



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 766 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brugrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	8 034 691	336 598
Sum inntekter		8 034 691	336 598
Kostnader			
Opparbeiding tomter og leiligheter	1	7 232 501	
Lønnskostnad	2	15 484	12 166
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 450	96 950
Annan driftskostnad	2	192 307	334 641
Sum kostnader		7 536 742	443 757
Driftsresultat		497 949	-107 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		-3	327
Sum finansinntekter		-3	327
Annan rentekostnad		164 763	160 591
Sum finanskostnader		164 763	160 591
Netto finans		-164 766	-160 264
Ordinært resultat før skattekostnad		333 183	-267 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	73 301	-58 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 882	-208 590
Årsresultat		259 882	-208 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 882	-208 590
Overføringer og disponeringar			
Overføringer overkurs/anna egenkapital	7	259 882	-208 590
Sum overføringer og disponeringar		259 882	-208 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	83 432	156 733
Sum immaterielle egedelar		83 432	156 733
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	3 247 508	3 343 958
Sum varige driftsmiddel		3 247 508	3 343 958
Sum anleggsmiddel		3 330 940	3 500 691
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer i arbeid	1,8	9 658 568	6 815 688
Sum varer		9 658 568	6 815 688
Krav			
Kundefordringer	8	79 636	28 543
Andre fordringar		25 780	16 979
Fordring på morselskap	9	609 533	737 533
Sum krav		714 949	783 055
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		442 860	379 589
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		442 860	379 589
Sum omløpsmiddel		10 816 378	7 978 331
SUM EIGEDELAR		14 147 317	11 479 022

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7,10	700 000	700 000
Annan innskoten egenkapital	7	548 879	548 879
Sum innskoten egenkapital		1 248 879	1 248 879
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital	7	259 882	
Sum opptent egenkapital		259 882	
Sum egenkapital		1 508 761	1 248 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	5 180 070	5 551 670
Sum anna langsiktig gjeld		5 180 070	5 551 670
Sum langsiktig gjeld		5 180 070	5 551 670
Kortsiktig gjeld			
Byggjelån	8	5 642 496	3 584 467
Leverandørgjeld		899 303	207 513
Skuldig offentlege avgifter		10 248	5 246
Kortsiktig konserngjeld	9	808 156	792 672
Anna kortsiktig gjeld		98 284	88 575
Sum kortsiktig gjeld		7 458 487	4 678 474
Sum gjeld		12 638 556	10 230 143
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 147 317	11 479 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702104

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 766 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL UTBYGGING AS
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brugrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	8 034 691	336 598
Sum inntekter		8 034 691	336 598
Kostnader			
Opparbeiding tomter og leiligheter	1	7 232 501	
Lønnskostnad	2	15 484	12 166
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 450	96 950
Annan driftskostnad	2	192 307	334 641
Sum kostnader		7 536 742	443 757
Driftsresultat		497 949	-107 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		-3	327
Sum finansinntekter		-3	327
Annan rentekostnad		164 763	160 591
Sum finanskostnader		164 763	160 591
Netto finans		-164 766	-160 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	73 301	-58 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 882	-208 590
Årsresultat		259 882	-208 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 882	-208 590
Overføringer og disponeringar			
Overføringer overkurs/anna egenkapital	7	259 882	-208 590
Sum overføringer og disponeringar		259 882	-208 590



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5	83 432	156 733
Sum immaterielle egedelar		83 432	156 733

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	3 247 508	3 343 958
Sum varige driftsmiddel		3 247 508	3 343 958

Sum anleggsmiddel

		3 330 940	3 500 691
--	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Varer i arbeid	1,8	9 658 568	6 815 688
Sum varer		9 658 568	6 815 688

Krav

Kundefordringer	8	79 636	28 543
Andre fordringar		25 780	16 979
Fordring på morselskap	9	609 533	737 533
Sum krav		714 949	783 055

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		442 860	379 589
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		442 860	379 589

Sum omløpsmiddel

		10 816 378	7 978 331
--	--	-------------------	------------------

SUM EIGEDELAR

		14 147 317	11 479 022
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7,10	700 000	700 000
Annan innskoten eigenkapital	7	548 879	548 879
Sum innskoten eigenkapital		1 248 879	1 248 879

Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital	7	259 882	
Sum opptent eigenkapital		259 882	



