



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 101 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITIDSBOLIGER M-N AS  
Forretningsadresse: Østre Viken  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 074 850	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 074 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 526 647	1 835
Annen driftskostnad	1, 2	116 593	72 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 643 240</b>	<b>74 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 610</b>	<b>-74 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 834</b>
Annen rentekostnad		143 686	147 909
Annen finanskostnad		1 356	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 042</b>	<b>147 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 042</b>	<b>-145 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>286 568</b>	<b>-219 236</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>286 568</b>	<b>-219 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	286 568	-219 236
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 568</b>	<b>-219 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	4 991 187	6 005 684
Sum varer		4 991 187	6 005 684
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 706
Sum fordringer		0	1 706
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	185 430	1 790 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 430	1 790 985
Sum omløpsmidler		5 176 618	7 798 374
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 176 618</b>	<b>7 798 374</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 595	-8 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 405</b>	<b>21 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	96 692	383 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 692</b>	<b>-383 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 287</b>	<b>-361 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	791 813	2 744 724
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	700 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 491 813</b>	<b>4 644 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 491 813</b>	<b>4 644 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 298	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 769 390	3 515 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 760 092</b>	<b>3 515 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 251 905</b>	<b>8 160 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 176 618</b>	<b>7 798 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 101 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITIDSBOLIGER M-N AS  
Forretningsadresse: Østre Viken  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 101 422  
FRITIDSBOLIGER M-N AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 074 850	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 074 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 526 647	1 835
Annen driftskostnad	1, 2	116 593	72 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 643 240</b>	<b>74 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 610</b>	<b>-74 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 834</b>
Annen rentekostnad		143 686	147 909
Annen finanskostnad		1 356	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 042</b>	<b>147 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 042</b>	<b>-145 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>286 568</b>	<b>-219 236</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>286 568</b>	<b>-219 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	286 568	-219 236
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 568</b>	<b>-219 236</b>



Organisasjonsnr: 916 101 422  
FRITIDSBOLIGER M-N AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	4 991 187	6 005 684
Sum varer		4 991 187	6 005 684
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 706
Sum fordringer		0	1 706
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	185 430	1 790 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 430	1 790 985
Sum omløpsmidler		5 176 618	7 798 374
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 176 618</b>	<b>7 798 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 595	-8 595
Sum innskutt egenkapital		21 405	21 405
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	96 692	383 260



Sum opptjent egenkapital		-96 692	-383 260
Sum egenkapital		-75 287	-361 855
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	791 813	2 744 724
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	700 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 491 813	4 644 724
Sum langsiktig gjeld		1 491 813	4 644 724
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 298	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 769 390	3 515 506
Sum kortsiktig gjeld		3 760 092	3 515 506
Sum gjeld		5 251 905	8 160 230
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 176 618</b>	<b>7 798 374</b>



Organisasjonsnr: 916 101 422  
FRITIDSBOLIGER M-N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**FRITIDSBOLIGER M-N AS**  
916101422  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FRITIDSBOLIGER M-N AS  
916 101 422

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 074 850	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 074 850</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 526 647	-1 835
Annen driftskostnad	1, 2	-116 593	-72 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 643 240</b>	<b>-74 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 610</b>	<b>-74 162</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	2 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-143 686	-147 909
Annen finanskostnad		-1 356	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-145 042</b>	<b>-147 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 042</b>	<b>-145 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>286 568</b>	<b>-219 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 568</b>	<b>-219 236</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	286 568	-219 236
<b>Sum overføringer</b>		<b>286 568</b>	<b>-219 236</b>



FRITIDSBOLIGER M-N AS  
916 101 422

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	4 991 187	6 005 684
<b>Sum varer</b>		<b>4 991 187</b>	<b>6 005 684</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	185 430	1 790 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 430</b>	<b>1 790 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 176 618</b>	<b>7 798 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 176 618</b>	<b>7 798 374</b>



FRITIDSBOLIGER M-N AS  
916 101 422

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 595	-8 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 405</b>	<b>21 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-96 692	-383 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 692</b>	<b>-383 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 287</b>	<b>-361 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	791 813	2 744 724
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	700 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 491 813</b>	<b>4 644 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 298	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 769 390	3 515 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 760 092</b>	<b>3 515 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 251 905</b>	<b>8 160 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 176 618</b>	<b>7 798 374</b>

Frosta, 28.05.2024

Jonas Viken  
styrets leder

Asgeir Østerlie  
styremedlem

Kjetil Kvamvold  
styremedlem



FRITIDSBOLIGER M-N AS  
916 101 422

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	286 568	-219 236
- Anvendelse av framførbart underskudd	-286 568	-887 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 107 232</b>

#### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## FRITIDSBOLIGER M-N AS

916 101 422

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 107 232	-820 664	-286 568
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 107 232</b>	<b>-820 664</b>	<b>-286 568</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 107 232	820 664	286 568
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 595	-383 260	-361 855
Årsresultat	0	0	286 568	286 568
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 595</b>	<b>-96 692</b>	<b>-75 287</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	791 813
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 517 834
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført ihht Regnskapsloven §5-12

	2022	2023
Prosjekter under utførelse	4 991 187	6 005 684
Innbetalt fra kunder	3 769 390	3 507 825

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opparbeidet seg forpliktelser på skattetrekk.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frosta Byggservice Eiendom AS	15	50,00	Ordinære
Viken-Holding AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	



FRITIDSBOLIGER M-N AS  
916 101 422

**Note 10 - Mellomværende tilknyttede selskaper**

Langsiktig gjeld fordeler seg som følger;	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Viken Holding AS	700 000	1 200 000