



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅM INVESTOR AS
Forretningsadresse: 5742 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurland Rekneskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 435 428	769 839
Annen driftsinntekt		141 376	146 376
Sum inntekter		1 576 804	916 215
Kostnader			
Varekostnad		11 516	
Lønnskostnad	3	316 453	32 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 888	202 000
Annen driftskostnad	3	465 305	459 576
Sum kostnader		1 075 162	694 316
Driftsresultat		501 643	221 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 126 173	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 257	34 725
Annen renteinntekt		10 202	4 728
Annen finansinntekt		1 787 505	1 767
Sum finansinntekter		2 954 137	41 220
Annen rentekostnad		280 216	133 064
Sum finanskostnader		280 216	133 064
Netto finans		2 673 921	-91 843
Ordinært resultat før skattekostnad	6	3 175 563	130 056
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 175 563	130 056
Årsresultat		3 175 563	130 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 175 563	130 056
Totalresultat		3 175 563	130 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 175 563	130 056
Sum overføringer og disponeringer		3 175 563	130 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 933 050	5 812 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 933 050	5 812 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 232 681	1 234 632
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 301	65 101
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		2 348 982	1 409 733
Sum anleggsmidler		10 282 032	7 221 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	226 478	76 866
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	398 314	344 386
Sum fordringer		624 792	421 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 838 091	460 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 091	460 324
Sum omløpsmidler		2 462 884	881 575
SUM EIENDELER		12 744 916	8 103 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	18 350	18 350
Sum innskutt egenkapital		118 350	118 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 202 230	4 026 667
Sum opptjent egenkapital		5 202 230	4 026 667
Sum egenkapital	7	5 320 580	4 145 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 260 172	3 795 282
Sum annen langsiktig gjeld		6 260 172	3 795 282
Sum langsiktig gjeld		6 260 172	3 795 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 714	10 312
Skyldig offentlige avgifter		15 564	
Annen kortsiktig gjeld		1 139 885	152 748
Sum kortsiktig gjeld		1 164 164	163 059
Sum gjeld		7 424 336	3 958 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 744 916	8 103 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	6 260 172	3 795 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333629

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅM INVESTOR AS
5742 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurland Rekneskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 236 512
FLÅM INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 435 428	769 839
Annen driftsinntekt		141 376	146 376
Sum inntekter		1 576 804	916 215
Kostnader			
Varekostnad		11 516	
Lønnskostnad	3	316 453	32 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 888	202 000
Annen driftskostnad	3	465 305	459 576
Sum kostnader		1 075 162	694 316
Driftsresultat		501 643	221 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 126 173	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 257	34 725
Annen renteinntekt		10 202	4 728
Annen finansinntekt		1 787 505	1 767
Sum finansinntekter		2 954 137	41 220
Annen rentekostnad		280 216	133 064
Sum finanskostnader		280 216	133 064
Netto finans		2 673 921	-91 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	3 175 563	130 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 175 563	130 056
Årsresultat		3 175 563	130 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 175 563	130 056
Totalresultat		3 175 563	130 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 175 563	130 056



Sum overføringer og
disponeringer

3 175 563

130 056



Organisasjonsnr: 989 236 512
FLÅM INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

7 933 050

5 812 050

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

7 933 050

5 812 050

Sum varige driftsmidler

7 933 050

5 812 050

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9

110 000

110 000

Lån til foretak i samme

konsern 1

2 232 681

1 234 632

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1

Investeringer i aksjer og

andeler 9

6 301

65 101

Andre langsiktige

fordringer 1

Sum finansielle

anleggsmidler

2 348 982

1 409 733

Sum anleggsmidler

10 282 032

7 221 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

226 478

76 866

Andre kortsiktige

fordringer 1, 3

398 314

344 386

Sum fordringer

624 792

421 251

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2

1 838 091

460 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 838 091

460 324

Sum omløpsmidler

2 462 884

881 575

SUM EIENDELER

12 744 916

8 103 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	18 350	18 350
Sum innskutt egenkapital		118 350	118 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 202 230	4 026 667
Sum opptjent egenkapital		5 202 230	4 026 667
Sum egenkapital	7	5 320 580	4 145 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 260 172	3 795 282
Sum annen langsiktig gjeld		6 260 172	3 795 282
Sum langsiktig gjeld		6 260 172	3 795 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 714	10 312
Skyldig offentlige avgifter		15 564	
Annen kortsiktig gjeld		1 139 885	152 748
Sum kortsiktig gjeld		1 164 164	163 059
Sum gjeld		7 424 336	3 958 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 744 916	8 103 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	6 260 172	3 795 282



Organisasjonsnr: 989 236 512
FLÅM INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Flåm Investor AS

Aurland Rekneskapskontor AS
5745 Aurland



Resultatregnskap

Flåm Investor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 435 428	769 839
Annen driftsinntekt		141 376	146 376
Sum driftsinntekter		<u>1 576 804</u>	<u>916 215</u>
Varekostnad		11 516	0
Lønnskostnad	3	316 453	32 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 888	202 000
Annen driftskostnad	3	465 305	459 576
Sum driftskostnader		<u>1 075 162</u>	<u>694 316</u>
Driftsresultat		<u>501 643</u>	<u>221 900</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 126 173	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 257	34 725
Annen renteinntekt		10 202	4 728
Annen finansinntekt		1 787 505	1 767
Annen rentekostnad		280 216	133 064
Resultat av finansposter		<u>2 673 921</u>	<u>-91 843</u>
Resultat før skattekostnad	6	3 175 563	130 056
Resultat		<u>3 175 563</u>	<u>130 056</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>3 175 563</u>	<u>130 056</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 175 563	130 056
Sum overføringer		<u>3 175 563</u>	<u>130 056</u>