Sum egenkapital		1 508 761	1 248 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	5 180 070	5 551 670
Sum anna langsiktig gjeld		5 180 070	5 551 670
Sum langsiktig gjeld		5 180 070	5 551 670
Kortsiktig gjeld			
Byggjelån	8	5 642 496	3 584 467
Leverandørgjeld		899 303	207 513
Skuldig offentlege avgifter		10 248	5 246
Kortsiktig konserngjeld	9	808 156	792 672
Anna kortsiktig gjeld		98 284	88 575
Sum kortsiktig gjeld		7 458 487	4 678 474
Sum gjeld		12 638 556	10 230 143
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 147 317	11 479 022



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lærdal Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 979766122

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



Lærdal Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	1	8 034 691	336 598
Sum driftsinntekter		8 034 691	336 598
Driftskostnader			
Opparbeiding tomter og leiligheter	1	7 232 501	0
Lønnskostnad	2	15 484	12 166
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 450	96 950
Annan driftskostnad	2	192 307	334 641
Sum driftskostnader		7 536 742	443 757
DRIFTSRESULTAT		497 949	(107 159)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		(3)	327
Sum finansinntekter		(3)	327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 763	160 591
Sum finanskostnader		164 763	160 591
NETTO FINANSPOSTER		(164 766)	(160 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		333 183	(267 423)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	73 301	(58 833)
ARSRESULTAT		259 882	(208 590)
DISPONERINGAR			
Overføringar overkurs/anna eigenkapital	7	259 882	(208 590)
SUM DISPONERINGAR		259 882	(208 590)



Lærdal Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsett skattefordel	5	83 432	156 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	3 247 508	3 343 958
Sum anleggsmidler		3 330 940	3 500 691
Omløpsmidlar			
Varer i arbeid	1,8	9 658 568	6 815 688
Kundefordringer	8	79 636	28 543
Andre fordringar		25 780	16 979
Fordring på morselskap	9	609 533	737 533
Bankinnskot, kontantar o.l.		442 860	379 589
Sum omløpsmidlar		10 816 378	7 978 331
SUM EIGEDLAR		14 147 317	11 479 022
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Aksjekapital	7,10	700 000	700 000
Anna innskoten eigenkapital	7	548 879	548 879
Sum innskoten eigenkapital		1 248 879	1 248 879
Opparbeidd eigenkapital			
Anna eigenkapital	7	259 882	0
Sum opparbeidd eigenkapital		259 882	0
Sum eigenkapital		1 508 761	1 248 879
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	5 180 070	5 551 670
Sum anna langsiktig gjeld		5 180 070	5 551 670
Kortsiktig gjeld			
Byggjelån	8	5 642 496	3 584 467
Leverandørgjeld		899 303	207 513
Skuldig offentlege avgifter		10 248	5 246
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	808 156	792 672
Anna kortsiktig gjeld		98 284	88 575
Sum kortsiktig gjeld		7 458 487	4 678 474
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 147 317	11 479 022

Lærdal, 15.juni 2022

Terje Brugrand
Styreleiar og dagleg leiarHans Tore Grøndal
NestleiarBjarne Nedrehegg
Styremedlem



Lærdal Utbygging AS

Noter 2021

Rekneskapsprinsipp:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt poster som forfall til betaling innan eitt år etter siste dag i rekneskapsåret, samt postar som gjeld varekretsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Anleggsmidlar og langsiktig gjeld

Anleggsmidlar omfattar egedelar bestemt til varig eige og bruk for selskapet. Anleggsmidlar er vurderte til kostpris. Varige driftsmidlar blir bokført i balansen og blir avskrivne over det enskilde driftsmiddel si forventa økonomiske levetid. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til virkelig verdi ved verdinedgang som er venta ikke å vere forbigående. Nedskrivingar blir reverserte når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Varer

Varer er vurderte til det lavaste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir bokført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapet gjeld skatt til betaling som blir utlikna og forfell til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med skattesatsen ved slutten av rekneskapsåret (22%) på grunnlag av skatteminkande og skatteaukande mellombelse skilnader som er til stades mellom regnskapsmessige og skattemessige verdiar. I utrekninga er det og teke med framførbart underskot frå likninga ved rekneskapsåret sin slutt. Skatteaukande og skatteminkande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna og bokført netto i rekneskapen.

Pensjon

Selskapet har ikkje tilsette og kjem dermed ikkje inn under reglane om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.



Lærdal Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Varer i arbeid

Opparbeiding av tomter er bokført til tilverknadskost. Aktiverte byggelånsrenter knytta til tomtane er utgiftsført under endring tomter under opparbeiding i høve til kor mange tomtar som er selde ved årsskiftet.

2 leiligheter i byggetrinn 2 som er solgt i 2021 er inntektsført og byggekostnadane relatert til desse 2 leilighetene er utgiftsført i 2021.

Øvrige leiligheter/anlegg, inklusive byggelånsrenter, tomt og garantikostnader, under bygging i Mari-Jakobs veg trinn 2/3 er ført som beholdning til kostpris.

Note 2 - Løn og annan driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i rekneskapsåret.

Spesifikasjon av lønskostnader	I år	I fjor
Løn	0	0
Andre lønsrelaterte ytingar	15 484	12 166
Totalt	15 484	12 166

Ytingar til revisor

Samla honorar til revisor	35 775
---------------------------	--------

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 639 333
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 639 333
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 295 375
+ Ordinære avskrivninger	96 450
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 391 825
Balanseført verdi pr 31/12	3 247 508
Prosentats for ord.avskr	3-10



Lærdal Utbygging AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	333 183
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	97 535
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	430 718
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	430 718
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	73 301
= Ordinær skattekostnad	73 301
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsett skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-127 379	-78 733
+ Varebeholdning	228 992	277 488
- Andre avsetninger for forpliktelser	77 854	77 461
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	403 000	833 718
= Grunnlag utsatt skatt	-379 241	-712 424
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	379 241	712 424
= Grunnlag utsatt skattefordel	379 241	712 424
Utsatt skattefordel	83 432	156 733

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Lærdal Utbygging AS

Organisasjonsnr. 979766122



Lærdal Utbygging AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-127 379	-78 733	48 646
+ Varebeholdning	228 992	277 488	48 496
- Andre avsetn. for forpliktelser	77 854	77 461	393
Sum	23 759	121 294	97 535
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			97 535

Note 7 - Eigenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	700 000	548 879	0	1 248 879
+Fra årets resultat		0	259 882	259 882
=Pr 31.12.	700 000	548 879	259 882	1 508 761

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner inkludert byggjelån

Gjeldspost med forfall seinare enn 5 år frå balansedagen utgjer pr 31.12. i år kr 3 147 147 og pr 31.12. i fjor kr 3 518 747.

	I år	I fjor
Pantsetjingar		
Gjeld sikra med pant	10 822 565	4 838 454

Pantsette egedelar:

Varer i arbeid	9 658 568	1 458 177
Fast eigedom	3 247 508	3 343 958
Kundefordringer	79 636	28 543

Sum pantsette egedelar **12 229 632** **10 188 189**

Garantier **4 927 710** **2 336 600**

Note 9 - Konsernmellomverande

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgjande beløp i rekneskapspostane:

Pr 31.12. **Pr 01.01.**



Lærdal Utbygging AS

Noter 2021

Fordringar

Andre kortsiktige fordringar	609 533	737 533
Sum fordringar	609 533	737 533

Gjeld

Leverandørgjeld	792 672	792 672
Anna kortsiktig gjeld	15 484	0
Sum gjeld	808 156	792 672

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 70 aksjar kvar pålydande kr 10 000, samla aksjekapital er kr 700 000. Selskapet har berre ein aksjeklasse.

Aksjonæren sitt navn:
Fretland Bygg AS

Antall aksjer:
70



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lærdal Utbygging AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Lærdal Utbygging AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap, oppstilling over endringar i eigenkapital og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsett av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilette i samsvar med International Financial Reporting Standards som er fastsett av EU. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta, og på tilbørleg måte opplyse om tilhøve av betydning for dette og å bruke føresetnaden om at drifta kan halde fram med mindre leiinga enten har til hensikt å avvike selskapet eller å avslutte drifta, eller ikkje har noko anna realistisk alternativ.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Lærdal Utbygging AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkta, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betyding om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betyding som vi har avdekkta i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betyding i den interne kontrollen.

Sogndal, 15. juni 2022
Deloitte AS

Anne Britt Hjelmegter
statsautorisert revisor