



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	884 181 852
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET GREFSENVEIEN 27
Forretningsadresse:	c/o Sefbo Forvaltning AS Gamle Drammensvei 40 1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 028 316	960 732
Annen driftsinntekt		196 217	157 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 533</b>	<b>1 118 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	898
Lønnskostnad		49 999	15 000
Annen driftskostnad		1 059 350	962 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 349</b>	<b>978 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 184</b>	<b>139 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 286</b>	<b>7 323</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 837</b>	<b>-7 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 021</b>	<b>146 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 021</b>	<b>146 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 600	1 969
Andre fordringer		102 163	174 258
Sum fordringer	8	112 764	176 227
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	482 523	322 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 523	322 750
Sum omløpsmidler		595 287	498 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 287</b>	<b>498 976</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 515</b>	<b>353 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 021	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 021</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>469 536</b>	<b>353 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 470	97 868
Annen kortsiktig gjeld	11	45 280	47 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 750</b>	<b>145 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 750</b>	<b>145 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 287</b>	<b>498 976</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636442

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 884 181 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GREFSENVEIEN 27  
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS  
Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 884 181 852  
BOLIGSAMEIET GREFSENVEIEN 27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 028 316	960 732
Annen driftsinntekt		196 217	157 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 533</b>	<b>1 118 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	898
Lønnskostnad		49 999	15 000
Annen driftskostnad		1 059 350	962 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 349</b>	<b>978 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 184</b>	<b>139 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 286</b>	<b>7 323</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 837</b>	<b>-7 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 021</b>	<b>146 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 021</b>	<b>146 981</b>



Organisasjonsnr: 884 181 852  
BOLIGSAMEIET GREFSENVEIEN 27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 600	1 969
Andre fordringer		102 163	174 258
Sum fordringer	8	112 764	176 227
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	482 523	322 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 523	322 750
Sum omløpsmidler		595 287	498 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 287</b>	<b>498 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		353 515	353 515
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 021	
Sum opptjent egenkapital		116 021	



Sum egenkapital	10	469 536	353 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 470	97 868
Annen kortsiktig gjeld	11	45 280	47 592
Sum kortsiktig gjeld		125 750	145 461
Sum gjeld		125 750	145 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 287	498 976



Organisasjonsnr: 884 181 852  
BOLIGSAMEIET GREFSENVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## PROTOKOLL

### fra ordinært årsmøte i Sameiet Grefsenveien 27

Avholdt: 10/04/24 kl. 18:00

Sted: Gangen i 1 etg

Møtet ble erklært for lovlig innkalt

#### Sak 1: Konstituering

- 1.1 Godkjenning av innkalling  
Vedtak: Godkjent
- 1.2 Godkjenning av dagsorden  
Vedtak: Godkjent
- 1.3 Valg av møteleder  
Valgt ble: Siri Abrahamsen
- 1.4 Valg av sekretær  
Valgt ble: Joanna Marie Stockman
- 1.5 Valg av 1 protokollvitne  
Valgt ble: Glenn Read
- 1.6 Opptak av navnefortegnelse  
Antall fremmøtte med stemmerett: 10 fremmøtte med stemmerett  
Antall fremlagte fullmakter: 1 fullmakt

#### Sak 2: Årsrapport/Årsberetning

Vedtak: Godkjennes

#### Sak 3: Regnskap

Vedtak: Godkjennes

#### Sak 4: Revisors beretning

Vedtak: Godkjennes

#### Sak 5: Godtgjørelse til styret

Vedtak: Det godkjennes kr 50 000 inkl AGA i godtgjørelse fordelt på styret

#### Sak 6: Budsjett 2024

Vedtak: Godkjennes

#### Sak 7: Valg

Linda Holen Moen velges som varamedlem for 2 nye år



Vedtak: Godkjennes

Torben Winther Graversen velges som varamedlem for 2 nye år

Vedtak: Godkjennes

Glenn Read

Siri Abrahamsen



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til årsmøtet i Boligsameiet Grefsenveien 27

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Grefsenveien 27 som viser et overskudd på kr 116 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. april 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



**Boligsameiet Grefsenveien 27**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Boligsameiet Grefsenveien 27 Org.nr. 884181852  
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Boligsameiet Grefsenveien 27**