Balanse

Flåm Investor AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 933 050	5 812 050
Sum varige driftsmidler		<u>7 933 050</u>	<u>5 812 050</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 232 681	1 234 632
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 301	65 101
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 348 982</u>	<u>1 409 733</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 282 032</u>	<u>7 221 783</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	226 478	76 866
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	398 314	344 386
Sum fordringer		<u>624 792</u>	<u>421 251</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 838 091	460 324
Sum omløpsmidler		<u>2 462 884</u>	<u>881 575</u>
Sum eiendeler		<u>12 744 916</u>	<u>8 103 358</u>

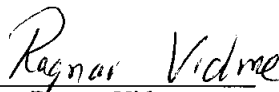


Balanse

Flåm Investor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	18 350	18 350
Sum innskutt egenkapital		<u>118 350</u>	<u>118 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 202 230	4 026 667
Sum opptjent egenkapital		<u>5 202 230</u>	<u>4 026 667</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 320 580</u>	<u>4 145 017</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 260 172	3 795 282
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 260 172</u>	<u>3 795 282</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 714	10 312
Skyldig offentlige avgifter		15 564	0
Annen kortsiktig gjeld		1 139 885	152 748
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 164 164</u>	<u>163 059</u>
Sum gjeld		<u>7 424 336</u>	<u>3 958 341</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 744 916</u>	<u>8 103 358</u>
Pantstillelser	8	6 260 172	3 795 282

Flåm 16/3-23
Styret i Flåm Investor AS


Ragnar Vidme

Styremedlem/dagl leder



Noter til regnskapet for 2022

Flåm Investor AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer i datterselskap er ikke bokført etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og komandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet for 2022

Flåm Investor AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet På grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr.8.237,-.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader består av følgende poster :	2022	2021
Lønninger	282 484	21 777
Arbeidsgiveravgift	27 570	2 074
Pensjonskostnader	6 260	0
Andre lønnskostnader	139	8 889
Sum lønnskostnader	<u>316 453</u>	<u>32 740</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	1	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Lagerhaller	Bolig	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelsekost 0101	6 735 746	500 050	89 977	7 325 773
Tilgang	2 402 877	0	0	2 402 877
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelsekost 3112	<u>9 138 623</u>	<u>500 050</u>	<u>89 977</u>	<u>9 728 650</u>
Akk.avskrivninger 3112	1 705 623	0	89 977	1 795 600
Balanseført verdi 3112	<u>7 433 000</u>	<u>500 050</u>	<u>0</u>	<u>7 933 050</u>
Årets avskrivninger	281 888	0	0	281 888
	3 %	0 %	15 %	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er :	Eierandel	Ant aksjer	Pålydende	Balanseført
Ragnar Vidme, Styremedlem/dagl leder	100,0 %	100	1 000	100 000
Sum	<u>100,0 %</u>	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>



Noter til regnskapet for 2022

Flåm Investor AS

Note 6 Skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 175 563	130 056
Endring midlert.forskjeller:	-150 954	-58 568
Gevinst realisasjon aksjer, fritaksmetoden	-1 785 807	0
Anvendt skattemessig underskudd	-1 238 802	-71 488
Årets skattemessige resultat/skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt: 0 0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:

	2022	2021		
Driftsmidler	188 298	123 561		
Gevinst- og tapskonto	-153 983	-192 478		
Fordringer	-480 167	-527 890		
Skattemessig underskudd	-52 915	-1 291 718		
Sum midl.forskjeller	<u>-498 767</u>	<u>-1 888 525</u>		
Utsatt skatteforpliktelse/-fordel	-109 729	-415 476		
Netto bokført utsatt skatteforpliktelse			<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat			<u>0</u>	<u>0</u>

Iflg GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.

Note 7 Egenkapital	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	SUM
Før årets egenkap.bevegelse	100 000	18 350	4 026 667	4 145 017
Utbetalt tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			3 175 563	3 175 563
Pr. 31.12.22	<u>100 000</u>	<u>18 350</u>	<u>5 202 230</u>	<u>5 320 580</u>

Note 8 Pantstillelse	2022	2021
Av virksomhetens samlede gjeld er sikret ved pant	6 260 172	3 795 282
Balanseførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger, tomter	<u>7 933 050</u>	<u>5 812 050</u>
Sum	<u>7 933 050</u>	<u>5 812 050</u>



Noter til regnskapet for 2022

Flåm Investor AS

Note 9 Aksjer

Selskap	Forretn.ktr.	Eierandel	Stemmeand.	Balansef. EK	Res. siste år
Flåm Bilutleie AS	Aurland	100 %	100 %	300 888	999 004
Rallartorget AS	Aurland	9 %	9 %	-1 102 850	336 754
Flåm Marina & App. AS	Aurland	5 %	5 %	-775 337	4 154
Emobility Flåm AS	Aurland	33 %	33 %	-355 699	544 518

Selskap	Tot aksjekap	Ant aksjer	Eigarandel	Pålydende	Bokf verdi
Flåm Bilutleie AS	100 000	100	100 %	1 000	110 000
Rallartorget AS	100 000	9	9 %	1 000	0
Flåm Marina & App. AS	400 000	20	5 %	1 000	6 300
Emobility Flåm AS	303 000	2030	67 %	100	0



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Flåm Investor As

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Flåm Investor As som er sammansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282




Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Flåm Investor As

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 16. mars 2023
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor