



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 792 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollenesveien 15
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 429	586 680
Sum inntekter		656 429	586 680
Kostnader			
Varekostnad		29 997	
Avskrivning på driftsmidler	1	47 300	47 000
Annen driftskostnad		226 091	355 895
Sum kostnader		303 388	402 895
Driftsresultat		353 040	183 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	
Annen rentekostnad		113 718	85 483
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		114 918	86 683
Netto finans		-114 732	-86 683
Ordinært resultat før skattekostnad		238 308	97 101
Skattekostnad på resultat		52 387	21 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 921	75 721
Årsresultat		185 921	75 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 921	75 721
Totalresultat		185 921	75 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 921	75 721
Sum overføringer og disponeringer		185 921	75 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 750 000	2 793 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 200	16 000
Sum varige driftsmidler		2 762 200	2 809 500
Sum anleggsmidler		2 762 200	2 809 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 859	24 746
Sum fordringer		121 859	24 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 709	344 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 709	344 330
Sum omløpsmidler		373 568	369 076
SUM EIENDELER		3 135 768	3 178 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 230 188	1 044 267
Sum opptjent egenkapital		1 230 188	1 044 267
Sum egenkapital		1 270 188	1 084 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 735	140 559
Sum avsetninger for forpliktelser		142 735	140 559
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 600 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 742 735	1 940 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 168	43 560
Betalbar skatt		50 211	17 389
Skyldig offentlige avgifter		21 794	11 721
Annen kortsiktig gjeld		45 672	81 080
Sum kortsiktig gjeld		122 845	153 750
Sum gjeld		1 865 580	2 094 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 768	3 178 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604389

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 792 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollenesveien 15
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 792 399
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 429	586 680
Sum inntekter		656 429	586 680
Kostnader			
Varekostnad		29 997	
Avskrivning på driftsmidler 1		47 300	47 000
Annen driftskostnad		226 091	355 895
Sum kostnader		303 388	402 895
Driftsresultat		353 040	183 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	
Annen rentekostnad		113 718	85 483
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		114 918	86 683
Netto finans		-114 732	-86 683
Ordinært resultat før skattekostnad		238 308	97 101
Skattekostnad på resultat		52 387	21 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 921	75 721
Årsresultat		185 921	75 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 921	75 721
Totalresultat		185 921	75 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 921	75 721
Sum overføringer og disponeringer		185 921	75 721



Organisasjonsnr: 959 792 399
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 750 000	2 793 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	12 200	16 000
Sum varige driftsmidler		2 762 200	2 809 500
Sum anleggsmidler		2 762 200	2 809 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 859	24 746
Sum fordringer		121 859	24 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 709	344 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 709	344 330
Sum omløpsmidler		373 568	369 076

SUM EIENDELER		3 135 768	3 178 576
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 230 188	1 044 267
Sum opptjent egenkapital		1 230 188	1 044 267

Sum egenkapital		1 270 188	1 084 267
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	142 735	140 559
Sum avsetninger for forpliktelseser	142 735	140 559
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2	
Obligasjonslån	2	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	1 600 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	1 742 735	1 940 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 168	43 560
Betalbar skatt	50 211	17 389
Skyldig offentlige avgifter	21 794	11 721
Annen kortsiktig gjeld	45 672	81 080
Sum kortsiktig gjeld	122 845	153 750
Sum gjeld	1 865 580	2 094 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 135 768	3 178 576



Organisasjonsnr: 959 792 399
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Tollnesveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 792 399



Resultatregnskap			
Tollnesveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		656 429	586 680
Sum driftsinntekter		<u>656 429</u>	<u>586 680</u>
Varekostnad		29 997	0
Avskrivning på driftsmidler	1	47 300	47 000
Annen driftskostnad		226 091	355 895
Sum driftskostnader		<u>303 388</u>	<u>402 895</u>
Driftsresultat		<u>353 040</u>	<u>183 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Annen rentekostnad		113 718	85 483
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		<u>114 732</u>	<u>86 683</u>
Resultat før skattekostnad		238 308	97 101
Skattekostnad på resultat		52 387	21 380
Resultat		<u>185 921</u>	<u>75 721</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd		<u>185 921</u>	<u>75 721</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 921	75 721
Sum overføringer		<u>185 921</u>	<u>75 721</u>



Balanse			
Tollnesveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 750 000	2 793 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 200	16 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 762 200</u>	<u>2 809 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 762 200</u>	<u>2 809 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 859	24 746
Sum fordringer		<u>121 859</u>	<u>24 746</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 709	344 330
Sum omløpsmidler		<u>373 568</u>	<u>369 076</u>
Sum eiendeler		<u>3 135 768</u>	<u>3 178 576</u>



Balanse			
Tollnesveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 230 188	1 044 267
Sum opptjent egenkapital		<u>1 230 188</u>	<u>1 044 267</u>
Sum egenkapital		<u>1 270 188</u>	<u>1 084 267</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		142 735	140 559
Sum avsetning for forpliktelser		<u>142 735</u>	<u>140 559</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 600 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 600 000</u>	<u>1 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 168	43 560
Betalbar skatt		50 211	17 389
Skyldig offentlige avgifter		21 794	11 721
Annen kortsiktig gjeld		45 672	81 080
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 845</u>	<u>153 750</u>
Sum gjeld		<u>1 865 580</u>	<u>2 094 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 135 768</u>	<u>3 178 576</u>
Birkeland, 12.03.2024 Styret i Tollnesveien Eiendom AS			
_____ Oddvar Ivarson Styremedlem/daglig leder		_____ Tor Svendsen Styrets leder	
Tollnesveien Eiendom AS		Side 4	



Noter

Tollnesveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Tollnesveien Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 555 590	65 685	3 621 275
Anskaffelseskost 31.12.23	3 555 590	65 685	3 621 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	805 590	53 485	859 075
Bokført verdi 31.12.23	2 750 000	12 200	2 762 200
Årets ordinære avskrivninger	43 500	3 800	47 300
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 600 000	-1 800 000
Sum	-1 600 000	-1 800 000