



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET C ANDERSENSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beate Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	267 450	247 560
Sum inntekter		267 450	247 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 605	10 605
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	187 996	273 225
Sum kostnader		205 446	290 676
Driftsresultat		62 004	-43 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 419	179
Sum finansinntekter		3 419	179
Netto finans		-3 419	-179
Ordinært resultat før skattekostnad		65 422	-42 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 422	-42 937
Årsresultat		65 423	-42 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 423	-42 937
Sum overføringer og disponeringer		65 423	-42 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 257	23 863
Sum varige driftsmidler		13 257	23 863
Sum anleggsmidler		13 257	23 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 230	25 213
Sum fordringer		27 230	25 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 128	254 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 128	254 187
Sum omløpsmidler		316 358	279 400
SUM EIENDELER		329 616	303 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 092	225 669
Sum opptjent egenkapital		291 092	225 669
Sum egenkapital	10	291 092	225 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 851	75 109
Annen kortsiktig gjeld	11	1 674	2 485
Sum kortsiktig gjeld		38 524	77 594
Sum gjeld		38 524	77 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 616	303 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472487

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET C ANDERSENSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beate Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 993 124 052
SAMEIET C ANDERSENSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	267 450	247 560
Sum inntekter		267 450	247 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 605	10 605
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	187 996	273 225
Sum kostnader		205 446	290 676
Driftsresultat		62 004	-43 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 419	179
Sum finansinntekter		3 419	179
Netto finans		-3 419	-179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 422	-42 937
Årsresultat		65 423	-42 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 423	-42 937
Sum overføringer og disponeringer		65 423	-42 937



Organisasjonsnr: 993 124 052
SAMEIET C ANDERSENSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	13 257	23 863
Sum varige driftsmidler		13 257	23 863
Sum anleggsmidler		13 257	23 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		27 230	25 213
Sum fordringer		27 230	25 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		289 128	254 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 128	254 187
Sum omløpsmidler		316 358	279 400
SUM EIENDELER		329 616	303 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		291 092	225 669
Sum opptjent egenkapital		291 092	225 669
Sum egenkapital	10	291 092	225 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		36 851	75 109
Annen kortsiktig gjeld	11	1 674	2 485
Sum kortsiktig gjeld		38 524	77 594



Sum gjeld	38 524	77 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	329 616	303 263



Organisasjonsnr: 993 124 052
SAMEIET C ANDERSENSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet C Andersensgate 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	201 806	234 137
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	65 423	-42 937
Tilbakeføring av avskrivning	10 605	10 605
B. Endring arbeidskapital	76 028	-32 331
C. Arbeidskapital	277 834	201 806
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	27 230	25 213
Driftskonto	289 128	254 187
Leverandører	-36 851	-75 109
Påløpte energikostnader	-1 674	-2 485
Arbeidskapital	277 834	201 806

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	267 450	247 560	261 600	291 900
Sum leieinntekt		267 450	247 560	261 600	291 900
Sum inntekt		267 450	247 560	261 600	291 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	846	900	900
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	10 605	10 605	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	23 098	24 753	24 000	28 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	45 783	50 316	60 000	56 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 236	3 081	3 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	59 539	141 343	90 000	132 000
Revisjonshonorar		4 224	4 092	4 300	5 000
Forretningsførerhonorar		21 005	20 256	21 100	22 000
Andre honorar	8	656	4 628	3 000	3 000
Kontorkostnad		228	401	0	0
Forsikringer		25 213	23 347	25 300	28 000
Andre kostnader	9	1 014	1 008	4 000	4 000
Sum kostnad		205 446	290 676	241 600	291 900
Driftsresultat		62 004	-43 116	20 000	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 419	179	0	0
Netto finansposter		-3 419	-179	0	0
Årsresultat		65 423	-42 937	20 000	0
Overført sameiekapital		65 423	-42 937	0	0
SUM OVERFØRINGER		65 423	-42 937	0	0



Balanse 2022 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	13 257	23 863
Sum anleggsmidler		13 257	23 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 230	25 213
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		289 128	254 187
Sum omløpsmidler		316 358	279 400
SUM EIENDELER		329 616	303 263

471 Sameiet C Andersensgate 9 Org. nr 993124052



Balanse 2022 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 092	225 669
Sum opptjent egenkapital		291 092	225 669
Sum egenkapital	10	291 092	225 669
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 851	75 109
Annen kortsiktig gjeld	11	1 674	2 485
Sum kortsiktig gjeld		38 524	77 594
Sum gjeld		38 524	77 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 616	303 263

Sted: _____

Dato: _____

Nina Beate Vang
Styreleder

Per Hanssen
Styremedlem

Marit Menes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet C Andersensgate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet C Andersensgate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	241 620	227 568
3625 Vedlikeholdsfond	25 830	19 992
Sum	267 450	247 560

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 027
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 027
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 770
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 257
Årets avskrivninger :	10 605
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Sameiet består av 6 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 452 i Horten kommune. Eiertomt på 451 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561972.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	23 098	24 753
Sum	23 098	24 753



Noter årsregnskap 2022 Sameiet C Andersensgate 9

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	21 720	30 346
6340 Heisalarm	7 129	9 133
6361 Fast renhold	13 000	9 975
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 240	0
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	694	862
Sum	45 783	50 316

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	456	162
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 377
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 780	1 542
Sum	7 236	3 081

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	41 852
6611 Vedlikehold heiser	39 189	27 516
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 750	0
6641 Malerarbeider	1 600	0
6642 Snekkerarbeid	15 000	71 975
Sum	59 539	141 343

Konto 6642 gjelder utskifting av kledning på levegg.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	316
6730 Teknisk honorar	0	4 313
Sum	656	4 628

konto 6714: varsel årsmøte og felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	945	944
7773 Omkostninger innkreving	69	63
Sum	1 014	1 008



Noter årsregnskap 2022 Sameiet C Andersensgate 9

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	225 669	65 423	291 092
Sum opptjent egenkapital	225 669	65 423	291 092
Sum egenkapital	225 669	65 423	291 092

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 674	2 485
Sum	1 674	2 485

Konto 2937 gjelder faktura fra fjordkraft mottatt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet C Andersensgate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet C Andersensgate 9

Styreleder	Nina Beate Vang (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Per Hanssen (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Marit Menes (sign.)	12.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet C Andersensgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet C Andersensgate 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. februar 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor