



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 996 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
Forretningsadresse: Lilleteigen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 900	257 700
Sum inntekter		261 900	257 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	5 000
Annen driftskostnad		197 080	204 037
Sum kostnader		203 080	209 037
Driftsresultat		58 820	48 663
Annen rentekostnad		24 004	19 205
Sum finanskostnader		24 004	19 205
Netto finans		-24 004	-19 205
Ordinært resultat før skattekostnad		34 816	29 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 816	29 458
Årsresultat		34 816	29 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 816	29 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 816	29 458
Sum overføringer og disponeringer		34 816	29 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 404 676	1 404 676
Sum varige driftsmidler		1 404 676	1 404 676
Sum anleggsmidler		1 404 676	1 404 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000
Sum fordringer			1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 683	19 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 683	19 674
Sum omløpsmidler		24 683	20 674
SUM EIENDELER		1 429 359	1 425 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		336 309	336 309
Sum innskutt egenkapital		436 309	436 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 180	409 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		444 180	409 364
Sum egenkapital		880 489	845 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	519 655	565 082
Sum annen langsiktig gjeld		519 655	565 082
Sum langsiktig gjeld		519 655	565 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 369	13 937
Skyldig offentlige avgifter			126
Annen kortsiktig gjeld		846	532
Sum kortsiktig gjeld		29 215	14 595
Sum gjeld		548 870	579 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 429 359	1 425 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395354

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 996 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
Forretningsadresse: Lilleteigen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 996 955
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 900	257 700
Sum inntekter		261 900	257 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	5 000
Annen driftskostnad		197 080	204 037
Sum kostnader		203 080	209 037
Driftsresultat		58 820	48 663
Annen rentekostnad		24 004	19 205
Sum finanskostnader		24 004	19 205
Netto finans		-24 004	-19 205
Ordinært resultat før skattekostnad		34 816	29 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 816	29 458
Årsresultat		34 816	29 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 816	29 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 816	29 458
Sum overføringer og disponeringer		34 816	29 458



Organisasjonsnr: 930 996 955
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 404 676

1 404 676

Sum varige driftsmidler

1 404 676

1 404 676

Sum anleggsmidler

1 404 676

1 404 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 000

Sum fordringer

1 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

24 683

19 674

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 683

19 674

Sum omløpsmidler

24 683

20 674

SUM EIENDELER

1 429 359

1 425 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Overkurs

336 309

336 309

Sum innskutt egenkapital

436 309

436 309

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

444 180

409 364

Sum opptjent egenkapital

444 180

409 364

Sum egenkapital

880 489

845 673

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4,5	519 655	565 082
Sum annen langsiktig gjeld		519 655	565 082
Sum langsiktig gjeld		519 655	565 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 369	13 937
Skyldig offentlige avgifter			126
Annen kortsiktig gjeld		846	532
Sum kortsiktig gjeld		29 215	14 595
Sum gjeld		548 870	579 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 429 359	1 425 350



Organisasjonsnr: 930 996 955
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligselskapet Solberg AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt avskrivninger på boligeiendommer, som antas ikke å ha begrenset økonomisk levetid.

Note 1 - Lønnskostnad

	2026
Styrehonorar	6 000
Sum	6 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 505 021
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 505 021
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 345
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	100 345
Balanseført verdi pr 31/12	1 404 676
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 3 - Selskapskapital

Frode Nakken	1 aksje
Tom Erik Rolfsen Sæther	1 aksje
Bjørnar Hansen Herje	1 aksje
Tommy Ondruch	1 aksje
Arne Idar Krohn	1 aksje
Frank Trøen	1 aksje
Jan Kristoffersen	1 aksje
Sander Våge	1 aksje



Boligselskapet Solberg AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	272 414	317 841

Note 5 - Pantestillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 519 655 sikret ved pant.
Bokførte verdier av eiendeler er kr 1 404 676.



Boligselskapet Solberg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		261 900	257 700
Sum driftsinntekter		261 900	257 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	5 000
Annen driftskostnad		197 080	204 037
Sum driftskostnader		203 080	209 037
DRIFTSRESULTAT		58 820	48 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 004	19 205
Sum finanskostnader		24 004	19 205
NETTO FINANSPOSTER		(24 004)	(19 205)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 816	29 458
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 816	29 458
ÅRSRESULTAT		34 816	29 458
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		34 816	29 458
SUM OVERF. OG DISP.		34 816	29 458



Boligselskapet Solberg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 404 676	1 404 676
Sum varige driftsmidler		1 404 676	1 404 676
SUM ANLEGGSMIDLER		1 404 676	1 404 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000
Sum fordringer		0	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 683	19 674
SUM OMLØPSMIDLER		24 683	20 674
SUM EIENDELER		1 429 359	1 425 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		336 309	336 309
Sum innskutt egenkapital		436 309	436 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 180	409 364
Sum opptjent egenkapital		444 180	409 364
SUM EGENKAPITAL		880 489	845 673
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	519 655	565 082
Sum annen langsiktig gjeld		519 655	565 082
SUM LANGSIKTIG GJELD		519 655	565 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 369	13 937
Skyldig offentlige avgifter		0	126
Annen kortsiktig gjeld		846	532
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 215	14 595
SUM GJELD		548 870	579 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 429 359	1 425 350

Underskrifter

Arne Idar Krohn
Styreleder

Frode Nakken
styremedlem

Frank Trøen
styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for
Boligselskapet Solberg AS**

foretaksnr: 930996955