



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1A
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	300 809
Sum inntekter		150 000	300 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 032	41 032
Annen driftskostnad		69 626	168 341
Sum kostnader		110 658	209 372
Driftsresultat		39 343	91 437
Annen rentekostnad		81 678	76 488
Sum finanskostnader		81 678	76 488
Netto finans		-81 678	-76 488
Resultat før skattekostnad		-42 335	14 948
Skattekostnad på resultat	4		4 789
Årsresultat	5	-42 335	10 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 335	10 159
Totalresultat		-42 335	10 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 159
Overført fra annen egenkapital		-42 335	
Sum overføringer og disponeringer		-42 335	10 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 600 343	1 641 374
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 600 343	1 641 374
Sum anleggsmidler		1 600 343	1 641 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		17 000	28 419
Sum fordringer		17 000	35 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212	6 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212	6 887
Sum omløpsmidler		18 212	42 306
SUM EIENDELER		1 618 555	1 683 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 412	301 748
Sum opptjent egenkapital		259 412	301 748
Sum egenkapital	5	409 412	451 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	940 172	1 051 283
Sum annen langsiktig gjeld		940 172	1 051 283
Sum langsiktig gjeld		940 172	1 051 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 576	52 660
Betalbar skatt	4	4 789	4 789
Annen kortsiktig gjeld		216 605	123 200
Sum kortsiktig gjeld		268 970	180 649
Sum gjeld		1 209 142	1 231 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 555	1 683 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622087

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1A
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 912 893 464
BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	300 809
Sum inntekter		150 000	300 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 032	41 032
Annen driftskostnad		69 626	168 341
Sum kostnader		110 658	209 372
Driftsresultat		39 343	91 437
Annen rentekostnad		81 678	76 488
Sum finanskostnader		81 678	76 488
Netto finans		-81 678	-76 488
Resultat før skattekostnad		-42 335	14 948
Skattekostnad på resultat	4		4 789
Årsresultat	5	-42 335	10 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 335	10 159
Totalresultat		-42 335	10 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 159
Overført fra annen egenkapital		-42 335	
Sum overføringer og disponeringer		-42 335	10 159



Organisasjonsnr: 912 893 464
BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 600 343 1 641 374

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 1 600 343 1 641 374

Sum anleggsmidler 1 600 343 1 641 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 000

Andre kortsiktige

fordringer 17 000 28 419

Sum fordringer 17 000 35 419

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 212 6 887

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 212 6 887

Sum omløpsmidler 18 212 42 306

SUM EIENDELER 1 618 555 1 683 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 259 412 301 748



Sum opptjent egenkapital		259 412	301 748
Sum egenkapital	5	409 412	451 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	940 172	1 051 283
Sum annen langsiktig gjeld		940 172	1 051 283
Sum langsiktig gjeld		940 172	1 051 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 576	52 660
Betalbar skatt	4	4 789	4 789
Annen kortsiktig gjeld		216 605	123 200
Sum kortsiktig gjeld		268 970	180 649
Sum gjeld		1 209 142	1 231 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 555	1 683 680



Organisasjonsnr: 912 893 464
BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Haakon Martin Jostad Jacobsen
2025-06-19

 BankID Signing
Harald Bergseng
2025-06-20



Årsregnskap 2024

Bergseng-Jostad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 893 464



RESULTATREGNSKAP

BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		150 000	300 809
Sum driftsinntekter		150 000	300 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 032	41 032
Annen driftskostnad		69 626	168 341
Sum driftskostnader		110 658	209 372
Driftsresultat		39 343	91 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		81 678	76 488
Resultat av finansposter		-81 678	-76 488
Resultat før skattekostnad		-42 335	14 948
Skattekostnad på resultat	4	0	4 789
Årsresultat	5	-42 335	10 159
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 159
Overført fra annen egenkapital		42 335	0
Sum overføringer		-42 335	10 159



BALANSE

BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 600 343	1 641 374
Sum varige driftsmidler		1 600 343	1 641 374
Sum anleggsmidler		1 600 343	1 641 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		17 000	28 419
Sum fordringer		17 000	35 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212	6 887
Sum omløpsmidler		18 212	42 306
Sum eiendeler		1 618 555	1 683 680



BALANSE

BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		259 412	301 748
Sum opptjent egenkapital		259 412	301 748
Sum egenkapital	5	409 412	451 748
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	940 172	1 051 283
Sum annen langsiktig gjeld		940 172	1 051 283
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 576	52 660
Betalbar skatt	4	4 789	4 789
Annen kortsiktig gjeld		216 605	123 200
Sum kortsiktig gjeld		268 970	180 649
Sum gjeld		1 209 142	1 231 932
Sum egenkapital og gjeld		1 618 555	1 683 680

19.06.2025

Styret i Bergseng-Jostad Eiendom AS

Harald Bergseng
styreleder

Haakon Martin Jostad Jacobsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bergseng-Jostad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 051 575	2 051 575
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 051 575	2 051 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	451 233	451 233
= Bokført verdi 31.12.24	1 600 342	1 600 342
Årets ordinære avskrivninger	41 032	41 032
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 789
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 335	14 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 505	6 821
Skattepliktig inntekt	-34 830	21 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 789
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	4 789	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 789	4 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-42 464	-34 959	7 505
Sum	-42 464	-34 959	7 505
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 830	0	34 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 294	34 959	-42 335
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	301 748	451 748
Årets resultat				-42 335	-42 335
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	259 412	409 412



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haakon M Jostad As	75	50,0	50,0
Harald Bergseng	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Bergseng	styreleder	75
Haakon Martin Jostad Jacobsen	styremedlem/daglig leder	75
Totalt antall aksjer		150

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	940 172	1 051 283
Sum	940 172	1 051 283

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør ca. kr. 469 000.