**Resultatregnskap år 2023**

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
	1 028 316	960 732	1 023 000	1 053 690
	172 692	143 208	167 000	167 000
1	23 525	14 588	0	31 367
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 224 533</b>	<b>1 118 528</b>	<b>1 190 000</b>	<b>1 252 057</b>
<b>Kostnader</b>				
	10 000	898	0	0
2	49 999	15 000	50 000	50 000
	241 327	204 865	233 000	289 320
	184 352	224 707	250 000	200 000
	176 005	149 123	160 000	175 712
3	14 699	15 805	30 000	30 750
4	137 314	139 727	143 000	81 900
5	158 342	96 181	208 000	258 069
6	75 976	64 262	66 000	68 800
	68 423	63 267	66 000	72 600
	2 912	5 034	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 119 349</b>	<b>978 869</b>	<b>1 208 000</b>	<b>1 229 151</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>105 184</b>	<b>139 659</b>	<b>-18 000</b>	<b>22 906</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
	11 287	7 323	-8 000	8 000
	450	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>10 837</b>	<b>7 323</b>	<b>-8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>116 021</b>	<b>146 981</b>	<b>-26 000</b>	<b>30 906</b>

Resultatrapport 2023 for Boligsameiet Grefsenveien 27

Dokumentet er elektronisk signert



**Boligsameiet Grefsenveien 27**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 600	1 969
Forskuddsbetalte kostnader		102 163	174 258
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>112 764</b>	<b>176 227</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>482 523</b>	<b>322 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 287</b>	<b>498 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>595 287</b>	<b>498 976</b>

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Grefsenveien 27

Dokumentet er elektronisk signert



## Boligsameiet Grefsenveien 27

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		353 515	353 515
Årets resultat		116 021	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>469 536</b>	<b>353 515</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 470	97 869
Forskudd fra kunder		25 784	20 160
Påløpte kostnader	11	19 496	27 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 750</b>	<b>145 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>595 287</b>	<b>498 976</b>

Oslo, 10.04.2024  
Boligsameiet Grefsenveien 27

Roger Arenberg  
Styrets leder

Karol Arnold Zavodny  
Styremedlem

Siri Abrahamsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Grefsenveien 27

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ladestrøm og andre inntekter	23 525	14 588	0	31 367
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>23 525</b>	<b>14 588</b>	<b>0</b>	<b>31 367</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar og lønn	43 820	13 146	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift	6 179	1 854	6 000	6 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>49 999</b>	<b>15 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr 43 820. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyr sanering	0	13 011	13 000	13 000
Brannsentral	11 088	0	15 000	15 750
Driftsmateriell	1 974	0	2 000	2 000
Div driftskostnader	0	520	0	0
Diverse driftskostnader	233	210	0	0
Driftsmateriale	0	2 064	0	0
Datautstyr	995	0	0	0
Rekvisita	409	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>14 699</b>	<b>15 805</b>	<b>30 000</b>	<b>30 750</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold matter	79 848	74 280	78 000	81 900
Vaktmester	57 466	65 447	65 000	0
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>137 314</b>	<b>139 727</b>	<b>143 000</b>	<b>81 900</b>

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold	18 496	670	40 000	42 000
Vedlikehold bygning	9 888	20 265	60 000	63 000
Vedlikehold VVS	37 780	0	0	39 669
Vedlikehold elektro	31 668	25 582	40 000	42 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	10 500
Vedlikehold heis	58 068	49 665	55 000	57 750
Vedlikehold uteområde	2 442	0	3 000	3 150
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>158 342</b>	<b>96 181</b>	<b>208 000</b>	<b>258 069</b>



## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 313	9 750	10 000	10 000
Forretningsførsel	58 604	54 512	56 000	58 800
Styre og beboerportal	3 990	0	0	0
Honorar annet	3 069	0	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>75 976</b>	<b>64 262</b>	<b>66 000</b>	<b>68 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Nitschke AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen renteinntekt	4 003	403	0	0
Renter og purregebyr kunder	437	83	0	0
Utbytte Gjensidige	6 846	6 836	-8 000	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 287</b>	<b>7 323</b>	<b>-8 000</b>	<b>8 000</b>
Morarente og purregebyr	450	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finans</b>	<b>10 837</b>	<b>7 323</b>	<b>-8 000</b>	<b>8 000</b>



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	-15 184	-18 191
Forskudd kunder	25 784	20 160
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>10 600</b>	<b>1 969</b>
Forskuddsbetaling til	102 163	174 258
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>102 163</b>	<b>174 258</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>112 764</b>	<b>176 227</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 217 463.  
Og plasseringskonto i Dnb kr 265 060.

## Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	353 515	206 534
Årets resultat	116 021	146 981
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>469 536</b>	<b>353 515</b>

## Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>19 496</b>	<b>27 432</b>

Gjelder strøm i desember.



## Årsoppgjør.2023...


Name Date  
**Arenberg, Roger** 2024-04-02

Identification

 bankID™ Arenberg, Roger

Name Date  
**Zavodny, Karol Arnold** 2024-04-03

Identification

 bankID™ Zavodny, Karol Arnold

Name Date  
**Abrahamsen, Siri** 2024-04-03

Identification

 bankID™ Abrahamsen, Siri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))