



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Storøya 5
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Fiskaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 182	874 008
Sum inntekter		799 182	874 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	391 618	391 618
Annen driftskostnad	2	101 256	82 981
Sum kostnader		492 874	474 598
Driftsresultat		306 308	399 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 390	2 473
Sum finansinntekter		1 390	2 473
Annen rentekostnad		247 808	258 853
Sum finanskostnader		247 808	258 853
Netto finans		-246 418	-256 379
Ordinært resultat før skattekostnad		59 890	143 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 890	143 030
Årsresultat		59 890	143 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 890	143 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	59 890	143 030
Sum overføringer og disponeringer		59 890	143 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 463 520	5 775 137
Sum varige driftsmidler		5 463 520	5 775 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	200 000	
Lån til foretak i samme konsern	9	788 975	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		165 056	
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 031	
Sum anleggsmidler		6 617 550	5 775 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 664	168 335
Andre kortsiktige fordringer		31 453	10 481
Sum fordringer		161 117	178 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	150 846	1 029 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 846	1 029 416
Sum omløpsmidler		311 963	1 208 232
SUM EIENDELER		6 929 514	6 983 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	204 346	264 236
Sum opptjent egenkapital		-204 346	-264 236
Sum egenkapital		995 654	935 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 652 312	5 861 414
Sum annen langsiktig gjeld		5 652 312	5 861 414
Sum langsiktig gjeld		5 652 312	5 861 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 271	2 363
Skyldig offentlige avgifter		14 120	33 069
Annen kortsiktig gjeld		150 156	150 760
Sum kortsiktig gjeld		281 547	186 192
Sum gjeld		5 933 859	6 047 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 929 514	6 983 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580466

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Storøya 5
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Fiskaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 182	874 008
Sum inntekter		799 182	874 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	391 618	391 618
Annen driftskostnad	2	101 256	82 981
Sum kostnader		492 874	474 598
Driftsresultat		306 308	399 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 390	2 473
Sum finansinntekter		1 390	2 473
Annen rentekostnad		247 808	258 853
Sum finanskostnader		247 808	258 853
Netto finans		-246 418	-256 379
Ordinært resultat før skattekostnad		59 890	143 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 890	143 030
Årsresultat		59 890	143 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 890	143 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	59 890	143 030
Sum overføringer og disponeringer		59 890	143 030



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 463 520	5 775 137
Sum varige driftsmidler		5 463 520	5 775 137

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	200 000	
Lån til foretak i samme konsern	9	788 975	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		165 056	
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 031	
Sum anleggsmidler		6 617 550	5 775 137

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 664	168 335
Andre kortsiktige fordringer		31 453	10 481
Sum fordringer		161 117	178 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	150 846	1 029 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 846	1 029 416

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		6 929 514	6 983 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	204 346	264 236
Sum opptjent egenkapital		-204 346	-264 236
Sum egenkapital		995 654	935 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 652 312	5 861 414
Sum annen langsiktig gjeld		5 652 312	5 861 414
Sum langsiktig gjeld		5 652 312	5 861 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 271	2 363
Skyldig offentlige avgifter		14 120	33 069
Annen kortsiktig gjeld		150 156	150 760
Sum kortsiktig gjeld		281 547	186 192
Sum gjeld		5 933 859	6 047 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 929 514	6 983 370



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	100.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Erlend Aune	6000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hemnetakst AS	3000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bjørnar Hageskal Valås	3000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stranda Bolig AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for**

Stranda Eiendom og Utleie AS

Foretaksnr. 999540945



Stranda Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		799 182	874 008
Sum driftsinntekter		799 182	874 008
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	391 618	391 618
Annen driftskostnad	2	101 256	82 981
Sum driftskostnader		492 874	474 598
DRIFTSRESULTAT		306 308	399 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 390	2 473
Sum finansinntekter		1 390	2 473
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 808	258 853
Sum finanskostnader		247 808	258 853
NETTO FINANSPOSTER		(246 418)	(256 379)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 890	143 030
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		59 890	143 030
ÅRSRESULTAT		59 890	143 030
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	59 890	143 030
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		59 890	143 030



