



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 671 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	264 000	251 424
Sum inntekter		264 000	251 424
Kostnader			
Annen driftskostnad		188 847	217 492
Sum kostnader		188 847	217 492
Driftsresultat		75 153	33 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 116	5 251
Sum finansinntekter		8 116	5 251
Netto finans		8 116	5 251
Resultat før skattekostnad		83 269	39 183
Årsresultat		83 269	39 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 139	27 998
Sum fordringer		29 139	27 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 799	179 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 799	179 307
Sum omløpsmidler		321 938	207 305
SUM EIENDELER		321 938	207 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 835	125 566
Sum opptjent egenkapital		208 835	125 566
Sum egenkapital		208 835	125 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikeholdsfond		63 550	63 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		63 550	63 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		63 550	63 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 306	11 054
Skyldige offentlige avgifter		0	1 792
Forskuddsbetalte felleskostnader		38 247	5 343
Sum kortsiktig gjeld		49 553	18 189
Sum gjeld		113 103	81 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 938	207 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435079

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 671 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 924 671 246
SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	264 000	251 424
Sum inntekter		264 000	251 424
Kostnader			
Annen driftskostnad		188 847	217 492
Sum kostnader		188 847	217 492
Driftsresultat		75 153	33 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 116	5 251
Sum finansinntekter		8 116	5 251
Netto finans		8 116	5 251
Resultat før skattekostnad		83 269	39 183
Årsresultat		83 269	39 183



Organisasjonsnr: 924 671 246
SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 139	27 998
Sum fordringer		29 139	27 998

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 799	179 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 799	179 307

Sum omløpsmidler		321 938	207 305
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		321 938	207 305
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 835	125 566
Sum opptjent egenkapital		208 835	125 566

Sum egenkapital		208 835	125 566
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikeholdsfond		63 550	63 550
Sum avsetninger for forpliktelser		63 550	63 550

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		63 550	63 550
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 306	11 054
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	0	1 792
Forskuddsbetalte felleskostnader	38 247	5 343
Sum kortsiktig gjeld	49 553	18 189
Sum gjeld	113 103	81 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	321 938	207 305



Organisasjonsnr: 924 671 246
SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

Tørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

Sameiet Elingaardkilen Panorama

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	264 000	251 424	264 000	283 200
Sum inntekter		264 000	251 424	264 000	283 200
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	8 000	5 332	8 000	8 000
Personalkostnader	3	1 128	752	1 200	1 200
Forretningsførerhonorar		33 219	31 251	33 200	34 500
Avsetning til vedlikehold		0	25 000	0	0
Drift og vedlikehold	4	16 314	30 273	47 600	117 800
Drift og vedlikehold heis		34 882	25 410	28 000	32 000
Gressklipping og snøbrøyting		39 375	39 375	50 000	52 000
Fellesstrøm		11 503	12 359	12 000	15 000
Forsikringspremie		32 277	31 508	46 200	39 000
Andre driftskostnader	5	12 149	16 233	21 000	12 500
Sum driftskostnader		188 847	217 492	247 200	312 000
Driftsresultat		75 153	33 932	16 800	-28 800
Finansinntekter		8 116	5 251	0	5 000
Resultat av finansposter		8 116	5 251	0	5 000
Årsresultat		83 269	39 183	16 800	-23 800
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	83 269	39 183		

**SOLIBO**
Tørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Sameiet Elingaardkilen Panorama

Sameiet Elingaardkilen Panorama
Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		29 139	27 998
Sum fordringer		29 139	27 998
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd DNB		290 925	179 307
Bankinnskudd Skattetrekk		1 874	0
Sum bankinnskudd og kontanter		292 799	179 307
Sum eiendeler		321 938	207 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	208 835	125 566
Sum opptjent egenkapital		208 835	125 566
Sum egenkapital		208 835	125 566
<u>Gjeld</u>			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Avsetning til vedlikehold		63 550	63 550
Sum langsiktig gjeld		63 550	63 550
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		11 306	11 054
Forskuddsbetalte felleskostnader		38 247	5 343
Skyldig feriepenger/arb.giveravg.		0	1 792
Sum kortsiktig gjeld		49 553	18 189
Sum egenkapital og gjeld		321 938	207 305

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 13.02.2025.



SOLIBO

*Tørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Sameiet Elingaardkilen Panorama

Sameiet Elingaardkilen Panorama

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Felleskostnader	264 000	251 424
Sum innkrevde felleskostnader	264 000	251 424

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	8 000	5 332
Arbeidsgiveravgift	1 128	752
Sum	9 128	6 084

Det er ingen ansatt i sameiet. Lønn er kostnadsført styrehonorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Drift og vedlikehold

Det er kostnadsført kr. 16 314 som drift og vedlikehold i år 2024.

Det er bl. annet brannalarm, service av garasjeport, innkjøp av planter/blomsterfrø, utstyr til ugress, eddik, osv.

Note nr. 5 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 12 149 som andre driftskostnader i år 2024.

Det er bl. annet leie av fellestua, ekstra nøkler (garasje/kjeller), OCR-Gebyr, porto, brukerrethigheter 24SO, bankgebyr, og kake til styremøte.



SOLIBO

Tørenklær styrets hverdag og øker boligsektors verdier

Sameiet Elingaardkilen Panorama

Note nr. 6 - Egenkapital/disponible midler

	2024	2023
Sameiet Elingaardkilen Panorama består av 8 boligseksjoner		
Disponible midler pr. 01.01	189 115	124 932
<u>Endringer:</u>		
Årets resultat	83 269	39 183
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	25 000
Disponible midler pr. 31.12.	272 385	189 115

Annen egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01.	125 565	86 383
Årets resultat	83 269	39 183
Sum egenkapital pr. 31.12.	208 835	125 565

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.