895 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 480 697</b>	<b>78 042 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 480 697</b>	<b>78 042 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		10 765 471	10 765 471
Overkurs		1 656 440	1 656 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 621 911</b>	<b>17 621 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 689	1 266 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 689</b>	<b>-1 266 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 539 222</b>	<b>16 355 002</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	186 899	
Andre avsetninger for forpliktelser			14 990 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 899</b>	<b>14 990 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	51 936 213	36 659 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 936 213</b>	<b>36 659 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 123 112</b>	<b>51 650 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	9 818 363	10 037 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 818 363</b>	<b>10 037 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 941 475</b>	<b>61 687 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 480 697</b>	<b>78 042 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 149 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 914 533 929  
ØKERNVEIEN 149 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	12 875 909	14 756 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 875 909</b>	<b>14 756 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		1 517 823
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 517 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 875 909</b>	<b>13 238 744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 539 315	1 670 282
Annen rentekostnad			562 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 539 315</b>	<b>2 233 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 539 315</b>	<b>-2 233 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 336 594</b>	<b>11 005 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 494 051	2 421 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 842 543</b>	<b>8 584 416</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>8 842 543</b>	<b>8 584 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 842 543</b>	<b>8 584 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 842 543</b>	<b>8 584 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 658 323	7 829 374
Udekket tap		1 184 220	755 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 842 543</b>	<b>8 584 416</b>



Organisasjonsnr: 914 533 929  
ØKERNVEIEN 149 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			147 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>147 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	79 480 697	77 895 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 480 697</b>	<b>77 895 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 480 697</b>	<b>78 042 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 480 697</b>	<b>78 042 803</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		10 765 471	10 765 471
Overkurs		1 656 440	1 656 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 621 911</b>	<b>17 621 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 689	1 266 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 689</b>	<b>-1 266 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 539 222</b>	<b>16 355 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	186 899	
Andre avsetninger for forpliktelses			14 990 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>186 899</b>	<b>14 990 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	51 936 213	36 659 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 936 213</b>	<b>36 659 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 123 112</b>	<b>51 650 142</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	9 818 363	10 037 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 818 363</b>	<b>10 037 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 941 475</b>	<b>61 687 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 480 697</b>	<b>78 042 803</b>



Organisasjonsnr: 914 533 929  
ØKERNVEIEN 149 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	5200000.00	5200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

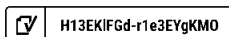


# Årsregnskap

**2020**

Økernveien 149 AS

Org.nr.:914 533 929





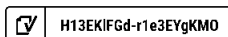
<b>Resultatregnskap</b>			
Økernveien 149 AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	12 875 909	14 756 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 875 909</b>	<b>14 756 567</b>
Annen driftskostnad	3	0	1 517 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 517 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 875 909</b>	<b>13 238 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 539 315	1 670 282
Rentekostnad		0	562 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 539 315</b>	<b>-2 233 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 336 594</b>	<b>11 005 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 494 051	2 421 245
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>8 842 543</b>	<b>8 584 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		1 184 220	755 042
Avsatt konsernbidrag		7 658 323	7 829 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 842 543</b>	<b>8 584 416</b>



<b>Balanse</b>			
Økernveien 149 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	147 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>147 112</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	79 480 697	77 895 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>79 480 697</u>	<u>77 895 691</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>79 480 697</u>	<u>78 042 803</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>79 480 697</u>	<u>78 042 803</u>


Økernveien 149 AS, orgnr. 914 533 929

Side 3





<b>Balanse</b>			
Økernveien 149 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		10 765 471	10 765 471
Overkurs		1 656 440	1 656 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>17 621 911</u></b>	<b><u>17 621 911</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-82 689	-1 266 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-82 689</u></b>	<b><u>-1 266 909</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>17 539 222</u></b>	<b><u>16 355 002</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	186 899	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	14 990 149
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>186 899</u></b>	<b><u>14 990 149</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	51 936 213	36 659 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>51 936 213</u></b>	<b><u>36 659 993</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	9 818 363	10 037 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>9 818 363</u></b>	<b><u>10 037 659</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>61 941 475</u></b>	<b><u>61 687 801</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>79 480 697</u></b>	<b><u>78 042 803</u></b>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Økernveien 149 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Økernveien 149 AS, orgnr. 914 533 929		Side 4	

 H13EKIFGd-r1e3EYgKMO



## Noter 2020

Økernveien 149 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Noter 2020

Økernveien 149 AS

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS, og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	81 678 350	81 678 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 585 006	1 585 006
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>83 263 356</b>	<b>83 263 356</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 782 659	3 782 659
= Bokført verdi 31.12.20	<b>79 480 697</b>	<b>79 480 697</b>

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2020**

Økernveien 149 AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 160 040	2 208 285
Endring i utsatt skatt	334 011	212 960
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 494 051</b>	<b>2 421 245</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	11 336 594	11 005 661
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 518 231	-968 003
Avgitt konsernbidrag	-9 818 363	-10 037 659
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 160 040	2 208 285
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 160 040	-2 208 285
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	849 542	-668 689	-1 518 231
<b>Sum</b>	<b>849 542</b>	<b>-668 689</b>	<b>-1 518 231</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>849 542</b>	<b>-668 689</b>	<b>-1 518 231</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>186 899</b>	<b>-147 112</b>	<b>-334 011</b>

**Noter 2020**

Økernveien 149 AS

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Økernveien 149 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	5 200 000,0	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>5 200 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1	100,0	100,0

**Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Årets konsernbidrag	9 818 363	10 037 659
Langsiktig gjeld til konsernselskap	51 936 213	36 659 993
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 754 576</b>	<b>46 697 652</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 79 480 697,-.

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 200 000	1 656 440	-1 266 909	10 765 471	16 355 002
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>5 200 000</b>	<b>1 656 440</b>	<b>-1 266 909</b>	<b>10 765 471</b>	<b>16 355 002</b>
Årets resultat			8 842 543		8 842 543
Konsernbidrag avgitt av årets resultat			-7 658 323		-7 658 323
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>5 200 000</b>	<b>1 656 440</b>	<b>-82 689</b>	<b>10 765 471</b>	<b>17 539 222</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





## Verification

Transaction ID	H13EKIFGd-r1e3EYgkMO
Document	Økemveien 149 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>May Irene Derrick Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2021-02-28 12:06:47 CET,

**Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:19:36 CET,IP address: 195.0.152.26

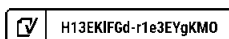
**Document signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:20:22 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2021-02-28 17:20:23 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:51:44 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:52:22 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Økernveien 149 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 149 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: VSNYS-UA6F2-VTTW2-BM4PS-J44HT-72WUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: VSNYS-UA6F2-VTTW2-BM4PS-J44HT-72WUE