Stranda Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 463 520	5 775 137
Sum varige driftsmidler		5 463 520	5 775 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	200 000	0
Lån til foretak i samme konsern	9	788 975	0
Lån til tilknyttet selskap		165 056	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 031	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 617 550	5 775 137
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		129 664	168 335
Andre kortsiktige fordringer		31 453	10 481
Sum fordringer		161 117	178 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	150 846	1 029 416
SUM OMLØPSMIDLER		311 963	1 208 232
SUM EIENDELER		6 929 514	6 983 370

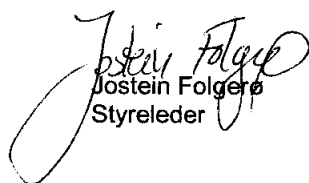


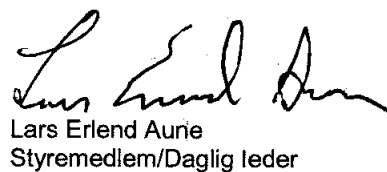
Stranda Eiendom og Utleie AS

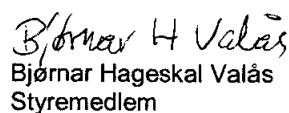
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(204 346)	(264 236)
Sum opptjent egenkapital		(204 346)	(264 236)
SUM EGENKAPITAL		995 654	935 764
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 652 312	5 861 414
Sum annen langsiktig gjeld		5 652 312	5 861 414
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 652 312	5 861 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 271	2 363
Skyldig offentlige avgifter		14 120	33 069
Annen kortsiktig gjeld		150 156	150 760
SUM KORTSIKTIG GJELD		281 547	186 192
SUM GJELD		5 933 859	6 047 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 929 514	6 983 370

Kyrksæterøra, 15 / 7 2021


Jostein Folgerø
Styreleder


Lars Erlend Aurie
Styremedlem/Daglig leder


Bjørnar Hageskal Valås
Styremedlem



Stranda Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er med tatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Selskapet har negative midlertidige forskjeller på driftsmidler som representerer en utsatt skattefordel på kr 44.955 Kr -82.403 gjelder skattefordel på bygninger. På grunn av til dels lang reverseringstid er det valgt å ikke føre opp skattefordelen i regnskapet vedrørende bygning.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være levereignstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet det vil si at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Stranda Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 080 791	51 300	8 132 091
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 080 791	51 300	8 132 091
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 365 654	51 300	2 416 954
+ Ordinære avskrivninger	391 618	0	391 618
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 757 272	51 300	2 808 572
Balanseført verdi pr 31/12	5 323 520	0	5 323 520
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	

Note 2 - Annen driftsinntekt

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig heller ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lars Erlend Aune, Styremedlem, daglig leder		6 000	50,00 %
Hemnetakst AS	995 682 281	3 000	25,00 %
Bjørnar Hageskal Valås, Styremedlem		3 000	25,00 %

Styrets leder, Jostein Folgerø, er eneeier i Hemnetakst AS.



Stranda Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	-264 236	935 764
Tilført fra årsresultat	0	59 890	59 890
Pr 31.12.	1 200 000	-204 346	995 654

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 890
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	125 061
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	184 951
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	184 951
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betaibar skatt i balansen	0



Stranda Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-82 403	42 658
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	121 942	306 893
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	42 659
= Grunnlag utsatt skatt	-204 345	-221 576
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	204 345	221 576
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	42 659
= Grunnlag utsatt skattefordel	204 345	221 576
Utsatt skattefordel	44 955	48 747
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	204 345	221 577
Ikke bokført utsatt skattefordel	44 955	48 747
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.652.312.

	I år	I fjor
Pantesettesler		
Gjeld sikret med pant	5.652.312	5.861.413
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom inkl tomt	5.463.520	5.775.137
Inventar	0	0
Kundefordringer	129.664	168.335
Sum	5.593.184	5.943.472

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Stranda Bolig AS	100	100	- 13.896	180.534
Totalt			- 13.896	180.534

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	788 975	0

Fordringen er gitt som et rentefritt lån til Stranda Bolig AS og er ikke renteberegnet.

Noter for Stranda Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 999540945